

# 新築

ハイクオリティ賃貸マンション  
アバンティア  
西新宿I



室内写真  
公開中!

# 都心に住もう、贅沢な日常。

プライバシーに配慮した内廊下の安心感と、先進のハイセキュリティ設計。

保証金1ヶ月のみ

都営大江戸線

西新宿五丁目駅 徒歩5分 新宿駅 直通4分



広々  
空間

選べる多彩な間取り

賃料

1K/2K/1DK/1LDK

139,000円～

海外審査  
OK!



西新宿五丁目駅からは六本木・汐留・上野御徒町方面に直通でアクセスでき、都心生活の拠点として申し分のない立地です。  
駅から物件までの道沿いにはコンビニ・スーパーなどが揃い、日々の生活に困りません。  
徒歩圏内の新宿中央公園では四季折々の緑が楽しめ、忙しい毎日にゆとりをもたらしてくれます。



緑溢れる都心のオアシス  
新宿中央公園  
徒歩4分

セブンイレブン……………徒歩 5 分  
まいばすけっと……………徒歩 5 分  
マルエツプチ……………自転車 2 分  
新宿駅……………自転車 5 分  
東京都庁……………徒歩 6 分  
丸の内線西新宿駅……………徒歩 9 分



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム



ディンプルキー・ダブルロック  
防犯性の高い玄関扉



24 時間非対面受取が可能  
宅配ボックス完備



24 時間いつでも新鮮な空気  
定風量換気システム



在宅仕事やおうち時間に  
インターネット無料

※1

## 安心のハイセキュリティと充実の設備仕様

- カラーモニターのインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ TV モニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 入居者様専用で安心敷地内ゴミ置場
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- フローリング仕上げ

- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 室内を快適に保つエアコンを設置 (D,E: 1 基、その他 2 基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス さらに B,C1,C2,C3 は追い焚き付き
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 収納付の 2 口ガスシステムキッチン
- スライドシャワー水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- ライティングレール・スポットライト付き

- 自転車置場有り 登録料 :5,500 円 ※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力的 CATV 受信可 ※別途費用要
- 小型犬 1 匹までペットとの同居が可能 (敷金 1 ヶ月)

m's communication  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理  
(^o^)/ 審査少々あり

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

https://maedacom.jp

# 新築

ハイクオリティ賃貸マンション  
アバンティア西新宿I



## 敷地内ゴミ置場

雨の日でも外に出ず  
ゴミ出し楽々



## 新品エアコン

入居日から快適生活♪  
(D,E:1基、その他:2基)



## ペット飼育可能

小型犬1匹まで  
(敷金1ヶ月)



## 2人入居可能

兄弟・姉妹、ご友人同士の  
ルームシェアも可能!

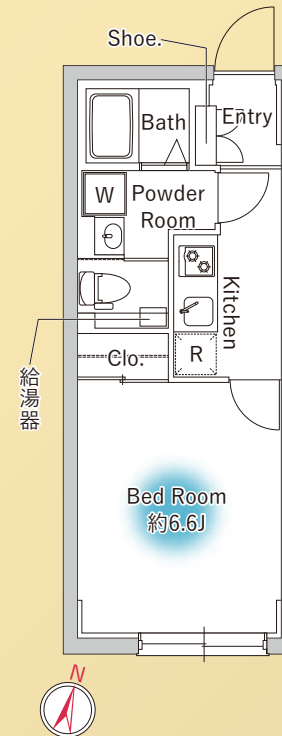
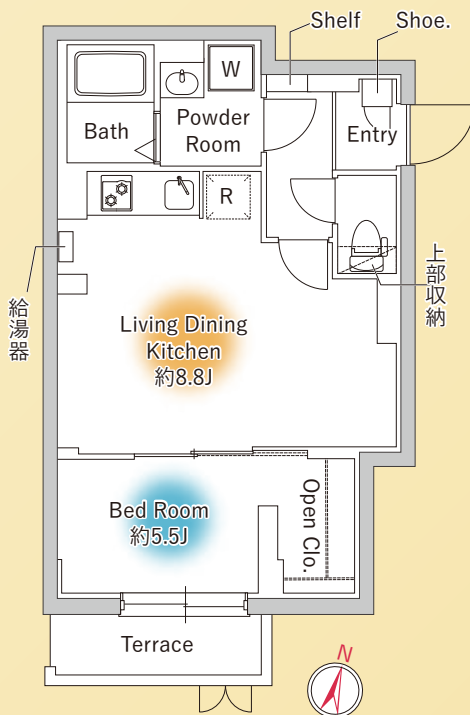
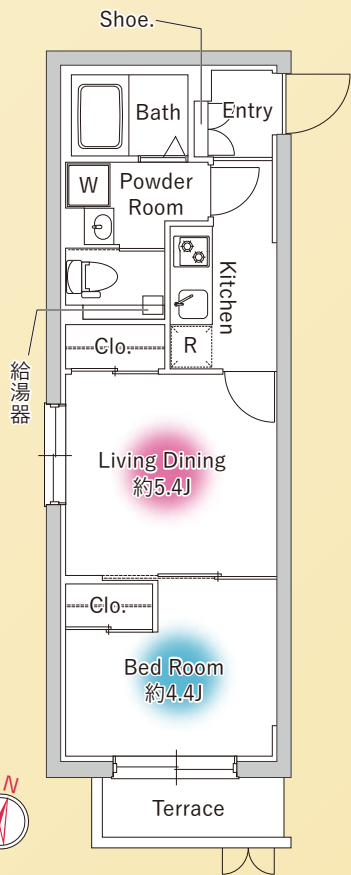
### A1 2K ※A2 タイプはテラス無し

### B 1LDK

### C1 1DK ※C2,C3 タイプはテラス無し

### D 1K

### E 1K



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費 1LDK,1DK,2K: 12,000円 1K: 10,000円

【物件概要】 名称/アバンティア西新宿I (ワン) 所在地/東京都新宿区西新宿 4-18-5  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/15戸  
築年月/2026年6月26日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型) 保証金 1ヶ月 (契約時償却)  
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、JCOM 株式会社 (TEL:0120-999-000) へお問い合わせください。  
※1 階住戸は地平面より約60cm下っております。

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



## この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや  
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



## プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、  
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」  
がご選べるいただけます!

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

|    | 401   2K                          | 402   1K                           | 403   1K                         | 404   1DK                          |
|----|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 4F | A2 30.55㎡<br>191,000円             | D 23.40㎡<br>141,000円               | E 25.66㎡<br>156,000円             | C3 35.89㎡<br>224,000円              |
| 3F | 301   2K<br>A2 30.55㎡<br>190,000円 | 302   1K<br>D 23.40㎡<br>140,000円   | 303   1K<br>E 25.66㎡<br>155,000円 | 304   1DK<br>C2 35.89㎡<br>223,000円 |
| 2F | 201   2K<br>A2 30.55㎡<br>189,000円 | 202   1K<br>D 23.40㎡<br>139,000円   | 203   1K<br>E 25.66㎡<br>154,000円 | 204   1DK<br>C2 35.89㎡<br>222,000円 |
| 1F | 101   2K<br>A1 30.55㎡<br>187,000円 | 102   1LDK<br>B 36.16㎡<br>223,000円 | エントランス                           | 103   1DK<br>C1 35.89㎡<br>220,000円 |