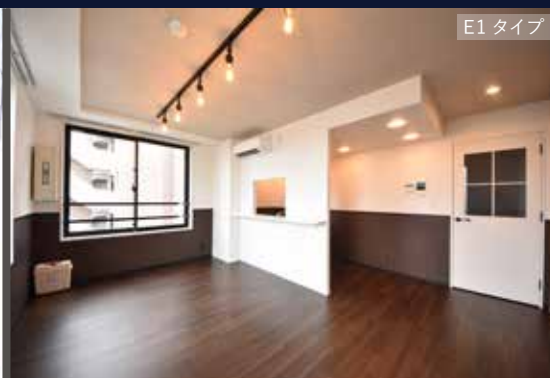


新築
賃貸
マンション



東急目黒線「奥沢」駅徒歩4分、東急東横線「自由が丘」駅徒歩12分 / 「目黒」駅へ電車直通11分

GRAN PASEO 自由が丘奥沢II

1R 22.81 m² ~ 2LDK 56.51 m²



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント2ヶ月分(共益費を含む)

インターネット無料

即日入居可能

【物件概要】 名称／GRAN PASEO 自由が丘奥沢II(ツア) 所在地／東京都世田谷区奥沢 3-37-9 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／21戸 築年月／2026年9月4日 入居日／2026年10月13日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃貸保証会社加入初回: 賃料+共益費の50%、支払手数料440円、更新時10,000円
早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000円/2年 退去時クリーニング費用有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

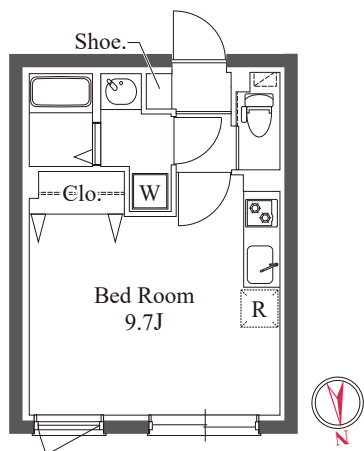
■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

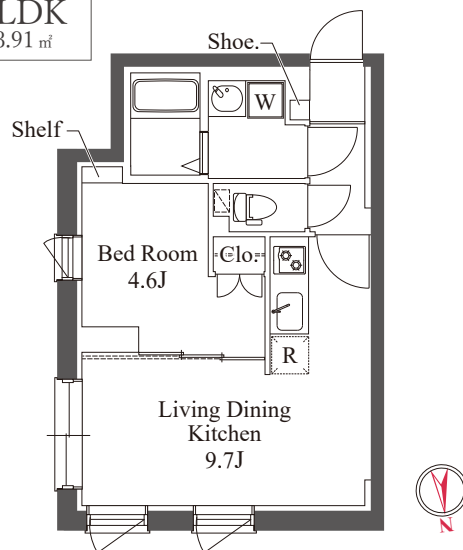
GRAN PASEO 自由が丘奥沢Ⅱ

1R 22.81 m²~ 2LDK 56.51 m²

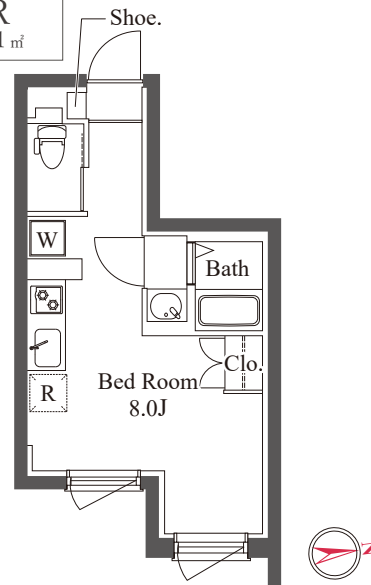
A-type
102 / 202 /
302 / 402 / 502
1R
25.08 m²



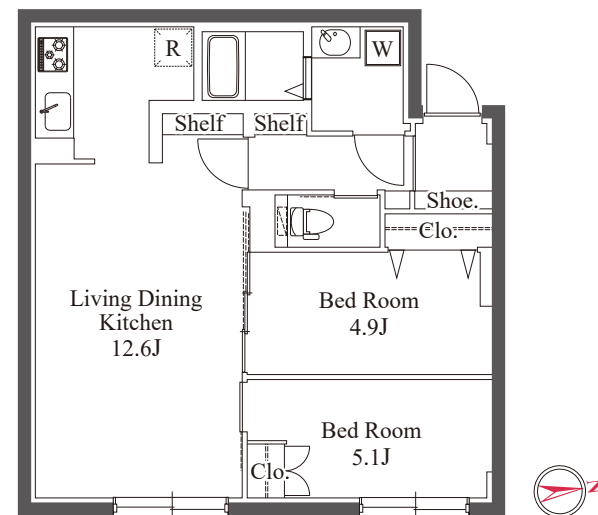
B-type
101
1LDK
33.91 m²



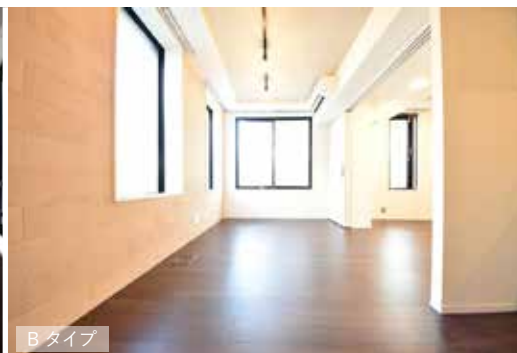
C-type
103/203/
303/403
1R
22.81 m²



D-type
104
1LDK
56.51 m²

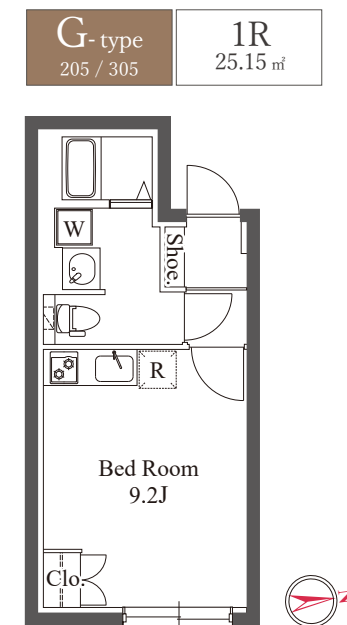
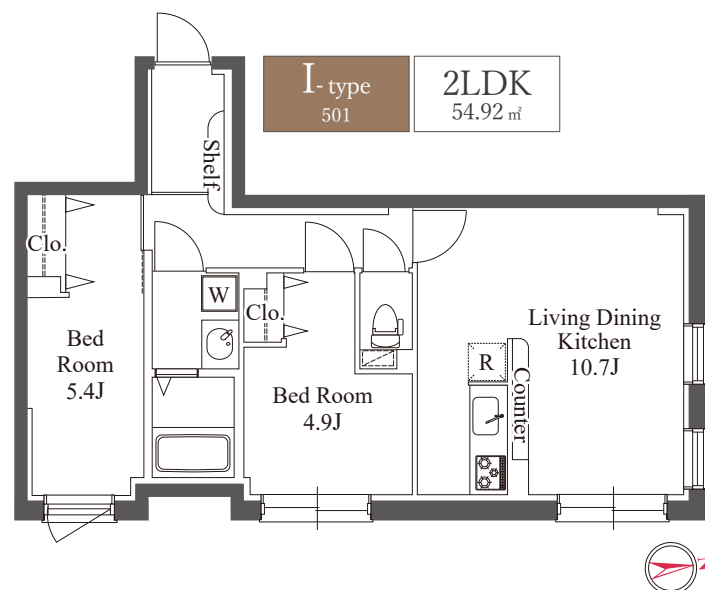
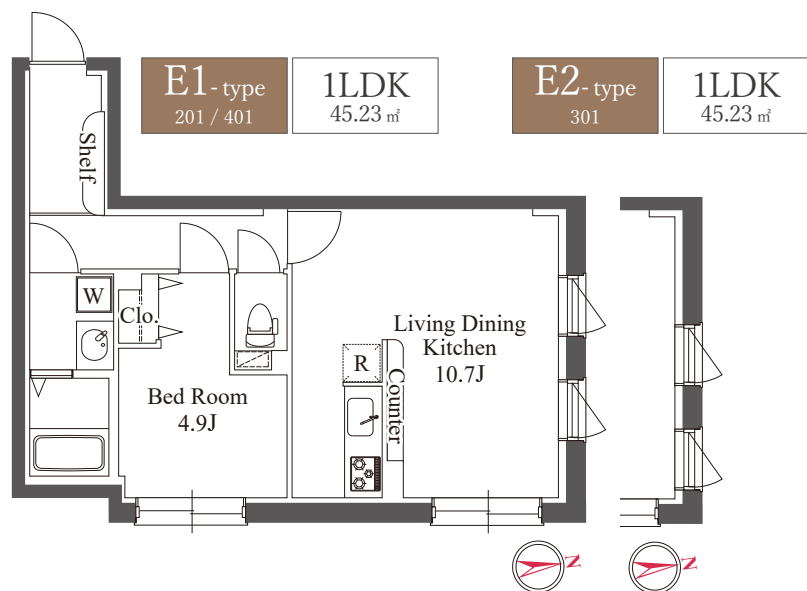


※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



GRAN PASEO 自由が丘奥沢II

1R 22.81 m²~ 2LDK 56.51 m²



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共用部

- エレベーター
- 防犯カメラ3台
- 宅配ボックス
- オートロック
- インターホン
- ダイアル式メールボックス

居室

- プッシュプルハンドル
- ダブルロック・鍵デッド
- ディンプルキー
- 人感センサーライト
- クローゼット
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール
- フローリング(ダークブラウン)

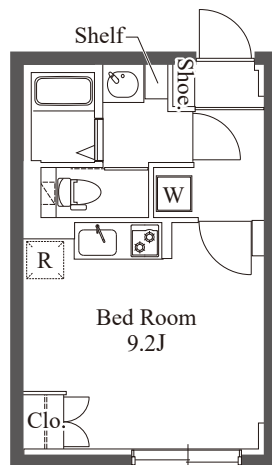
バス / トイレ / キッチン

- 24時間常時定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- メタル調シャワーヘッド
- 2口ガスシステムキッチン (2LDK,E1,E2はグリル付3口ガス)
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 暖房便座付 温水シャワー式トイレ
- 楽乾フロア
- お湯張り機能/追い焚き機能付きバス (1R除く)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁
- 室内物干

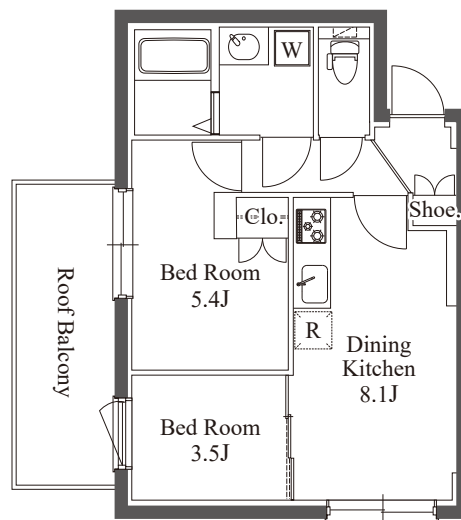
GRAN PASEO 自由が丘奥沢Ⅱ

1R 22.81 m²~ 2LDK 56.51 m²

F-type
204 / 304
1R
25.28 m²



H-type
404
2DK
40.31 m²



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

CHECK!!

当物件の
写真公開中!



物件所在地
MAP ▼



501	I	502	A	503	J				
305,000円		151,000円		296,000円					
401	E1	402	A	403	C	404	H		
251,000円		149,000円		126,000円		228,000円			
301	E2	302	A	303	C	304	F	305	G
248,000円		148,000円		125,000円		146,000円		146,000円	
201	E1	202	A	203	C	204	F	205	G
245,000円		147,000円		124,000円		145,000円		145,000円	
101	B	102	A	103	C	104	D		
174,000円		142,000円		120,000円		258,000円			

別途共益費

1R : 10,000円 1LDK・2DK : 15,000円 2LDK : 20,000円

J-type
503
2LDK
53.43 m²

