

新築

憧れの街に住もう幸せ。

グランピア学芸大学

駅近生活

東急東横線

学芸大学

徒歩4分

都心へダイレクト!

渋谷

電車7分

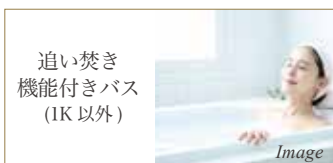
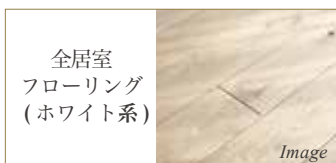


選べる間取り 贅沢広々設計

1K / 2K / 1LDK / 2LDK 128,000円~305,000円

海外審査OK!

洗練されたデザインと充実したハイグレードな設備



【物件概要】名称/グランピア学芸大学 所在地/東京都目黒区鷹番 2-8-21
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上3階 総戸数/13戸 築年月/2026年6月30日 入居日/2026年10月17日(予定)

【契約条件】普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定引越業者有 ※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

11月末日まで!お引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



LIFE INFORMATION

- 学芸大学東口商店街.....徒歩 1分
- セブンイレブン.....徒歩 1分
- 三井のカーシェアーズ.....徒歩 2分
- 目黒区立鷹番小学校.....徒歩 4分
- 碑文谷公園.....自転車 3分



当物件の
写真公開中!



リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

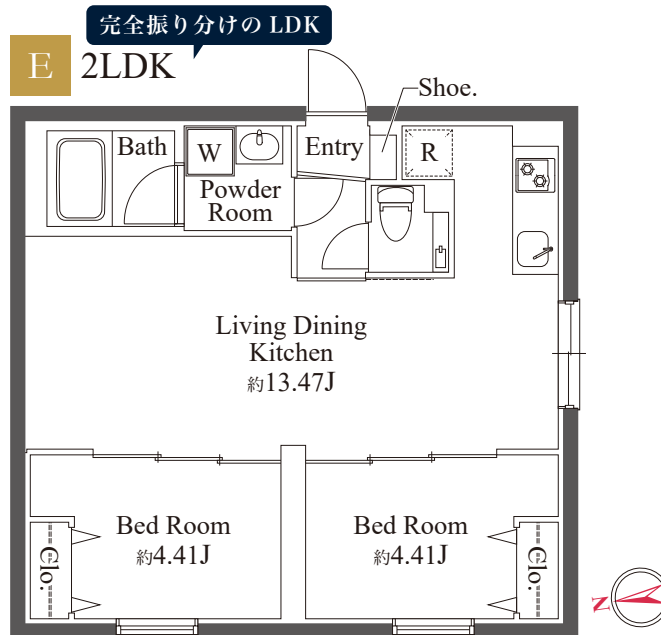
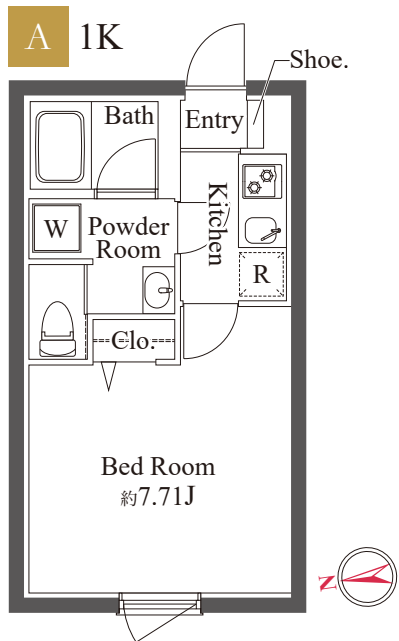
当社は即お支払い

■取引態様:代理

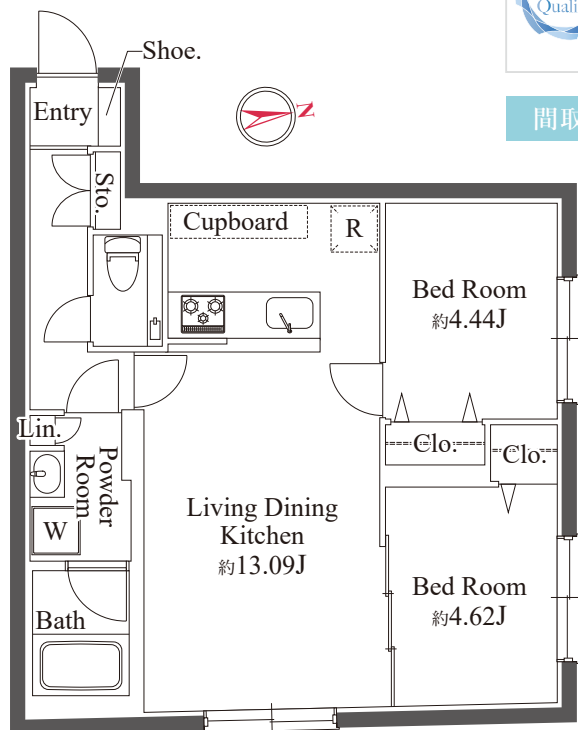
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp



F 2LDK 完全振り分けの LDK



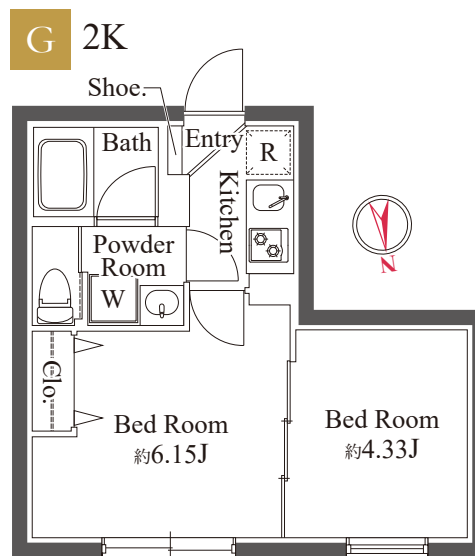
この物件は空気からこだわります!

ルネキャット (光触媒) 東芝 RENE CAT

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。



洗練されたデザインと充実したハイグレードな設備

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(2LDKは2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付(1K以外)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン204,303は3口ガス対面式キッチン+グリル付
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台202,204,301,303は温水シャワー付
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン有)
- 104,105,106には侵入を防ぐ防犯シャッター
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 自転車置場 13台登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

○共益費 1K,2K,1LDK:10,000円 / 2LDK:15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	301 2LDK	302 2K	303 2LDK			
3F	E 47.57 m ² 288,000円	G 27.47 m ² 186,000円	F 51.06 m ² 305,000円			
2F	D 35.82 m ² 228,000円	E 47.57 m ² 287,000円	B 20.72 m ² 131,000円	204 2LDK	F 51.06 m ² 304,000円	
1F	101 1K A 24.12 m ² 144,000円	102 1K Ai 23.79 m ² 143,000円	103 1K Ai 23.79 m ² 144,000円	104 1K B 20.72 m ² 128,000円	105 1K Bi 20.72 m ² 128,000円	106 1K C 25.09 m ² 142,000円

エムそう君
審査対応物件

