新築

ロイヤルハイブ

飲食店が多く
お仕事帰りにも便利。

北赤羽駅周辺にはマクドナルド・松屋・サイゼリヤ・CoCo壱番屋等多くの飲食店が立ち並び、便利です。

ひとつの住戸に、ふたつのフロア。

最大約3.9帖の大型ロフト付

趣味
スペースに

収納
としても

スマホひとつで
家電をラクラクコントロール。

スマホひとつでエアコン・照明のON・OFFが可能。
日々の暮らしをよりスマートに。

本物件は
「ハーモニーテラス北赤羽Ⅱ」と
新築・連棟で並んでおります。
併せてご検討ください。

ロフト高
最大約1.4m

天井高
最大約3.5m

スマートロックキーを採用
パスワード・スマホ・ICカード等で開・施錠ができるスマートロック。鍵本体の持ち運びや鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

東京23区に賃料 7万円台～ 住める喜び

洋室 ＋ Loft 70,000円～

JR埼京線
北赤羽駅 徒歩5分　池袋まで直通11分　新宿まで直通17分　渋谷・大崎・大宮も直通!

共用部防犯カメラ2台

カメラ付インターホン

宅配ボックス設置済

独立洗面台設置済

Wi-Fi｜ネット無料 ※1

ひとつの住戸に、ふたつのフロア。
ロフトのある暮らし
◀◀◀ 同シリーズ物件の動画でチェック!

室内写真
公開中!!

清潔・快適に使用できる
トイレ・シャワールーム別

大切な靴をスッキリ収納
シューズボックス設置済

1年中快適に使用できる
温水シャワー式トイレ

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭‼ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?
エムぞう君 プラン対応物件!!

海外審査OK!

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション
https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料＋5,000円で変更可能
家賃のみプランに変更可→賃料＋10,000円

■取引態様：貸主
審査問題ありません＼(^o^)／
当社は即お支払い

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置(IoT対応)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の1口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- ロフト(1階:高さ約120cm、2階:高さ約140cm)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすIoT対応のリモコン付シーリングライト(1階住戸はシーリングファン)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人入居可能
- 24時間定風量換気システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 自転車置場設置予定 5台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

■どらっぐぱぱす……徒歩 4 分
■ファミリーマート……徒歩 5 分
■ライフ(スーパー)……徒歩 5 分
■コモディイイダ……徒歩 7 分
■浮間公園……徒歩 14 分

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可！

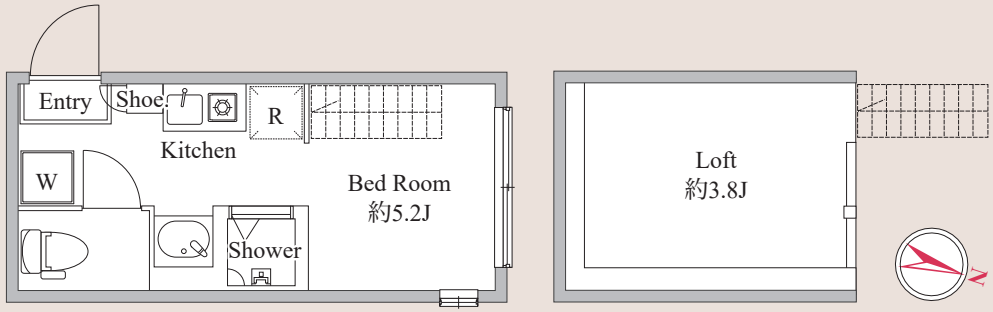
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

諸条件あるお客様もご相談ください

D' 205号室 1R+Loft

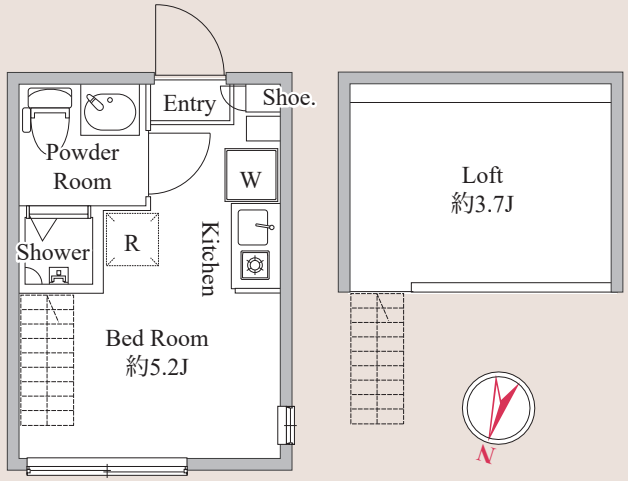
生活有効面積 18.31㎡
(居室 12.22㎡+Loft 6.09㎡)

ロフト高 1階住戸：約120cm、2階住戸：約140cm
寝室だけでなく、収納・趣味スペースなど柔軟な使い方が可能です。



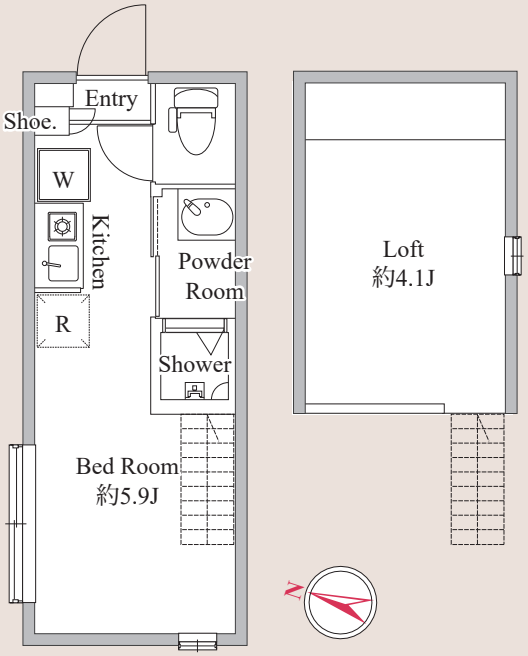
B' 202号室 1R+Loft

生活有効面積 17.97㎡
(居室 12.03㎡+Loft 5.94㎡)



A 101号室 1R+Loft

生活有効面積 20.24㎡
(居室 13.61㎡+Loft 6.63㎡)



間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせくださいませ。

【物件概要】名称／ロイヤルハイブ　所在地／東京都北区浮間1-5-38　構造／木造
規模／地上2階建　総戸数／8戸　築年月／2026年9月30日　入居日／即入居
【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。　保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入　保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料:22,000円/1年　鍵保守代:22,000円　室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円　当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有)　当社指定引越業者有　退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ギガプライズ(TEL:0120-46-7123)へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
○共益費　4,000円

2F	201 | 1R+Loft	202 | 1R+Loft	203 | 1R+Loft	205 | 1R+Loft
	A' 13.61㎡ 78,000円	B' 12.03㎡ 77,000円	C 12.03㎡ 76,000円	D' 12.22㎡ 77,000円
1F	101 | 1R+Loft	102 | 1R+Loft	103 | 1R+Loft	105 | 1R+Loft
	A 13.61㎡ 72,000円	B 12.03㎡ 71,000円	B 12.03㎡ 70,000円	D 12.22㎡ 71,000円

広々悠々最大約3.5mの天井高