

最先端で好立地

築浅 賃貸

RJカーサ桜新町

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩9分

東急田園都市線

渋谷駅 まで電車で11分※1

設備もちろんハイセキュリティ



共用部に防犯カメラ



オートロック



宅配ボックス完備



防犯窓付きエレベーター

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

東芝 RENECAIT

良好な住環境

近隣にはドラッグストア、スーパー、コンビニ等生活に便利な施設が多く立ち並びます。



Image

ウェルパーク 徒歩1分/ファミリーマート 徒歩1分

サミット 徒歩4分/ライフ桜新町店 徒歩5分

馬事公苑 徒歩8分

桜新町駅よりタリーズ 徒歩1分

充実の設備



不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム



来訪者を確認できるハンズフリーインターホン



玄関錠には、ダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード



夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト



安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置



防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター



プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス



パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備



玄関には収納力の高いトール型シューズボックス



インテリアにもなるオープンクローゼット(A、B、Fタイプ)



エアコンを居室に設置※2台



レンジフード付の2ロガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機



追い焚き機能付バス



浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日



清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台



室内洗濯機置場



給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水バンを室内に設置



全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ



すぐに生活をスタートできるシーリングライトを2基設置



食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚



操作性に優れたワイドスイッチ



Wi-Fi・インターネット無料



多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要



外観はスタイリッシュなコンクリート打放し



電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント



敷地内ゴミ置場



小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)+共益費5,000円



二人入居可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

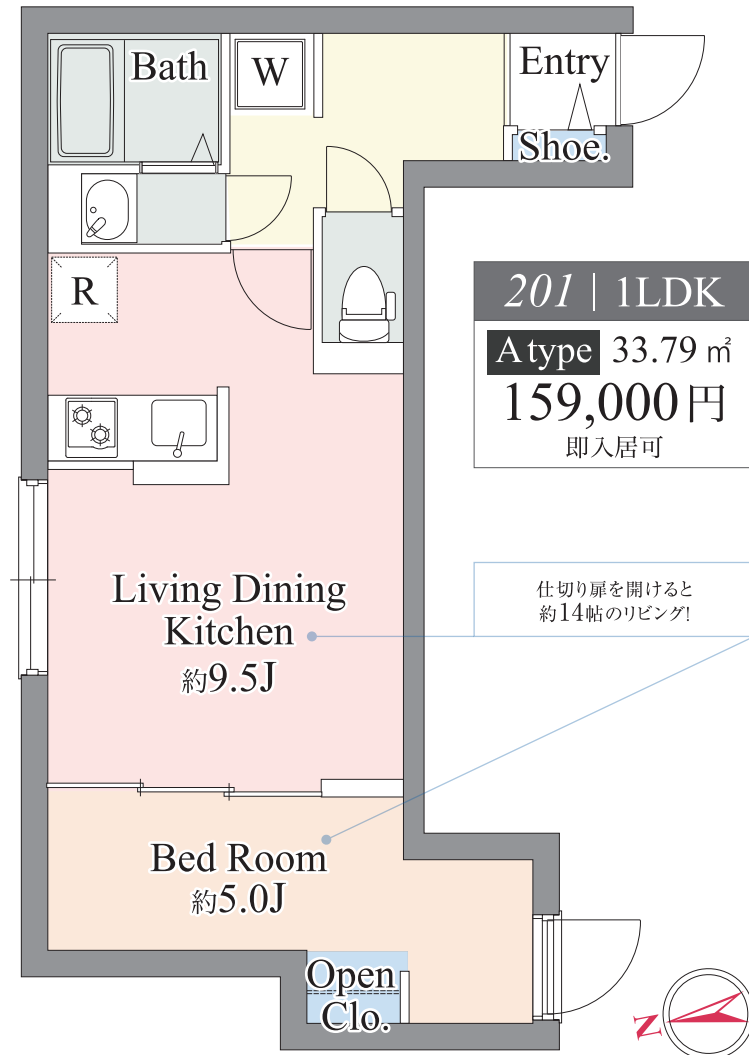
最先端で好立地

築浅 賃貸

RJカーサ桜新町

大切なペットと一緒に

ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)
+共益費 5,000円



201 | 1LDK

A type 33.79㎡

159,000円

即入居可

仕切り扉を開けると
約14帖のリビング!

※共益費：15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



おしゃれなカラークロス



カウンターキッチン



ホワイト基調の室内



キッチンにもこだわりの素材を使用



清潔感のある水回り

e-Broad光プラス (IPv6/IPv4方式)

爆速インターネット・Wi-Fi無料!



入居即日ネット利用可能

予めネット利用に必要な設備が
そろっている為、入居した
その日からインターネットを
利用できます。

棟内プライバシー保護

共用部に設置したスイッチング
ハブのVLAN機能により
各部屋のネットワークを遮断。

LAN配線・ルーター設置

居室にコンセント一体型のマル
チメディアコンセント設置。
有線LANでのインターネット
接続も可能です。

使いやすい ホワイト基調なお部屋

ベーシックで使いやすい
間取

バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすい
バスとトイレを隔てた設計。

ガスコンロ2口キッチン

お料理もしやすい
ガス2口コンロ

便利な浴室換気乾燥機

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

独立洗面台完備

使い勝手の良い独立洗面台有り。
毎朝の身支度が楽になる
空間です。

オープンクローゼット完備

荷物があっても安心
オープンクローゼット有

【物件概要】

名称/RJカーサ桜新町 所在地/東京都世田谷区弦巻 4-15-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2022年1月18日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入の事
初回保証料: 賃料総額60%月額1% (クレディセゾン保証)
退去時通常清掃費用:

30㎡未満: 41,800円(税込)、30㎡~40㎡未満: 46,200円(税込)
40.00㎡以上: ㎡数×1,320円(税込)

鍵交換代: 33,000円

※1F住戸については、地平面より1部下っております。現地にてご確認ください。

※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより
低下する場合があります。

※1 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

※インターネット速度に関しては、イーブロードコミュニケーションズ株式会社
(TEL:0120-333-645)へお問い合わせください。

※ペット飼育の場合 敷金1ヶ月追加+共益費5,000円

※2 早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分