

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
アバンティア北新宿

都心へのアクセスと、 安全設計が調和する暮らし

海外審査
OK!



室内写真
公開中!

保証金1ヶ月のみ

JR 中央・総武線 / 都営大江戸線

ビッグターミナル

東中野駅 徒歩9分 新宿駅 直通4分

新宿駅までタクシー利用 10分 (1,100 円 深夜 : 1,400 円) ※1

1フロア3住戸

全室角部屋の贅沢設計

選べる間取りプラン
1R/1K/1LDK

125,000 円 ~ 295,000 円

充実の住設備と安心のセキュリティ

- カラーモニターのインターホン
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 不審者の侵入を防ぐ TV モニター付オートロックシステム
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス
- 防水パン付室内洗濯機置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 敷地内ゴミ置場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 102 号室にはさらに収納も
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- フローリング仕上げ
- スポットライト付ライティングレール
- 室内を快適に保つエアコンを設置 (1LDK : 2 基、1K、1R : 1 基)
- 1LDK はルーフバルコニー付メゾネットタイプ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 102 号室は防犯シャッター有り
- 1K、1R はお湯張り機能
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 1LDK は追い焚き機能付バス
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- インターネット無料 ※1
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可 ※別途費用要
- 収納付の 2 口ガスシステムキッチン
- 小型犬との同居が可能 (敷金 1 ヶ月)

内廊下をはじめとする安心のセキュリティ設計



プライバシーに配慮した共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐオートロックシステム



ディンプルキー等防犯性の高い玄関扉

快適な暮らしを叶える設備仕様



24 時間非対面受取可能宅配ボックス完備



24 時間新鮮な空気定風量換気システム



在宅仕事やおうち時間にインターネット無料※2

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
(^o^)/ 審査少々あり

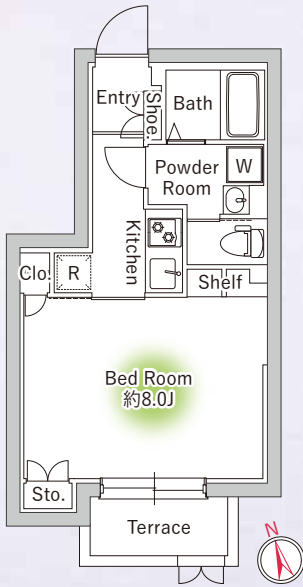
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

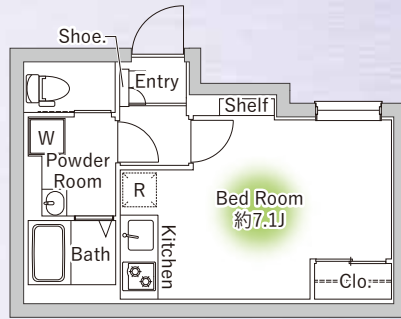
新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
アバンティア北新宿

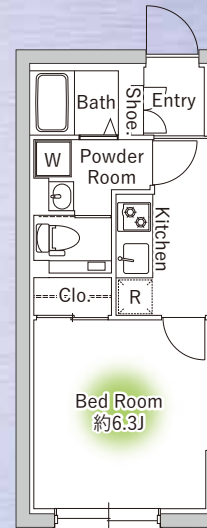
A 1K



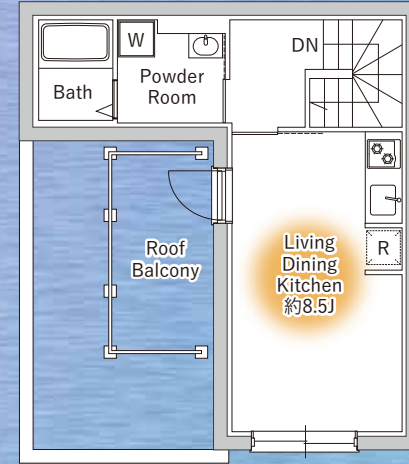
B' 1R ※Bタイプは玄関扉反転



C 1K



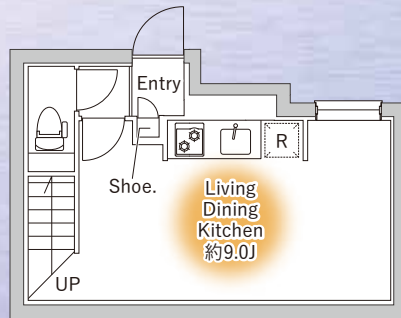
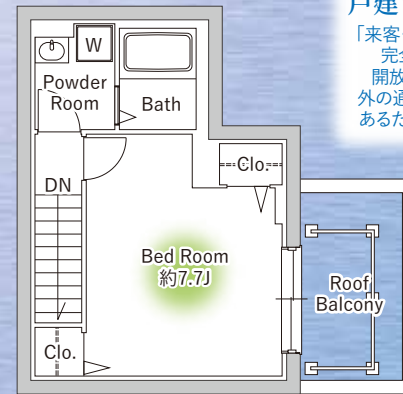
E 1LDK



間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

F 1LDK



戸建て感覚のメゾネット 1LDK

「来客・生活スペース」と「就寝スペース」を完全に分離できるメゾネットタイプ。
開放感あるルーフバルコニー付で、外の通りや隣家から室内の奥まで距離があるため高いプライバシー性を持ちます。

機能的な設備配置で
使い勝手抜群の 1K/1R

2口ガスキッチン・独立洗面台・バストイレ別の水回りと充実の設備が使い勝手よくコンパクトにまとまっています。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

○共益費 1LDK：15,000円 1K,1R：10,000円

【物件概要】

名称／アバンティア北新宿 所在地／東京都新宿区北新宿 4-20-3
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上 5 階建 総戸数／11 戸
築年月／2026 年 9 月 29 日 入居日／2026 年 11 月 1 日（予定）

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約（更新型） 保証金 1 ヶ月（契約時償却）
保証人不要システム加入必須 24 時間安心サポート料：22,000 円 / 2 年
鍵交換代：33,000 円 室内抗菌処理代：17,600 円 事務手数料：11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し
当社指定引越業者有

※1 タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。

※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (TEL:0120-999-000) へお問い合わせください。



Life Information

新宿まで徒歩圏内ながら、物件周辺は落ち着いた住環境が魅力です。駅周辺にはスーパーマーケットやコンビニ、ドラッグストアなどの生活必需施設が徒歩圏内に揃い、日々の買い物にも困りません。

ミニストップ……………徒歩 2 分
ユニゾンモール東中野……………徒歩 5 分
桜美林大学……………徒歩 9 分
東中野郵便局……………徒歩 6 分
JR 大久保駅……………徒歩 11 分
JR 新大久保駅……………徒歩 15 分



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます！

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

	401 1LDK	402 1K	403 1LDK
5F	F 47.40㎡ 270,000円	C 23.46㎡ 132,000円	E 50.14㎡ 295,000円
4F	ルーフ バルコニー付 メゾネット住戸		ルーフ バルコニー付 メゾネット住戸
3F	B 23.37㎡ 132,000円	C 23.46㎡ 132,000円	D 21.92㎡ 126,000円
2F	B 23.37㎡ 131,000円	C 23.46㎡ 131,000円	D 21.92㎡ 125,000円
1F	B 23.37㎡ 128,000円	A 27.04㎡ 148,000円	エントランス