築浅

ハイセキュリティレジデンス
SOU 西原

都心の躍動を従え、静謐を纏う私邸。

―ホテルライクな内廊下が誘う、洗練のプライベート空間―

保証金 1ヶ月のみ



ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(別途敷金2ヶ月。うち
1ヶ月は退去時償却)

海外審査 OK!

当物件の
写真公開中!

プレミアム審査あり!
詳細はお問合せください♪

ゴールデン
エムぞう君

Image

Image

新宿まで 2分 ※1

京王新線
初台 駅 徒歩 8分

幡ヶ谷 駅 徒歩 7分

広々設計

2DK | 2LDK
236,000円～295,000円

ハイセキュリティな設備仕様



共用部に
防犯カメラ２台設置



TV モニター付
オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



不審者の侵入を防ぐ
セキュリティ玄関扉



非対面で荷物の受取可能
宅配ボックス設置





ナチュラル系色のフローリングとたっぷり採光面で明るい室内

m'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：代理
(^o^)　審査少々あり

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

築浅

ハイセキュリティレジデンス
SOU 西原

ハイセキュリティな設備仕様で安心の新生活

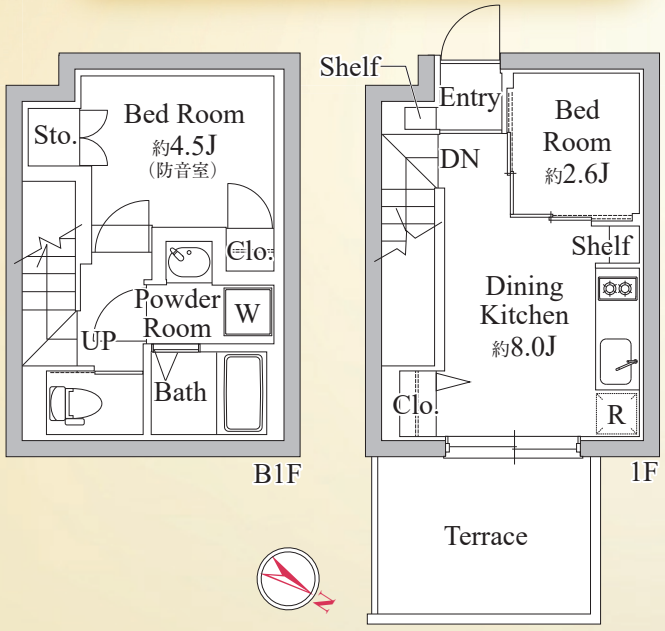
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(103:2台、201:3台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 201はお湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 201は使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- レンジフード・収納付のシステムキッチン(103は2口ガス、201は3口+グリル付)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(201はウォークイン、103は階段下収納有)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 103はテラス有
- インターネット利用可能 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- **敷地内ゴミ置場**
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- **小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(別途敷金2ヶ月。うち1ヶ月は退去時償却)**

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

海外審査 OK!

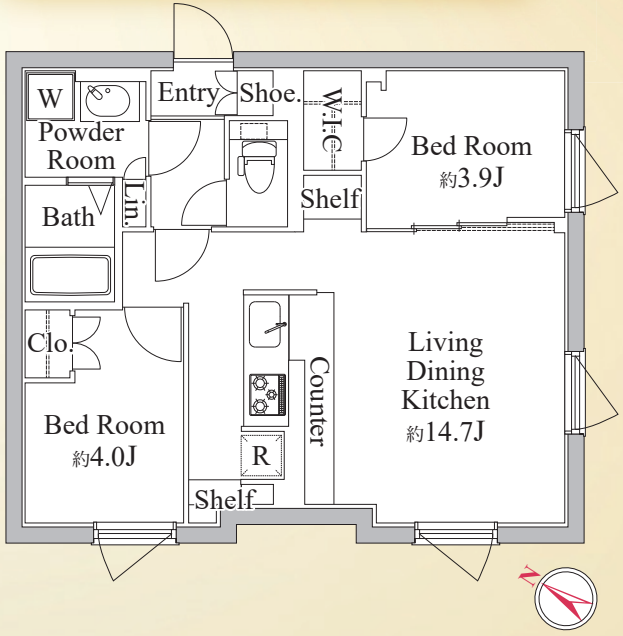
寝室は防音仕様

遮音性能を備えた防音加工を施したプライバシー設計の防音室。テレワーク・書斎・収納やベッドルームなどに使用することができる、独立した防音スペースです。
※楽器の演奏は不可です。



豊富な収納スペース

各寝室に、それぞれたっぷり収納スペースがあるため、居室をスッキリと使用することができます。
棚も豊富なため、小物も整理しやすいです。



103	B 2DK 40.14㎡ 236,000円	即入居	○共益費：25,000円
201	C 2LDK 50.32㎡ 295,000円	即入居	○共益費：25,000円

※1階住戸は地平面より約60cm下っております。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

【物件概要】名称／ソウ西原　所在地／東京都渋谷区西原1-35-6　構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上4階建　総戸数／10戸　築年月／2024年10月11日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)　保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム加入必須　24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：33,000円　室内抗菌処理代：17,600円　事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有　賃料口座引落し　当社指定引越業者有
※1 電車での移動時間です。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- ローソン……徒歩2分
- 代々木郵便局……徒歩2分
- 西原せせらぎ公園……徒歩5分
- マツモトキヨシ……徒歩7分
- ドラッグセイムス……徒歩7分
- オーケー……徒歩9分
- 代々木公園……徒歩18分

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

京王新線は都営新宿線との直通運転により、市ヶ谷・九段下も乗り換えなしで移動可能です。幡ヶ谷駅前には商店街が広がり、スーパーやコンビニ・飲食店やドラッグストアも徒歩圏内で完結します。

