

新築

ハイセキュリティレジデンス

SOLA中板橋

全住戸角部屋の贅沢設計

1 住戸限定事務所

1R (洋室約7.4帖〜+ Kitchen)

85,800 円

91,000 円〜

駅近

東武東上線

「中板橋」駅

徒歩 4 分 池袋 駅直通 8 分

山手線利用可能駅へダイレクトアクセス！

11月末までのお引越し応援キャンペーン中！

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月



中板橋駅北口には「中板橋商店街」があり、日用品のお買い物や飲食店も立ち並び、便利な立地です。春は石神井川沿いに桜が咲き、お花見も楽しむことができます。



LIFE INFO

- セブンイレブン……………徒歩 1 分
- ダイソー……………徒歩 3 分
- よしやセーヌ(スーパー) ……徒歩 3 分
- どらっくばす……………徒歩 3 分
- 豊島病院……………徒歩 9 分



オートロック

TVモニター付
(101はオートロック外)



宅配ボックス

24時間非対面で
荷物の受取が可能



独立洗面台

身支度ラクラク
嬉しい鏡裏収納付



敷地内ゴミ置場

入居者様専用のため
安心して利用可能



新型エアコン設置

1年中快適に
過ごせる



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどうぞ
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご家族・ご友人同士も
2人入居可能



リモートワークも ※1
ネット無料



プライバシーに配慮
全住戸角部屋

海外審査
OK!

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA



室内写真
公開中!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティレジデンス

SOLA中板橋

- 不審者の侵入を防ぐ TV モニター付オートロックシステム (101 はオートロック外)
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (ホワイト系色)
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に 1 台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 収納付 1 口 IH キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- B,C タイプには収納付
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/ インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 小型犬または猫 1 匹までペットとの同居が可能 (敷金 1 ヶ月追加)
- SOHO の使用可 (敷金 1 ヶ月追加) ※2

○共益費 / 事務所: 13,200 円

その他: 12,000 円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	501 1R	502 1R
5F	A 21.07 ㎡ 99,000 円	B 20.68 ㎡ 95,000 円
4F	A 21.07 ㎡ 100,000 円	B 20.68 ㎡ 96,000 円
3F	A 21.07 ㎡ 100,000 円	B 20.68 ㎡ 96,000 円
2F	A 21.07 ㎡ 128,000 円	B 20.68 ㎡ 95,000 円
1F	E 15.49 ㎡ 85,800 円	C 20.39 ㎡ 91,000 円

【物件概要】 名称 / ソラ中板橋
所在地 / 東京都板橋区中板橋 13-7
構造 / 鉄骨造 規模 / 地上 5 階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2026 年 9 月 30 日
入居日 / 2026 年 10 月 17 日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
鍵交換代: 22,000 円
室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ノーパス (TEL: 0120-688-810) へお問い合わせください。

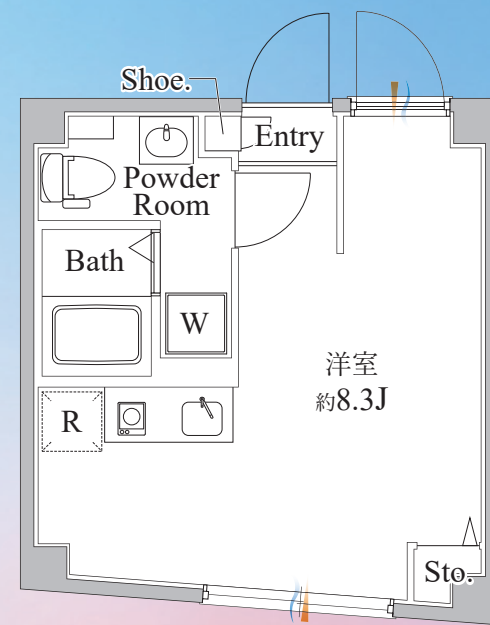
インテリアの配置がしやすい間取

A 二面採光 南向きに採光面有



広々約 8.3 帖の居室

B 二面採光 収納付

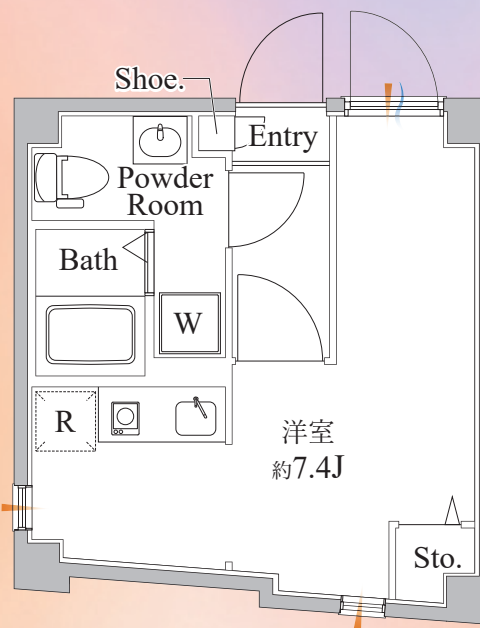


全住戸角部屋

居室広々設計

たっぷり採光で明るい居室

C 三面採光 収納付



1フロア2住戸という贅沢な住戸配置により、落ち着いたある住環境です。全住戸角部屋の独立性と、ゆとりある居室空間が、快適な暮らしを実現します。



広々とした居室で、インテリアのレイアウトを楽しめます



採光面もたっぷりです
明るく通風も良好です



101 号室は事務所募集
約 9.5 帖の広々とした室内です
(登記可・敷金 1 ヶ月追加)

間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。