

新築
賃貸

グランパセオ
GRAN PASEO 大岡山Ⅱ

10月末日までの
ご成約
キャンペーン

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・家賃 2ヶ月 (共益費含む)
無料

東急目黒線

洗足駅 徒歩 4分

東急目黒線 / 東急大井町線

大岡山駅 徒歩 9分

■ JR山手線 目黒駅まで直通 6分

武蔵小山・自由が丘・二子玉川までもアクセス良好



【物件概要】名称/GRAN PASEO 大岡山Ⅱ(グランパセオ オオオカヤマツー) 所在地/東京都大田区北千束 2-29-3
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階 地上5階建 総戸数/23戸 築年月/2026年5月20日
入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸保証会社加入初回:賃料+共益費の50%・支払手数料330円・年間保証料10,000円
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料:22,000円/2年 退去時通常清掃費用有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1Fは地平面より下がっている部分がございます。



—お好みのインテリアに合わせやすい—
フローリング色はホワイト/ナチュラル/ダークの3色



1DK / 2K / 2DK / 1LDK

賃料 162,000円 ~ 226,000円



都心に寄り添い、静けさに暮らす。

Life Information

落ち着いた住宅街が広がる「洗足」駅エリア。駅周辺にはスーパーやコンビニなど生活利便施設が揃い、日々の暮らしも快適です。東急目黒線で目黒方面へのアクセスも良好。都心への利便性と穏やかな住環境を兼ね備えた、暮らしやすい街です。

- セブンイレブン……………徒歩 5分
- 東急ストア……………徒歩 5分
- 品川洗足郵便局……………徒歩 5分
- トモズ……………徒歩 6分
- 昭和医学大学 歯科病院…徒歩 3分



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

10月末日までの
ご成約
キャンペーン

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・家賃 2 ヶ月 (共益費含む)

ハイセキュリティな設備

共用部

- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- セキュリティ玄関扉
(鍵デッド・ドアガード・ディンプルキー等)
- 24時間受取可能な宅配ボックス
- ダイヤル式メールボックス
- 建物内ゴミ置場 ■ 共用部内廊下

バス / トイレ / キッチン

- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室にはサーモスタット水栓
- 24時間定風量浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な楽乾フロア
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン・洗面にシングルレバー混合水栓
- 独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

居室

- 人感センサーライト
- エアコンを居室に設置
(E1・E2:1基,その他:2基)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング
(1・2F:ホワイト,3・4F:ナチュラル,5F:ダーク)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- D2:バルコニー有り
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

その他

- 外観コンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- BS・CS対応 ※別途費用要
- 駐車場 月額33,000円 2台
※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 計28台
・屋外:平置き 330円 4台
・屋内:ラック式 550円 24台
※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc)
2台 月額5,500円
※諸条件含め空要確認



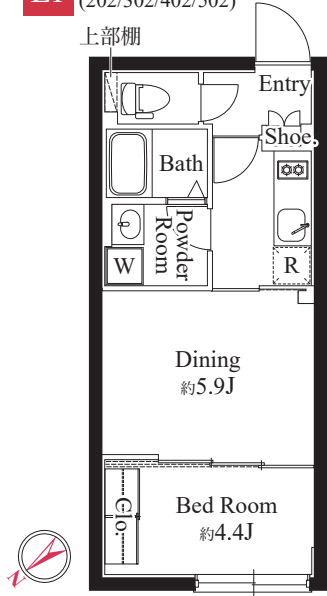
当物件の写真公開中!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

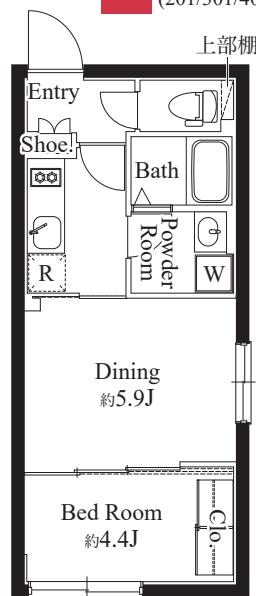
○共益費 1LDK:12,000円 / 1DK:10,000円

	501 2K	502 1DK	503 1LDK	504 2DK	
5F	E3 29.48 m ² 171,000 円	E1 29.52 m ² 166,000 円	D2 35.78 m ² 203,000 円	H 41.38 m ² 226,000 円	
4F	401 1DK E2 29.52 m ² 164,000 円	402 1DK E1 29.52 m ² 164,000 円	403 1LDK D2 35.78 m ² 200,000 円	404 2LDK G 40.27 m ² 218,000 円	405 1LDK F 40.12 m ² 215,000 円
3F	301 1DK E2 29.52 m ² 163,000 円	302 1DK E1 29.52 m ² 163,000 円	303 1LDK D2 35.78 m ² 198,000 円	304 2LDK G 40.27 m ² 215,000 円	305 1LDK F 40.12 m ² 213,000 円
2F	201 1DK E2 29.52 m ² 162,000 円	202 1DK E1 29.52 m ² 162,000 円	203 1LDK D1 35.78 m ² 198,000 円	204 2LDK G 40.27 m ² 213,000 円	205 1LDK F 40.12 m ² 211,000 円
1F	101 2LDK C2 50.83 m ² 192,000 円	102 2LDK C1 50.69 m ² 192,000 円	103 2LDK B 47.32 m ² 182,000 円	104 2LDK A 53.38 m ² 202,000 円	
Bl	101 下階 メゾネット	102 下階 メゾネット	103 下階 メゾネット	104 下階 メゾネット	

E1 1DK
(202/302/402/502)



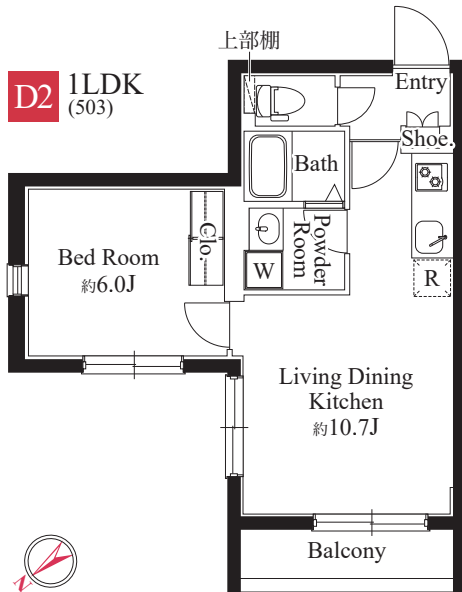
E2 1DK
(201/301/401)



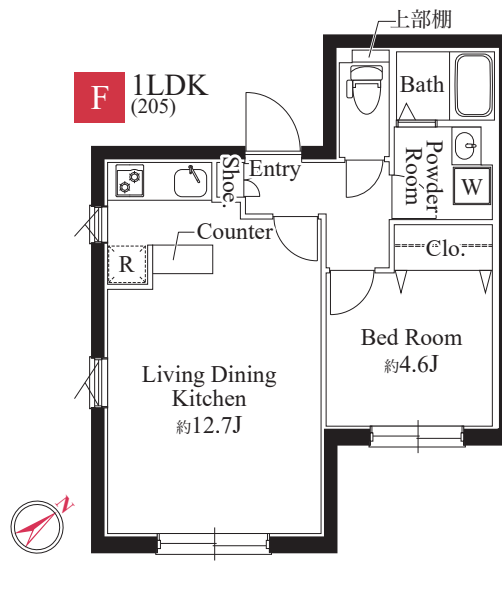
おしゃれなライティングレールで
照明を自由に演出



D2 1LDK
(503)



F 1LDK
(205)



ご夫婦・兄弟・ご家族でも♪
2人同居可能

いつでもぽかぽか♪
追焚機能付きバス

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕様

駐車場 / 自転車置場 /
バイク置場有

※諸条件含め空要確認