新発表

ハイセキュリティレジデンス
スカール千葉みなと

ハイセキュリティレジデンス

11月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

海外審査OK!

当物件の写真公開中!





ビッグターミナル・千葉駅も徒歩圏内！

ＪＲ京葉線、千葉都市モノレール
千葉みなと駅 徒歩10分

千葉都市モノレール
市役所前駅 徒歩7分

広々設計

南西向き陽当たり良好 1K
洋室広々約8.6帖 73,000円～

ハイセキュリティな設備仕様



防犯窓・監視カメラ付
エレベーター



TV モニター付
オートロックシステム



不審者の侵入を防ぐ
セキュリティ玄関扉



非対面で荷物の受取可能
宅配ボックス設置



入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場



広々居室でインテリアの配置も自由


重厚な RC 造レジデンス

m's communication
エムズコミュニケーション
https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000
内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！
当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新発表

ハイセキュリティレジデンス
スカール千葉みなと

—充実の設備仕様—

- **防犯窓・監視カメラのついたエレベーター**
- **カラーモニターハンズフリーインターホン**
- **プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス**
- **不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム**
- **不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス**
- **少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル**
- **玄関錠には、ダブルロックを採用**
- **玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用**
- **玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード**
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス（202はお湯張り・追い焚き付）
- 浴室換気乾燥機（202は暖房機能も有）
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン（202はグリル付）
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー・鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 503はお部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- 自転車置場 72台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 中型バイク置場 10台 月額2,200円～3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人入居可能



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭‼ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット（光触媒）東芝 RENECAT

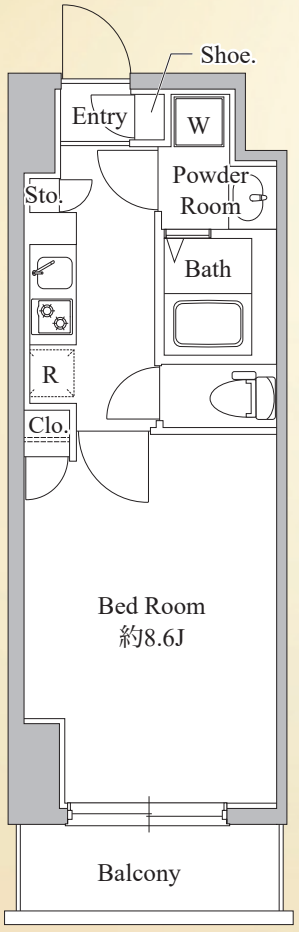


姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

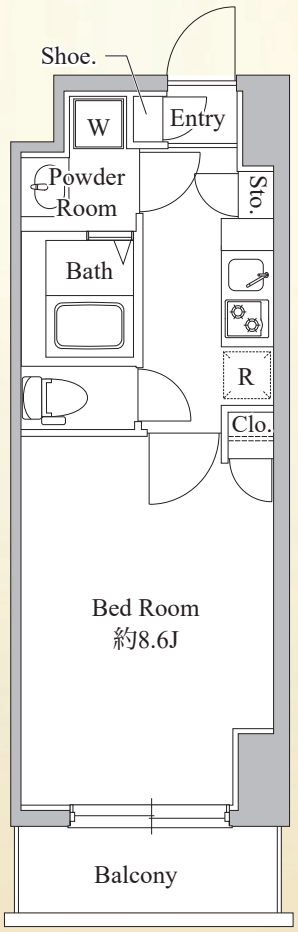
【物件概要】名称／スカール千葉みなと　所在地／千葉県千葉市中央区問屋町13-2
構造／鉄筋コンクリート造　規模／地上10階建　総戸数／64戸
築年月／2009年1月20日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)　敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須　24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：33,000円　室内抗菌処理代：17,600円　事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入（別途費用）　退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有)　当社指定引越業者有

D2’



D1



南西向き広々約8.6帖の居室

審査99%OK！
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
保証会社対応物件‼



千葉ポートタウンまで徒歩2分
ドン・キホーテ、マツモトキヨシが入っており、日用品のお買い物に便利です。

■ドラッグセイムス……徒歩 1 分
■千葉ポートタウン……徒歩 2 分
■ファミリーマート……徒歩 3 分
■千葉市役所……徒歩 6 分
■スーパーチェーンカワグチ…徒歩 5 分
■イオンスタイル……徒歩 10 分

202	D2’ 1K 26.83㎡ 73,000円	即入居

○共益費：8,000 円

503	D1 1K 26.83㎡ 74,000円	即入居

○共益費：8,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

バス・トイレ別設計

温水シャワー付独立洗面台

2人入居可能



