

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
プラティーク高円寺北

選べる多彩な間取り

1K/1DK/1LDK/2LDK

広々空間 **127,000**円～

セブンイレブン……徒歩 2 分
ファミリーマート……徒歩 2 分
小杉湯……徒歩 5 分
中野大和町郵便局……徒歩 5 分
馬橋公園……徒歩 3 分
高円寺純情商店街……徒歩 8 分
JR 阿佐ヶ谷駅……徒歩 17 分



室内写真
公開中!



JR中央線
新宿駅 直通 **7** 分 高円寺駅 徒歩 **9** 分
都心へダイレクト! 東京駅にも直通

※土日・祝日は JR 中央総武線各停利用となります。

海外審査
OK!



2人入居可能
兄弟・姉妹、ご友人同士など

住み心地の良さ、追求。

303号室モデルルーム設置済!

初期費用を抑えられて嬉しい
礼金 **0**ヶ月

さらに! 契約開始日～12月末まで
家賃無料 フリーレント
キャンペーン中!
10月末までのお申込限定
《共益費込》※2

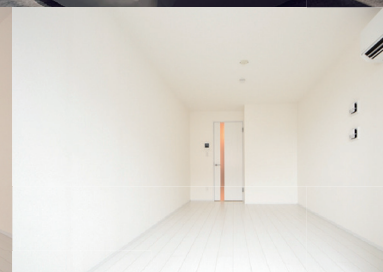
入居後すぐ使えて嬉しい
レースカーテン
プレゼント!



人気のホワイトフローリング



完全振分タイプの 2LDK 住戸



朝陽で目覚める東向きの明るい室内



収納豊富なキッチン



外観



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



ピッキング対策に強い
ディンプルキー仕様



24時間非対面受取可能
宅配ボックス完備



入居初日から快適
各部屋に新品エアコン



快適バスタイム♪
追い焚き機能付バス

(1Kタイプ除く)



在宅仕事もうち時間も快適
Wi-Fi・インターネット無料

※1

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途**2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介
(^o^) 審査少々あり

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
プラティーク高円寺北

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

名称／プラティーク高円寺北
所在地／東京都杉並区高円寺北 3-40-16
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 4 階建 総戸数／13 戸
築年月／2026 年 8 月 23 日
入居日／2026 年 11 月 28 日（予定）

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約（更新型）
敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム加入必須
24 時間安心サポート料：22,000 円 / 2 年
室内抗菌処理代：17,600 円
事務手数料：11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
（別途費用）
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し（決済サービス料有）
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、ソニーネット
ワークコミュニケーションズ株式会社
（TEL:0570-200-314）へお問い合わせください。
※2 早期解約違約金：1 年未満 1 ヶ月分 +
フリーレント分



くつろぎのバスルーム

玄関には嬉しい姿見付き

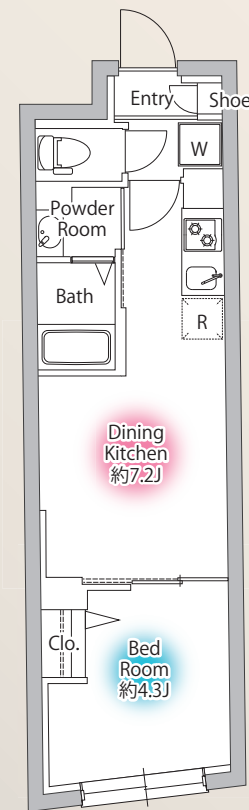
A 2LDK



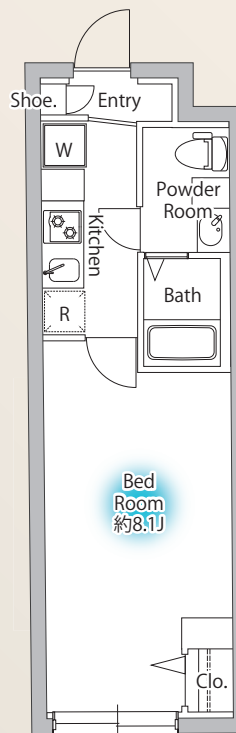
C 1LDK



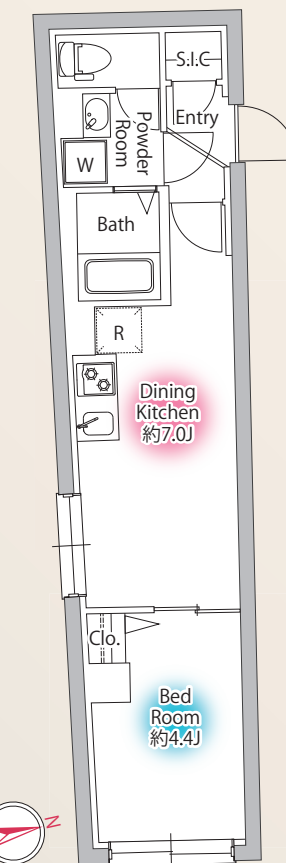
F 1DK



H 1K



J 1DK



○共益費 A,B,C',D,G,J：20,000 円 E,F：19,000 円 H,I：17,000 円

	403 1DK	402 1K	401 1K	
4F	J 28.54㎡ 152,000円	I 24.54㎡ 127,000円	H 24.72㎡ 127,000円	
	303 1LDK	302 1DK	301 2LDK	
3F	C 31.25㎡ 164,000円	F 27.00㎡ 144,000円	G 43.01㎡ 228,000円	
	204 1LDK	203 1DK	202 1DK	201 1LDK
2F	C 31.25㎡ 163,000円	F 27.00㎡ 143,000円	E 26.10㎡ 142,000円	D 40.77㎡ 180,000円
	103 1LDK	102 1LDK	エントランス	101 2LDK
1F	C 31.25㎡ 160,000円	B 29.23㎡ 155,000円		A 45.26㎡ 215,000円

- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24 時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- メンテナンス性の高いフローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A,G：3 基、B,C,C',D,E,F,J：2 基、H,I：1 基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- H,I はお湯張り、A,B,C,C',D,E,F,G,J は追い焚き機能付バス
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

- 収納付の 2 ロガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS 対応 ※別途費用要