

新築
賃貸
マンション



東急田園都市線「用賀」駅徒歩6分、「桜新町」駅徒歩11分 / 「渋谷」駅へ電車直通12分

GRAN PASEO 用賀

1R 25.98 ㎡ ~ 2LDK 62.59 ㎡ ・ 3LDK 51.62 ㎡



敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

フリーレント 2 ヶ月分 (共益費を含む)

インターネット無料

即日入居可能

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 用賀 (グランパセオ ヨウガ) 所在地 / 東京都世田谷区用賀 3-20-2 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 19 戸 築年月 / 2026 年 7 月 10 日 入居日 / 即入居可

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 賃貸保証会社加入初回 : 賃料 + 共益費の 50%、支払手数料 440 円、更新時 10,000 円、早期解約違約金有 (2 年未満 : 賃料 + 共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料 : 22,000 円 / 2 年 退去時クリーニング費用有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-929) へお問い合わせください。

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能 ! 「株式会社前田」で検索 !

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

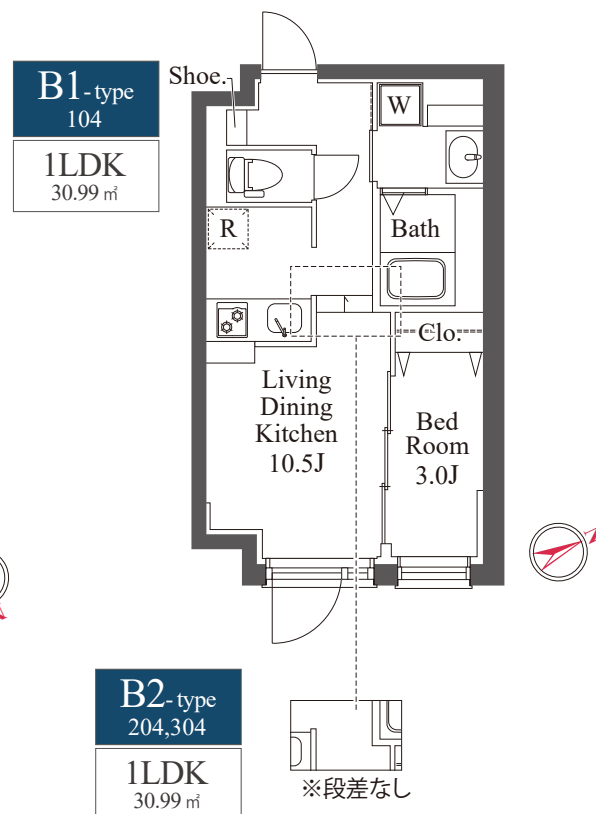
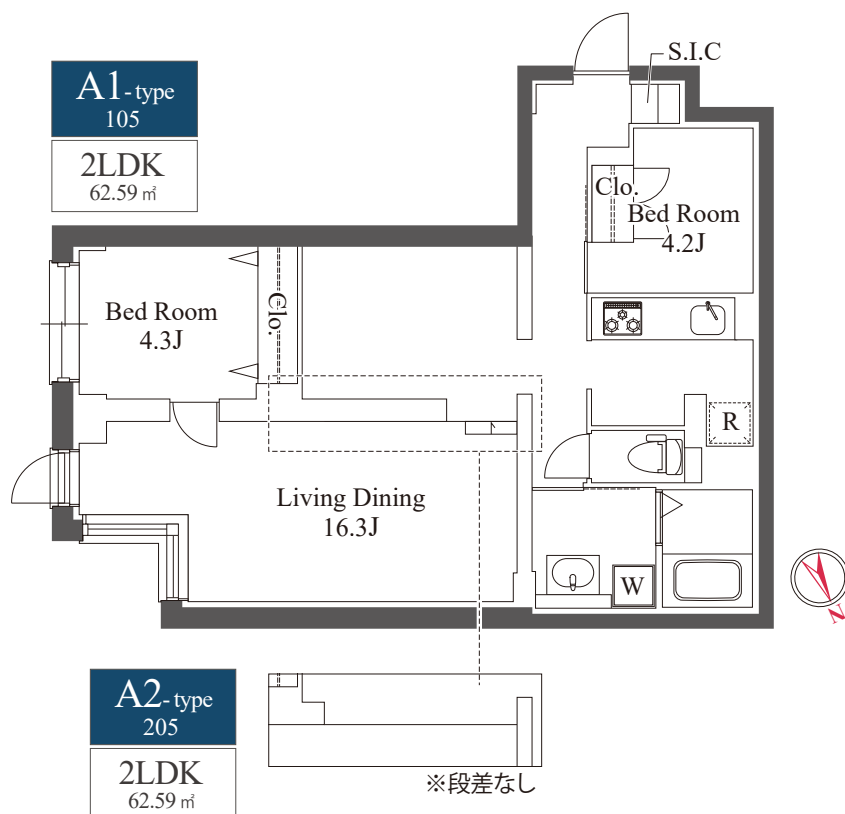
■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

GRAN PASEO 用賀

1R 25.98 m² ~ 2LDK 62.59 m² • 3LDK 51.62 m²



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

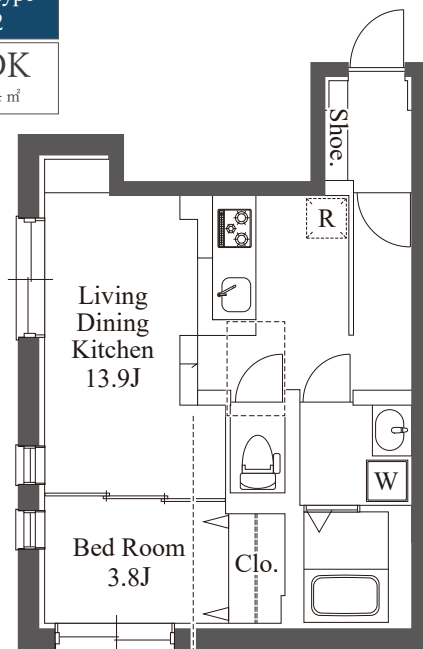


GRAN PASEO 用賀

1R 25.98 m² ~ 2LDK 62.59 m² ・ 3LDK 51.62 m²

D1-type
102

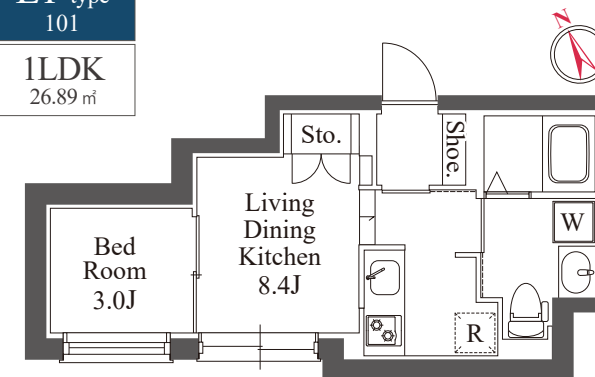
1LDK
41.04 m²



D2 タイプ

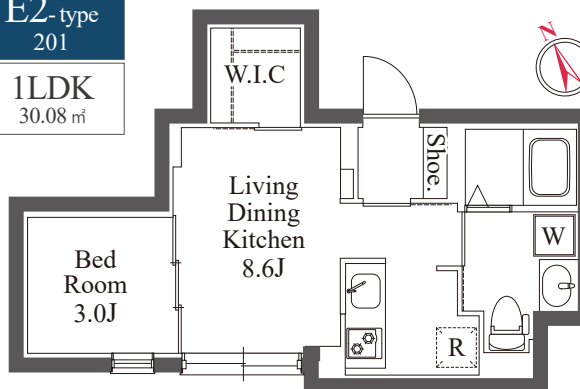
E1-type
101

1LDK
26.89 m²



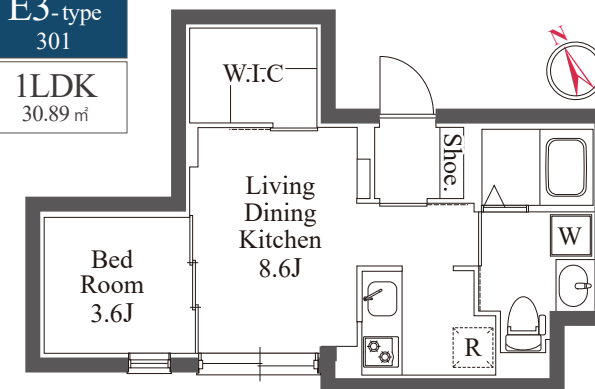
E2-type
201

1LDK
30.08 m²



E3-type
301

1LDK
30.89 m²



D2-type
202,302,402

1LDK
41.04 m²



※段差なし

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共用部

- オートロック
- 防犯カメラ3台
- エレベーター
- 宅配ボックス
- インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場

居室

- プッシュプルハンドル
- ダブルロック・鍵デッド
- デインブルキー
- 人感センサーライト
- クローゼット
- 新品エアコン設置 (B,C,E:1基、D:2基、G:3基、A,F:4基)
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール
- フローリング(ナチュラル色)

バス / トイレ / キッチン

- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー付独立洗面台 (鏡裏収納有り)
- 2口ガスシステムキッチン (A,D,F,Gはグリル付3口ガス)
- お湯張り機能付バス
- 追焚機能付バス (C,E1,E4除く)
- 耐震ラッチ吊戸棚 (A,C,F)
- シングルレバー混合水栓
- 暖房便座付
- 温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 室内物干

その他

- ルーフバルコニー (E4,F,G)
- 2人入居可能
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- ペット飼育可 ※敷金1ヶ月追加
- 小型犬1匹のみ可 (成犬時10キロ未満)

CHECK!!

当物件の
写真公開中!



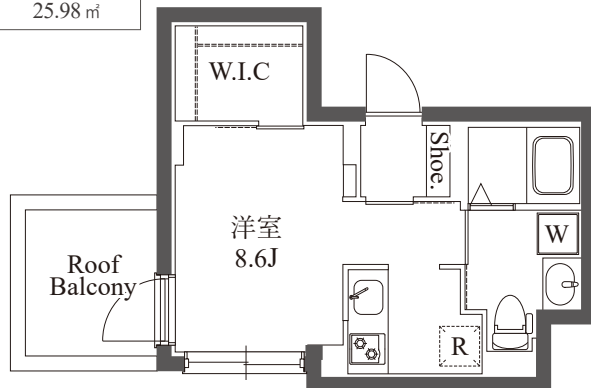
物件所在地
MAP ▼



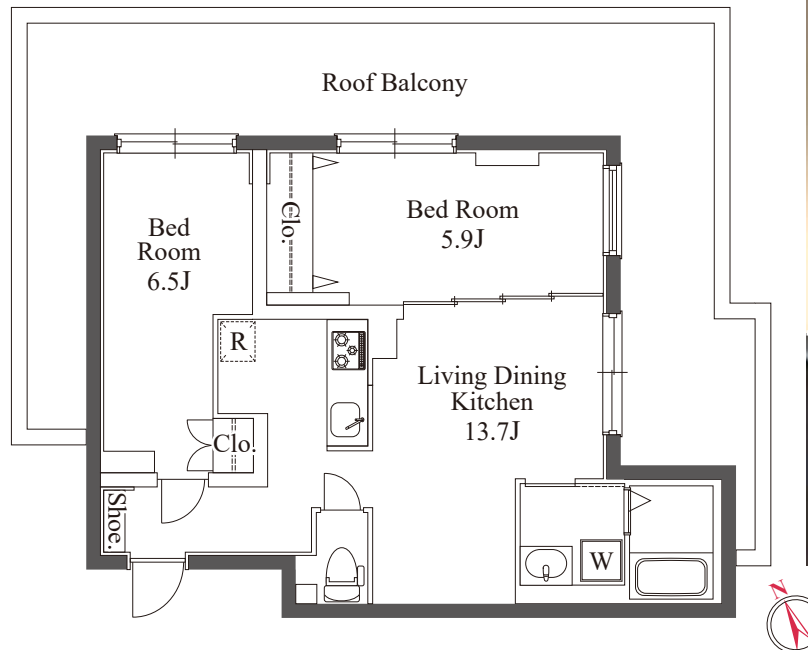
GRAN PASEO 用賀

1R 25.98 m² ~ 2LDK 62.59 m² ・ 3LDK 51.62 m²

E4-type
401
1R
25.98 m²



G-type
404
2LDK
52.45 m²



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

4F	401	E4	402	D2	403	C2	404	G		
	155,000円		223,000円		155,000円		289,000円			
3F	301	E3	302	D2	303	C2	304	B2	305	F
	171,000円		220,000円		153,000円		171,000円		285,000円	
2F	201	E2	202	D2	203	C2	204	B2	205	A2
	169,000円		218,000円		152,000円		170,000円		309,000円	
1F	101	E1	102	D1	103	C1	104	B1	105	A1
	153,000円		209,000円		147,000円		164,000円		294,000円	

別途共益費

1DK,E1,E4 タイプ：10,000 円 1LDK(E1 タイプ除く)：15,000 円
2LDK/3LDK：20,000 円

※1F は地平面より下がっている部分がございます。

