

新築

ハーモニーテラス
北赤羽Ⅱ

ロフト高
最大約1.4m

天井高
最大約3.5m

本物件は「ロイヤルハイブ」と
新築・連棟で並んでおります。
併せてご確認ください。

東京23区に賃料 **6万円台～** 住める喜び
洋室 + Loft **66,000円～**

スマホひとつで
家電をラクラクコントロール。
スマホひとつでエアコン・照明の
ON・OFFが可能。
日々の暮らしをよりスマートに。



スマートロックキーを採用
パスワード・スマホ・ICカード等で
開・施錠ができるスマートロック。
鍵本体の持ち運びや鍵探しも必要
なく、スムーズオープンを実現。



飲食店が多く
お仕事帰りにも便利。

北赤羽駅周辺にはマクドナルド・松屋・
サイゼリヤ・CoCo壱番屋等多くの
飲食店が立ち並び、便利です。

ひとつの住戸に、ふたつのフロア。
最大約3.9帖の大型ロフト付

趣味
スペースに

収納
としても

JR埼京線

北赤羽駅 徒歩 **5分** 池袋まで **直通11分** 新宿まで **直通17分** **渋谷・大崎・大宮** も直通!



共用部防犯カメラ2台



カメラ付インターホン



宅配ボックス設置済



独立洗面台設置済



Wi-Fi | ネット無料 ※1



ひとつの住戸に、ふたつのフロア。
ロフトのある暮らし
◀◀◀ 同シリーズ物件の動画でチェック!



室内写真
公開中!!

清潔・快適に使用できる
トイレ・シャワールーム別

大切な靴をスッキリ収納
シューズボックス設置済

1年中快適に使用できる
温水シャワー式トイレ



この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT
消臭 除菌 抗ウイルス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

海外審査
OK!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円に変更可能
家賃のみプランに変更可→賃料+10,000円

■取引態様: 貸主
審査問題ありません (^o^)/
当社は即お支払い

	貸主	借主
手数料		
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

ハイセキュリティな設備仕様

- 

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置



来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン



プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス



玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード



バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金ドボルツを装備



全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ



室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置(10T対応)(1階住戸はシーリングファン)



浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓



劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド



収納付の1口ガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台



清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ



24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機



室内洗濯機置場



雨天でも安心。室内物干し



給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



玄関には収納力の高いシューズボックス



ロフト(1階:高さ約120cm、2階:高さ約140cm)



テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント



操作性に優れたワイドスイッチ



お部屋全体を照らす10T対応のリモコン付シーリングライト



Wi-Fi/インターネット無料 ※1



敷地内ゴミ置場



外観は高級感あふれるタイル貼り



二人入居可能



1階住戸には侵入を防ぐ防犯センサー・防犯シャッター
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)
- 

■どらっくばす.....徒歩 4分



■ファミリーマート.....徒歩 5分



■ライフ(スーパー).....徒歩 5分



■コモディイダ.....徒歩 7分



■浮間公園.....徒歩 14分

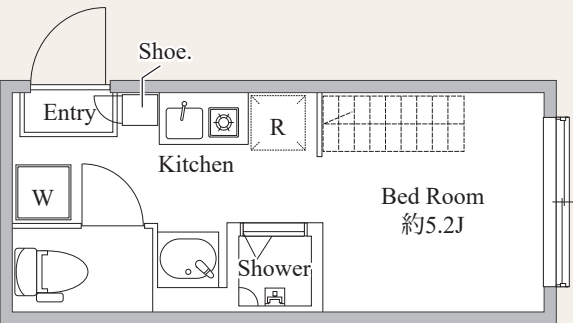
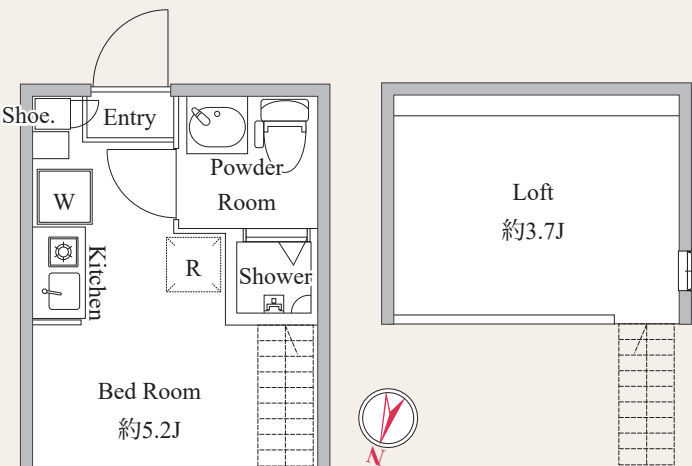
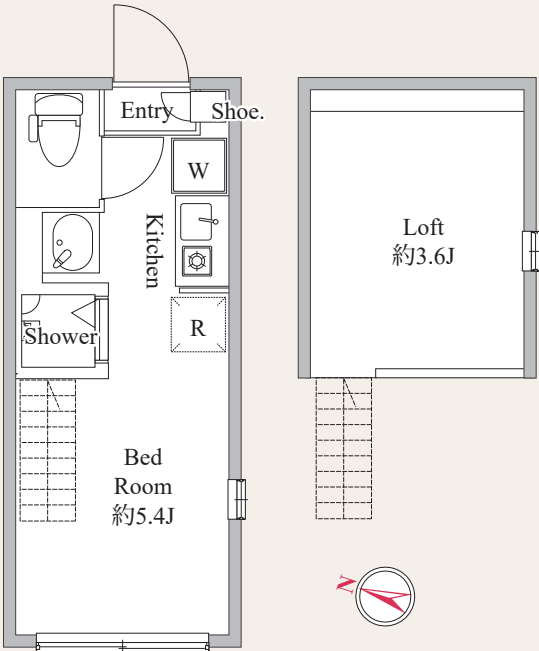


24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。
- 
- 姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！
- ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます
- 諸条件ある
お客様も
ご相談ください
- C 105号室 1R+Loft 生活有効面積 19.07㎡ (居室 12.80㎡+Loft 6.27㎡)
- 
- ロフト高 1階住戸：約120cm、2階住戸：約140cm
寝室だけでなく、収納・趣味スペースなど柔軟な使い方が可能です。
- 
- A' 201号室 1R+Loft 生活有効面積 17.97㎡ (居室 12.03㎡+Loft 5.94㎡)
- 
- D' 206号室 1R+Loft 生活有効面積 17.93㎡ (居室 12.10㎡+Loft 5.83㎡)
- 
- 間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせくださいませ。
- 【物件概要】名称／ハーモニーテラス北赤羽II(ツー)
所在地／東京都北区浮間1-5-38 構造／木造 規模／地上2階建
総戸数／10戸 築年月／2026年9月30日 入居日／即入居
【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入 保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料：22,000円/1年 鍵保守代：22,000円
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ギガプライズ(TEL:0120-46-7123)
へお問い合わせください。
- ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 4,000円
- | | 201 1R+Loft | 202 1R+Loft | 203 1R+Loft | 205 1R+Loft | 206 1R+Loft |
|----|----------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| 2F | A' 72㎡ 72,000円 | B' 70㎡ 70,000円 | B' 12.03㎡ 71,000円 | C' 12.80㎡ 72,000円 | D' 12.10㎡ 73,000円 |
| 1F | RENT | RENT | RENT | 105 1R+Loft C' 66㎡ 66,000円 | 106 1R+Loft D' 67㎡ 67,000円 |
- 広々悠悠最大約3.5mの天井高