

築浅
未入居

海外審査
OK!

下北沢を日常に

小田急小田原線

東北沢

徒歩1分

京王井の頭線

下北沢

徒歩8分

渋谷駅 / 新宿駅まで
電車直通可能!

ハイセキュリティな設備仕様

- オールフローリング仕様 ● グリル付き対面式キッチン
- 追い焚き機能付きバス(Bのみ) ● 温水シャワー付き独立洗面台 ● クローゼット
- エアコン完備 ● ペット飼育可能

1Fにはおしゃれなベーカリーが併設

毎日モーニングセット無料♪

入居者限定!

モーニング提供時間
AM7:00~AM11:00

1.2.3から
それぞれ
ひとつずつ

1.パン
9種類のパン
からひとつ

2.ドリンク
・コーヒー
・紅茶
・りんごジュース
などからひとつ

3.サイド
・ヨーグルト
・ゆで卵
からひとつ



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決
致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭・除菌
抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



室内写真は
こちら!!

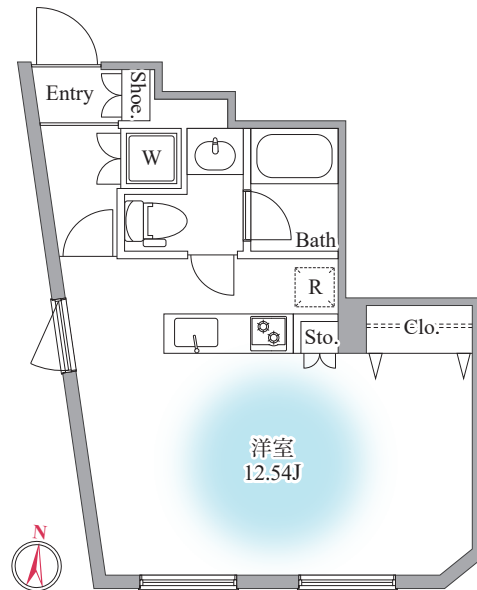
401 | 1R
A 32.36 m²
204,000 円



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 15,000円



401号室モデルルーム設置中!



不審者の侵入を防ぐ
カメラ付オートロック

プライバシー重視設計
共用部内廊下仕様

不審者の侵入を防ぐ
防犯カメラ設置

24時間受取可能な
宅配ボックス

暮らしを支える
24時間安心サポート

ペット飼育可能
(敷金1ヶ月追加)

10月末日まで! ご成約限定キャンペーン中!

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカメラ付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ディンプルキー・ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 温度センサー・グリル付のガスシステムキッチン(A:2口ガス)
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯置き場(A:扉付き)
- 雨天でも安心。室内物干し給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- スポットライト付きライティングレール
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2

【物件概要】 名称 / Maison Belle Vie SHIMOKITAZAWA(メゾンベルヴィ下北沢)
所在地 / 東京都世田谷区北沢 3-7-6 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上4階建
総戸数 / 7戸 築年月 / 2025年9月30日 入居日 / 即入居
【契約条件】 普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
質料口座引落し 貸主指定引越業者有
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD250

エムズ 前田

検索