

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ヴィスタ中野坂上

ホテルライクな内廊下設計 × ハイセキュリティシステム

東京メトロ丸ノ内線 / 都営大江戸線

中野坂上 9 分 新宿 駅直通 3 分
タクシー約 1,300 円 ※1

11月末日までのご成約限定キャンペーン中!

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

広々
設計

1DK 25.33㎡

1LDK 40.14㎡

2LDK 46.44㎡

146,000 円 ~

230,000 円

263,000 円

海外審査
OK!

室内写真
公開中!

104号室モデルルーム設置済!



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



共用部
防犯カメラ 3 台設置



ドアガード・ダブルロック
防犯性の高い玄関扉



24 時間非対面受取が可能
宅配ボックス完備



いつでも快適バスタイム♪
追い焚き付バス



在宅仕事やおうち時間に
インターネット無料 ※1



充実の住設備と安心のセキュリティ

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを 3 台設置

インターホン

不審者の侵入を防ぐ
TV モニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

フローリング仕上げ (ホワイト系色)

室内を快適に保つ最新型エアコンを
居室に 1 基設置 (F: 2LDK は 2 基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

グリル・収納付の
2 口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

暖房便座付
温水シャワー式トイレ

防水/パン付室内洗濯機置場

A,B,C' は
ウォークインクローゼット

D,E,F はクローゼット有り
玄関には収納力の高い
シューズボックス

テレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らす
シーリングライト有り

自転車置場 23 台有り
※諸条件含め空要確認

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

1 階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター

Wi-Fi・
インターネット無料 ※2

小型犬または猫 1 匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金 1 ヶ月)

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (第) 3 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

家賃減額可能です

40㎡未満→10,000円

40㎡以上→15,000円(保証金2ヶ月)

入居者対応補助業務委託料 別途 1.5ヶ月

■取引態様: 貸主

審査問題ありません (^o^)/
当社は即お支払い

	貸主	借主
手数料		100%
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

デッドスペースのない、洗練された間取り

全住戸、室内に柱の出っ張りがなく、四隅まで使える間取り。
家具の配置も自由で、お部屋を広く使えます。

1DK

引き戸を開けば広々10帖。
2口コンロや独立洗面台も完備。

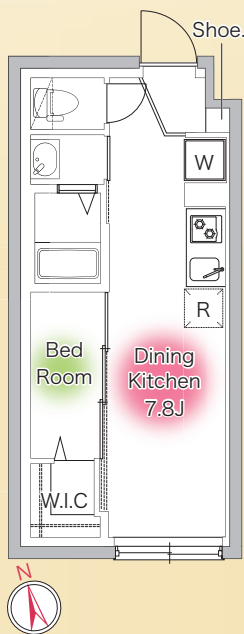
1LDK

寝食を分けられる1LDK。
収納豊富で、荷物が多くても安心。

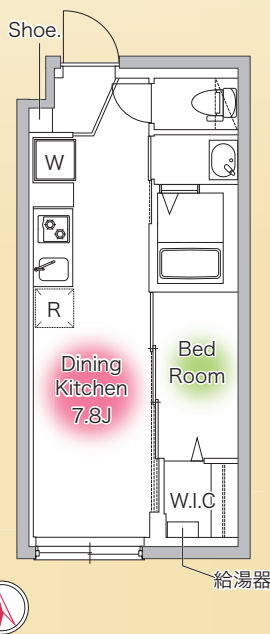
2LDK

完全振分タイプの2LDK。仕事や
趣味、同居人の個室にも使えます。

A 1DK

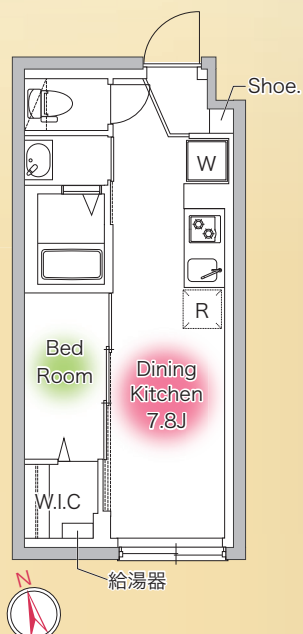


B 1DK



C 1DK

※C'は玄関扉の
向きが反転です



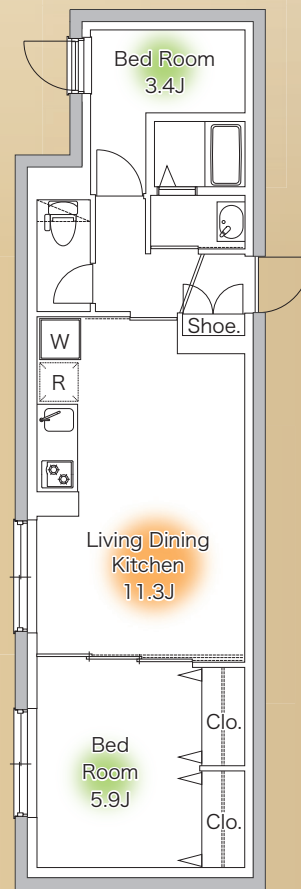
D 1LDK



E 1LDK



F 2LDK



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面より65cm下っております。
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください



美しさと機能性を兼ね備えたこだわりの設備で充実の暮らし

最新型エアコン完備



入居したその日から快適♪ ●1DK,1LDK : 1基

AI 快適自動運転

入居者の好みを学習し、温度・湿度・気流を自動調整。快適な空間を保ちます。

●2LDK : 2基

スマホで遠隔操作

消し忘れても安心です。帰宅前にONして、帰宅時には適温にすることができます。

	401 1DK	402 1DK	403 1DK	404 1LDK	405 2LDK
4F	A 25.33㎡ 149,000円	B 25.33㎡ 149,000円	C 25.33㎡ 149,000円	E 17.00㎡ 170,000円	F 46.44㎡ 263,000円
3F	A 25.33㎡ 149,000円	B 25.33㎡ 149,000円	C 14.00㎡ 140,000円	RENT	F 46.44㎡ 263,000円
2F	RENT	RENT	C 14.00㎡ 140,000円	RENT	RENT
1F	A 14.00㎡ 140,000円	RENT	C 25.33㎡ 146,000円	D 40.14㎡ 230,000円	←1階住戸は 防犯シャッター 付で安心です

○共益費 A,B,C,C',Eタイプ: 12,000円 D,Fタイプ: 15,000円

【物件概要】 名称/ヴィスタ中野坂上 所在地/東京都中野区中野 1-3-1 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/19戸 築年月/2026年8月15日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約 (更新型)

※1,2回目の更新時 5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し (決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。

※2インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。

Life Information

ファミリーマート…徒歩 2分 中野中央郵便局…自転車 2分
マルマンストア…徒歩 2分 島忠…自転車 4分
しまむら…徒歩 2分 中野氷川神社…徒歩 7分

2駅 3路線が利用でき、新宿・都心方面へのアクセスも良好。
落ち着いた住環境に加え、スーパーやコンビニ、ドラッグストア
が徒歩圏内に揃う便利な立地です。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT