新築

フォンテーヌ新宿

ハイセキュリティレジデンス FONTAINE SHINJUKU

12月25日までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

Image

海外審査OK!

新宿駅 2分 ※1

ＪＲ山手線・東京メトロ東西線 他

高田馬場駅 徒歩12分

ＪＲ中央・総武線

大久保駅 徒歩11分

1LDK 全住戸角部屋

182,000円~





リアルモデルルーム ※当物件のモデルルーム写真です。現在家具は撤去されており、付属しません。

ハイセキュリティな設備で安心



Image

安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ設置



TV モニター付
オートロックシステム



Image

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



非対面で受取可能
宅配ボックス設置

当物件の
紹介動画は
こちら▶



主要駅へのアクセスを、スマートに。

新宿・渋谷・池袋など主要駅へのアクセスが良く、通勤・通学に便利な立地です。近隣に大学も多く、学生さんの通学にも便利です。スーパーやコンビニ等日用品のお買い物も徒歩圏内で生活至便です。近隣には戸山公園など、都心にいながらも自然を感じることができるエリアです。

■セブンイレブン…徒歩３分　■いなげや……徒歩５分
■西戸山小学校…徒歩４分　■桜美林大学……徒歩５分



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
保証会社対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

m's communication
エムズコミュニケーション
https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 3ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません＼(^o^)／

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ハイセキュリティレジデンス
フォンテーヌ新宿

全住戸角部屋。新宿駅までタクシー約10分※4。

【物件概要】
名称／フォンテーヌ新宿
所在地／東京都新宿区百人町３丁目８番12号
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下１階付地上４階建
総戸数／10戸
築年月／2026年８月14日
入居日／即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約（更新型）
敷金０ヶ月 礼金０ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：33,000円
室内抗菌処理代：17,600円　事務手数料：11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入（別途費用）
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
当社指定引越業者有

※1 電車での移動時間です。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ノーバス(TEL:0120-688-810)へお問い合わせください。
※3 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。
※4 タクシーサイト（https://www.taxisite.com/）調べ

101、102には
除湿機付（カライエ）

501 | 1LDK	502 | 1LDK
A 31.53㎡ 187,000円	A' 31.53㎡ 187,000円
401 | 1LDK	402 | 1LDK
A 31.53㎡ 188,000円	A' 31.53㎡ 188,000円
301 | 1LDK	302 | 1LDK
A 31.53㎡ 187,000円	A' 31.53㎡ 187,000円
201 | 1LDK	202 | 1LDK
A 31.53㎡ 186,000円	A' 31.53㎡ 186,000円
101 | 1LDK	102 | 1LDK
A 31.53㎡ 182,000円	A' 31.53㎡ 182,000円

当物件の
写真公開中!


姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！


ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます


諸条件ある
お客様も
ご相談ください

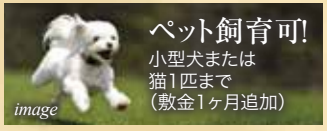
○共益費：15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
※101,102号室は地平面より約1155mm下っております。

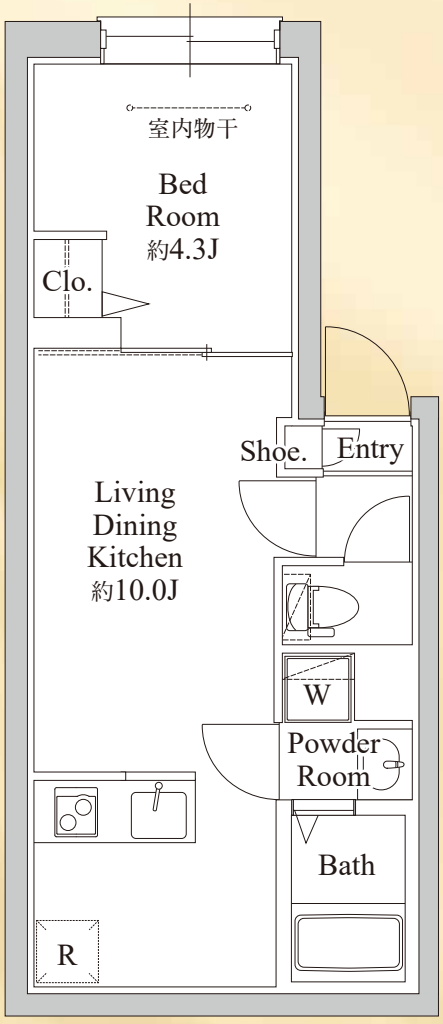
A

A'タイプはAタイプの反転です

間取	1LDK
専有面積	31.53㎡







—充実の設備仕様—

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを1台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ（ホワイト系色）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料※2
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※3

引き戸を開けてさらに広々空間に。明るいホワイト系色のフローリング。豊富な収納と充実の設備で、快適な新生活を。





