

新築

ハイセキュリティレジデンス
サンブライト千川



ハイセキュリティ設計

プライバシーに配慮された設計で新生活に安心

東京メトロ有楽町線・副都心線

千川駅 徒歩10分

2駅3路線
利用可能

池袋駅 3分 市ヶ谷駅 17分

※千川駅ご利用の場合



全住戸角部屋

広々設計
～33.28㎡

154,000円～

室内写真
公開中!



来訪者を確認できるTVモニター付
オートロックシステム



24時間非対面で荷物の受取が可能
宅配ボックス



ダブルロック・ドアガード等
堅牢な玄関扉



朝の身支度ラクラク
独立洗面台設置



くらし軽やかな
ドラム式洗濯機付

10月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃1ヶ月 共益費含む



忙しい日々にも癒し空間!



全入居者利用可能な
ひろびろ 屋上テラス付

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

取引態様:代理

審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティレジデンス
サンブライト千川 南東
向き

ハイセキュリティ設計で新生活に安心を。

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

カラーモニター
ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関錠には、
ダブルロックを採用

防犯サムターン付玄関錠

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

屋上テラス有
1階にベット専用足洗い場有

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ナチュラルカラー)

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ

玄関には収納力の高い
シューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

照明を自由に演出できる
ライティングレールとダウンライト

Wi-Fi/インターネット無料!
※1

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

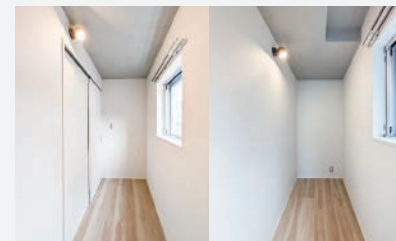
【物件概要】名称/サンブライト千川

所在地/東京都豊島区長崎 6-24-10 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年6月30日
入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
※早期解約違約金有(1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フリーレント分)
※1インターネット速度に関しては、イーブロードコミュニケーションズ
(TEL:0120-333-645)へお問い合わせください。

サービスルームのメリット

クローゼットよりも広い空間を確保しやすく、大型の
荷物や季節外れの家電などをまとめて収納できます。
日光の影響を受けないため、日焼けしやすい本や衣
類、趣味の道具を保管するのに向いています。外部
からの視線や光が入りにくいいため、集中しやすい仕
事部屋(書斎)や趣味の部屋、子どもの遊び場とし
て自由に活用できます。



デザイン性の高い室内

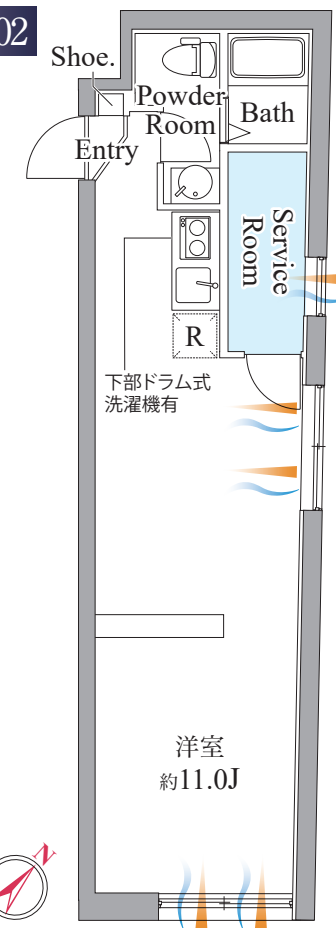


全部屋角部屋



独立洗面台

タンクレストイレ



401 | 1R+S
33.28㎡
157,000円

402 | 1R+S
32.12㎡
154,000円

※1 階住戸は地平面より60cm下っております。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 15,000円