

新築

ハイクオリティRC造レジデンス

エルファール祐天寺Ⅲ(スリー)

東急東横線沿いに住もう。

東急東横線

祐天寺駅 徒歩9分

中目黒駅 徒歩16分

中目黒駅利用で

渋谷まで直通3分

新宿・池袋・銀座までも
アクセス良好

- セブンイレブン.....徒歩4分
- スギドラッグ.....徒歩6分
- スーパー三和.....徒歩7分
- オオゼキ.....徒歩10分

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



海外審査
OK!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

中日黒駅徒歩圏内に 住もう贅沢。



1K | 1DK | 1LDK | 2LDK

111,000円 ~ 285,000円

10月末までのご成約限定キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



室内写真
公開中!!



ハイセキュリティな設備仕様 新生活に嬉しい設備が充実。



不審者の侵入を防ぐ
共用部防犯カメラ



来訪者を確認できるカメラ付
オートロック



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



全居室に
最新型エアコン設置



リモートワークにも※1
Wi-Fi | ネット無料



小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新 築

ハイクオリティRC造レジデンス
エルファール 祐天寺Ⅲ

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを1台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録デッドボルト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1K:1台、1DK・1LDK:2台、2LDK:3台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 1LDK・2LDKは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(1Kはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

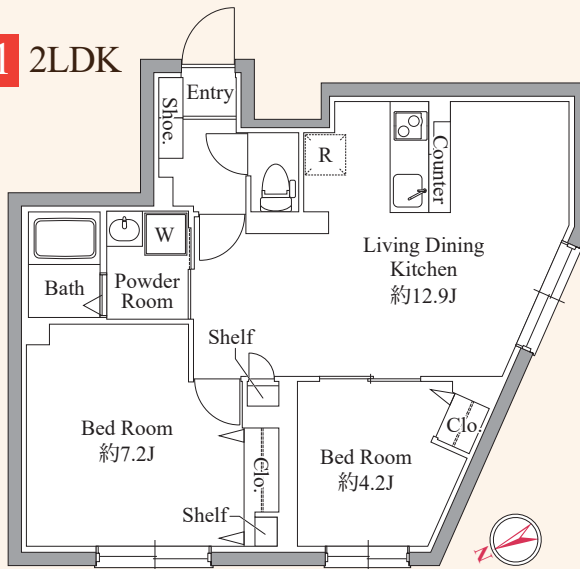
【物件概要】 名称/エルファール祐天寺Ⅲ(スリー)
所在地/東京都目黒区中町 2-7-12 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上3階地下1階建 総戸数/14戸 築年月/2026年11月30日(予定)
入居日/2026年12月13日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、オーエフ(TEL:03-6703-6446)へお問い合わせください。

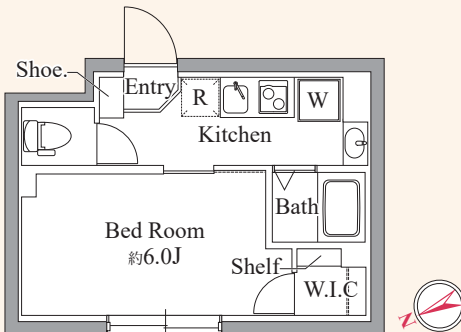
姉妹・兄弟 友人同士の ご入居可！
ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます
諸条件ある お客様も ご相談ください

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

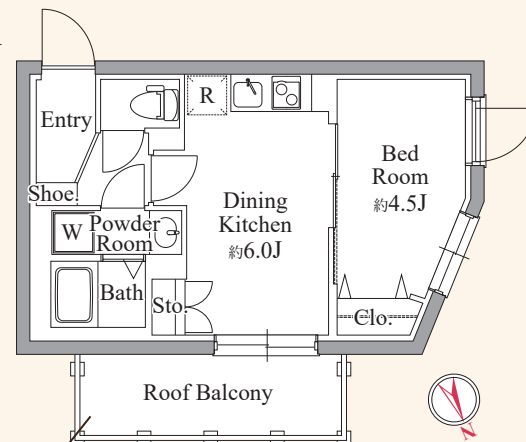
A1 2LDK



B 1K



F 1DK



E 1DK



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費:15,000円

	301 1DK	302 1DK	303 1K	304 1DK
3F	D 25.80㎡ 156,000円	E 26.47㎡ 158,000円	B 21.52㎡ 117,000円	F 28.24㎡ 169,000円
2F	D 25.80㎡ 155,000円	E 26.47㎡ 157,000円	B 21.52㎡ 116,000円	C1 44.70㎡ 255,000円
1F	101 2LDK A1 52.27㎡ 285,000円	102 1K B 21.52㎡ 113,000円	103 2LDK C1 44.70㎡ 252,000円	
B1F	001 2LDK A2 52.27㎡ 282,000円	002 1K B 21.52㎡ 111,000円	003 1LDK C2 44.70㎡ 240,000円	