

新築

ハイセキュリティマンション エルファード口用賀Ⅱ
都心近郊で豊かな暮らし。

東急田園都市線

用賀

駅 徒歩 7 分

東急田園都市線 / 東急大井町線

二子玉川

駅まで 自転車 9 分

※250m/1分で算出。

渋谷

駅まで 電車直通 12 分

「用賀エリア」— 生活至便な充実の暮らし —

■オーケーストア 徒歩 4 分

売場面積 3,000 m²以上!大型ディスカウントスーパー

■セブンイレブン■ニトリ 徒歩 4 分

■スターバックスコーヒー 徒歩 4 分

■SOCOLA 用賀 自転車約 5 分

■砧公園 徒歩 7 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。



Image

隣駅の二子玉川駅には
大型商業施設多数!!

■二子玉川ライズ.....駅徒歩 1 分

■玉川高島屋 S・C.....駅徒歩 2 分



Image

広々設計 | 1K | 1DK | 1LDK 127,000 円 ~ 184,000 円

海外審査
OK!



共用部に
防犯カメラ設置



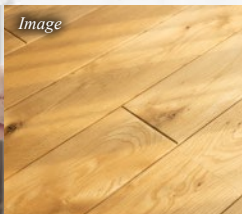
TVモニター付
オートロック



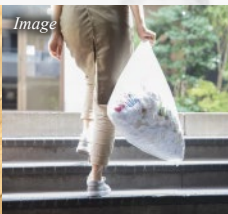
非対面で受取可能
宅配ボックス設置



ダブルロック・ディンプルキー
セキュリティ玄関ドア



遮音性に優れる
フローリング仕様



入居者様専用
敷地内ゴミ置場

【物件概要】 名称/エルファード口用賀Ⅱ 所在地/東京都世田谷区玉川台 2 丁目 37-9 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 4 階建 総戸数/11 戸
築年月/2026 年 5 月 7 日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 ■早期解約違約金: 1 年未満: 賃料のみ 2 ヶ月分 2 年未満: 賃料のみ 1 ヶ月分
■ペット飼育の敷金について/敷金 2 ヶ月 (うち 1 ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)

■ルームクリーニング代/20 m²以上 25 m²未満 38,500 円 25 m²以上 30 m²未満 44,000 円 30 m²以上 40 m²未満 55,000 円

※契約時支払・退去時充当 (個人契約のみ) ■エアコンクリーニング代/11,000 円/台 ※退去時費用

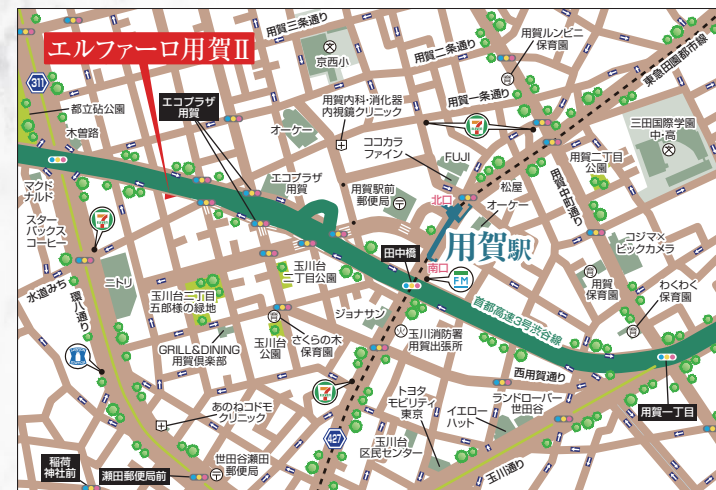
■保証会社/オリコフォレントインシュア初回保証料 0% (貸主負担)・更新料なし・月額総賃料の 1.5% GTN 初回保証料 0% (貸主負担)
月額 1,330 円

法人契約はジェイリース (初回保証料 100%かつ敷金 1 ヶ月) ■Meiho Plus24/月額 1,320 円 ・貸主指定火災保険加入

※1 インターネット速度に関しては、ファイバークー (03-5733-1969) へお問い合わせください。



室内写真
公開中!



国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 3 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
エルファーク用賀Ⅱ

- ✓ 生活至便な立地環境
- ✓ 新生活にぴったり 新築のお部屋
- ✓ 住み心地を追求した設備仕様



インターネット・
Wi-Fi 無料 ※1



ペット飼育可
小型犬2匹まで
(敷金2ヶ月追加)

Point! 寝食を分けられる **B** **D** タイプ。
引き戸を開けると広々11帖以上に！
生活に合わせて空間を活用可能。

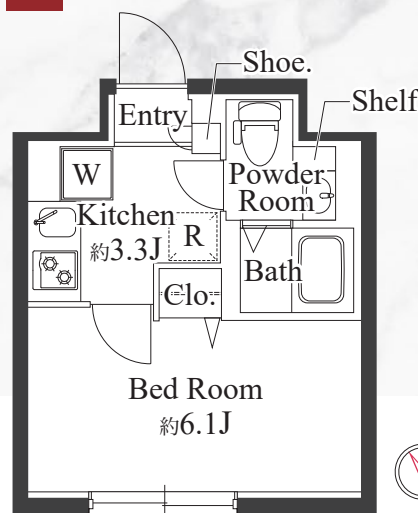
B1 1LDK (102)



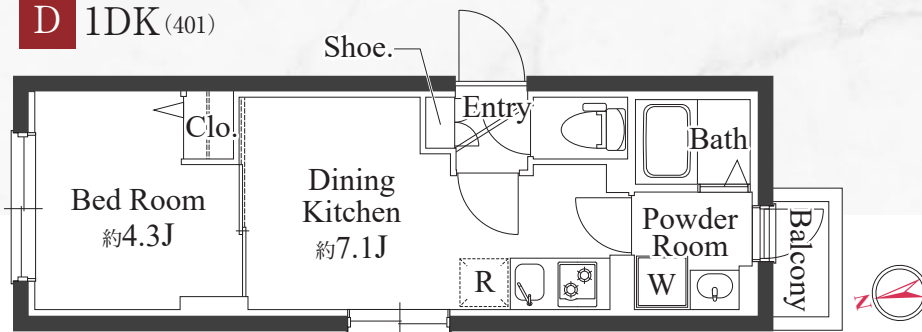
B2 1LDK
(203,303,403)

※B1 のバルコニー付きタイプ

C 1K (302)



D 1DK (401)



ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐカメラ付オートロック
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Cは1台、その他2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン(B1,B2は対面式キッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 駐車場 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 11台 330円/月 ※1住戸1台まで
- バイク置場 1台 月額7,700円 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬2匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)

4F	RENT	RENT	403 1LDK
			B2 31.30 m ² 180,000 円
3F	RENT	302 1K	303 1LDK
		C 20.34 m ² 127,000 円	B2 31.30 m ² 184,000 円
2F	RENT	203 1LDK	
			B2 31.30 m ² 183,000 円
1F	101 1DK	102 1LDK	
	A 26.00 m ² 143,000 円	B1 31.30 m ² 179,000 円	

○共益費：10,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。