

新築

ハイセンスデザイナーズ設計

エントランス

海外審査
OK!

11月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

モノトーンが描く、凛とした邸宅。

Creceer 西小山

ハイクオリティRC 造賃貸レジデンス

クレセール西小山

TVモニター付オートロック

Image

宅配ボックス

Image

Btypeダイニング

Model room

Atypeリビング

当物件のモデルルームのお写真です

山手線目黒

武蔵小山駅利用で

駅まで電車直通2分

東急目黒線

西小山駅 徒歩8分

東急目黒線

武蔵小山駅 徒歩12分

人気のホワイト系色
フローリング

温水シャワー付
独立洗面台

ダブルロック・鍵デッド等
セキュリティ玄関扉

自炊派に嬉しい
2口IHキッチン

リモートワークも
Wi-Fi | ネット無料※1

ペット飼育可能



室内写真
公開中!

徒歩

3分!

食料品の買い出しは、スーパー「サミット」が便利!



全長 アークード
約800m! 屋根付き商店街「パルム」

武蔵小山駅前から続く商店街「パルム」は、屋根付きなので雨の日の帰宅時やお買い物にも便利です。多数の飲食店の他、デコホームやダイソー・ドラッグストアもあり、日々のお買い物を済ませられます。西小山駅方面にも商店街があり、中原街道を越えると戸越銀座商店街もあり、食歩歩きを楽しむことができます。

■セブンイレブン……………徒歩5分 ■パルム（商店街）……………徒歩8分

全住戸角部屋設計

| 広々設計 | 友人同士可 |

2K 160,000円

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途3.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

ハイセキュリティな設備

-  カラーモニターインターホン
-  置き配サービス搭載のTVモニター付オートロックシステム
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
-  室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  雨天でも安心。室内物干し
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  インテリアにもなるオープンクローゼット
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  照明を自由に演出できるライティングレール
-  Wi-Fi/インターネット無料※1
-  多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
-  小型犬・猫・小動物のいずれか1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
-  二人入居可能
-  敷地内ゴミ置場



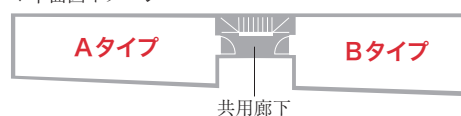
プライベート重視のオール角部屋

引き戸を開いて広々開放的な空間に



各住戸が隣接せず、共用廊下の両端に住戸が配置されているため、プライバシーが守られる他、採光面も多く通風良好です。

▼平面図イメージ



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】 名称/クレセール西小山 所在地/東京都品川区荏原6丁目5-2 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年5月1日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、iのぞみネット(株式会社ファミリーネットジャパン)(TEL:0120-882-802)へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



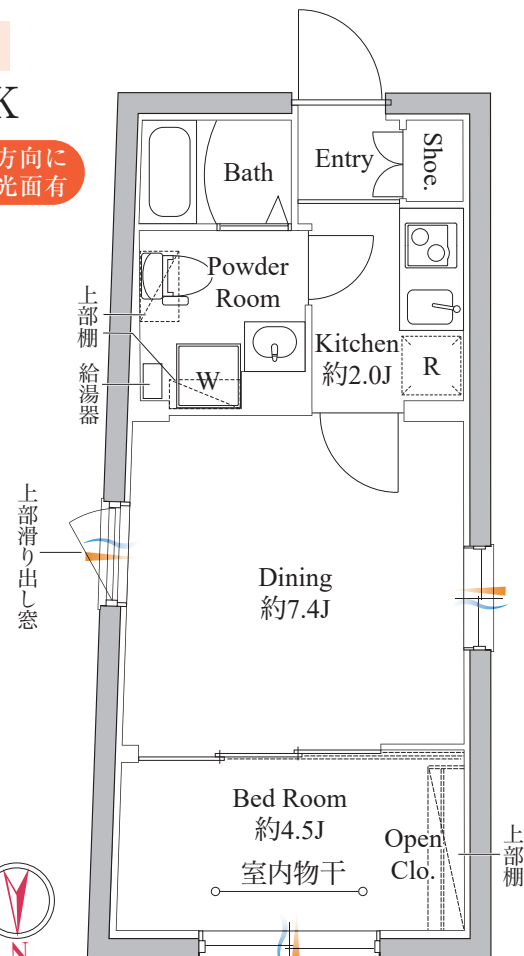
ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

B
2K

三方向に
採光面有



○共益費: 12,000 円

		502 2K
5F	RENT	B 30.24 m ² 160,000 円
4F	RENT	RENT
3F	RENT	RENT
2F	RENT	RENT
1F	RENT	エントランス