

新築

エルファール
池尻Ⅱ

都心の利便性と、穏やかな住環境を両立する、
贅沢なハイセキュリティレジデンス。

海外審査
OK!

11月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。



室内写真
公開中!!

緑が豊かで暮らしに恵まれた三宿エリア。春には池尻大橋駅から目黒川も楽しむことができる華やかな立地です。多くの商業施設で賑わう三軒茶屋駅周辺はオンもオフも楽しむことができるとともに、渋谷駅まで電車直通2分の好立地です。

- まいばすけっと……………徒歩2分
- オオゼキ……………徒歩5分
- ウエルシア……………徒歩4分
- Can★Do……………徒歩4分



駅前生活 東急田園都市線

池尻大橋駅 徒歩3分 渋谷まで直通2分



防犯カメラ設置
不審者の侵入を防ぎます



オートロックシステム
TVモニター付で安心



宅配ボックス設置
非対面で荷物の受取可能



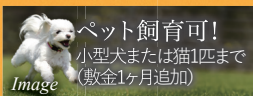
追い焚き機能付バス
いつでもポカポカ快適



独立洗面台設置
身支度ラクラク



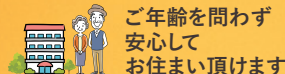
インターネット
無料! ※1



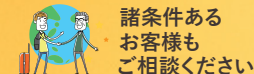
ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

1DK | 1LDK | 2LDK

154,000 円 ~ 258,000 円



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

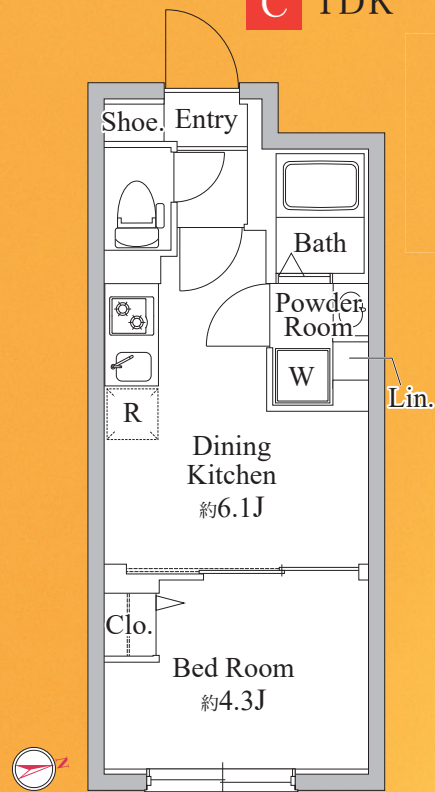
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

A1 1LDK

A2 タイプは玄関ドア反転

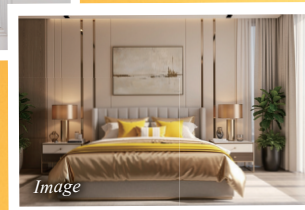


C 1DK



朝日で目覚める、東向きの寝室。

東向きの寝室は、朝日が入りこむため、体内時計をリセットし、体調を整えることができます。また各寝室にクローゼットが付いているため、お洋服をたっぷり収納でき、室内をスッキリ保つことができます。

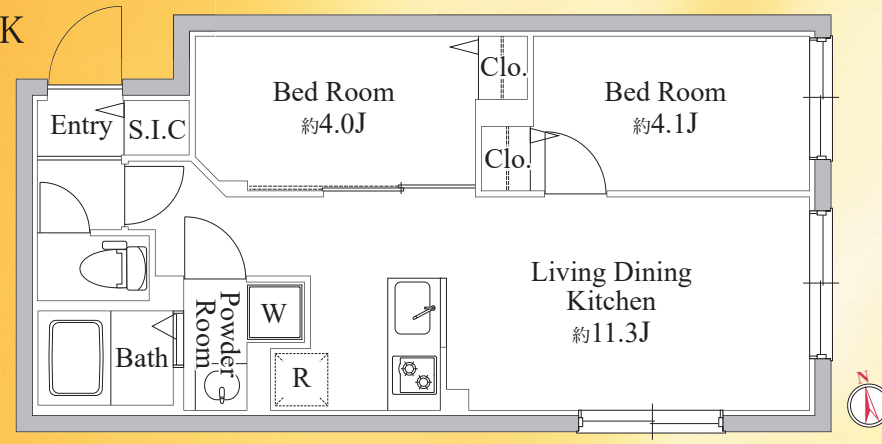


この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

B 2LDK



【物件概要】名称/エルファール口池尻II(ツー) 所在地/東京都世田谷区池尻 3-5-41 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/11戸
築年月/2026年12月10日(予定) 入居日/2027年1月8日(予定)
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:33,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、オーエフ(TEL:03-6703-6446)へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君
保証会社対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費:15,000円

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを1台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯サムターン付玄関錠

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1DK・1LDK:2台、2LDK:3台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 2LDK住戸は使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(2LDKはシューズクロック)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 15台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- バイク置場 5台 月額5,500円もしくは11,000円※サイズにより金額が変わります。諸条件含め空要確認

	401 1LDK	402 1DK	403 2LDK
4F	A2 30.59㎡ 210,000円	C 25.04㎡ 155,000円	B 41.39㎡ 258,000円
3F	A2 30.59㎡ 210,000円	C 25.04㎡ 155,000円	B 41.39㎡ 258,000円
2F	A2 30.59㎡ 209,000円	C 25.04㎡ 154,000円	B 41.39㎡ 257,000円
1F	A1 30.59㎡ 206,000円	エントランス	B 41.39㎡ 254,000円