

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
アルティス赤羽西

JR埼京線・京浜東北線・湘南新宿ラインほか

赤羽駅 徒歩10分

池袋・新宿・渋谷へ
ダイレクトアクセス!

プライバシーに配慮した贅沢設計。

全住戸
角部屋

— 風通し良好 2面採光・
陽当たり良好 南東向き — ■ 1DK 123,000円～



室内写真
公開中!

11月末までのご成約キャンペーン!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



ディンプルキー・ドアガード等
防犯性の高い玄関扉



24時間受取可能
宅配ボックス完備



入居初日から快適
新品エアコン2基設置



いつでも適温快適バスタイム♪
追い焚き機能付バス



在宅仕事もおうち時間も快適!
Wi-Fi・インターネット無料※1

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット (光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間定風量換気システム
有害物質排出 結露の防止 健康を守る
お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

海外審査 OK!

エムそう君
審査対応物件 Don Don

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新 築

ハイセキュリティ賃貸マンション
アルティス赤羽西

- インターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 収納付の置型2口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】名称／アルティス赤羽西 所在地／東京都北区赤羽西 4-40- 以下未定
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／8戸
築年月／2026年10月31日(予定) 入居日／2026年11月14日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し
当社指定引越業者有

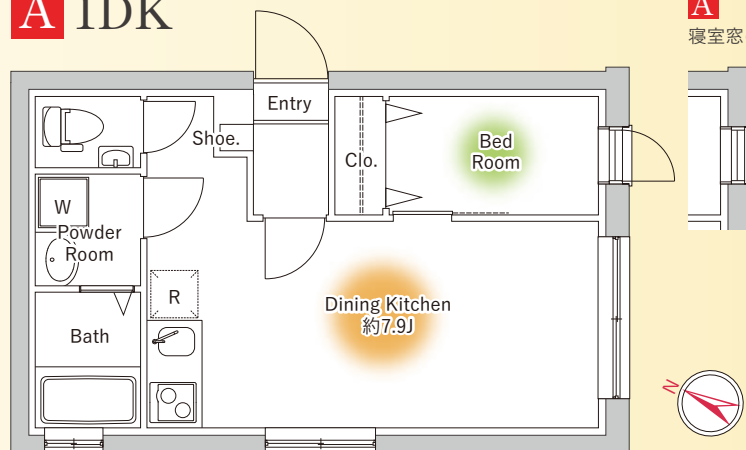
※1 インターネット速度に関しては、NTT 東日本 (TEL:0120-116-116) へお問い合わせください。

ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで飼育可能
※敷金1ヶ月追加

2人入居可能
兄弟・姉妹、ご友人同士などのルームシェア可

寝食を分けられる1DK。風通し陽当たり良好な2面採光南東向き。

A 1DK



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

可変性のある空間

シンプルで使い勝手の良い長方形の居室は、レイアウトの自由度が高く家具のレイアウトが楽しめます。また、ベッドルームとDKを引き戸で仕切れるため、普段は開放して広々と、来客時は仕切ることのできるプライベート空間をしっかりと守って過ごすことができます。

充実の設備仕様

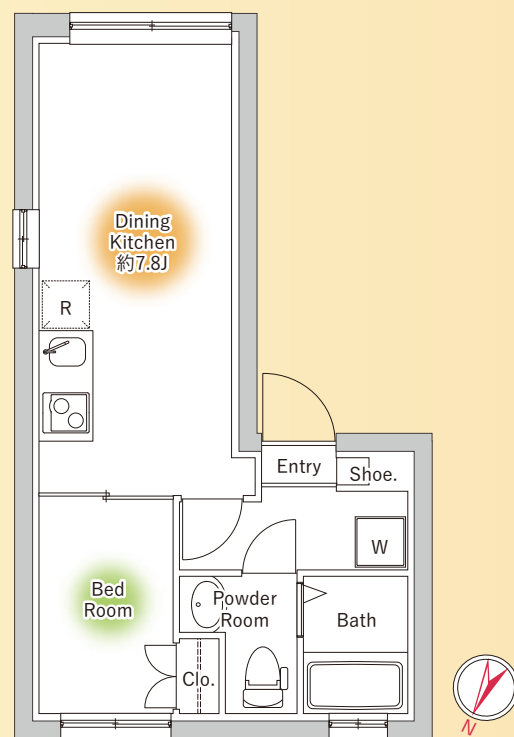
お手入れのしやすいIHキッチンをはじめ、追い焚き機能付バス・独立洗面台・暖房便座付温水シャワー式トイレなど暮らしに嬉しい設備がスマートにまとまっています。

A

寝室窓の開口違い



B 1DK



都心への便利なアクセスと、 下町情緒あふれる商店街のにぎわい

最寄りの赤羽駅は、埼京線をはじめ京浜東北・根岸線、湘南新宿ライン、高崎線、東北本線とJR5路線が乗り入れる北区最大のターミナル駅。乗り換えなしで池袋駅、新宿駅、渋谷駅、東京駅、品川駅など都心主要ターミナルにダイレクトアクセス可能なほか、池袋駅へは約8分、新宿駅へは約14分と、通勤・通学はもちろんお出かけにも便利な立地です。埼玉方面へのアクセスも良好で、都心・郊外どちらへも行き来しやすい、暮らしの自由度が高いエリアです。

ファミリーマート……………徒歩 5 分
イトーヨーカドー……………徒歩 7 分
ショッピングセンタービビオ……………徒歩 8 分
赤羽アビレ……………徒歩 9 分
赤羽西四郵便局……………徒歩 5 分
エニタイムフィットネス……………徒歩 7 分
赤羽自然観察公園多目的広場……………徒歩 7 分

○共益費 9,000円

	401 1DK	402 1DK
4F	A 26.40㎡ 132,000円	B 25.29㎡ 129,000円
3F	A 26.40㎡ 131,000円	B 25.29㎡ 128,000円
2F	A 26.40㎡ 130,000円	B 25.29㎡ 127,000円
1F	A 26.40㎡ 128,000円	B 25.29㎡ 123,000円