

新築

ハイセキュリティマンション グランパセオ
GRAN PASEO 中目黒Ⅳ



東急東横線 / 東京メトロ比谷線

中目黒 駅徒歩9分

202、204号室にモデルルーム設置中! インテリア配置のご参考に♪

ハイセキュリティな設備



エントランスには
防犯カメラを1台設置



24時間利用可能な
宅配ボックス



鎌デッド・防犯サムターン・
ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



新型エアコンを居室に設置
(1LDK:2台、その他:3台)



追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付



Wi-Fi/インターネット無料
※1



敷地内ゴミ置場

共用部

- カラーモニターインターホン
- ダイヤル式メールボックス

居室

- ホワイト調のフローリング仕上げ
- 人感センサーライト
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- 中型クローゼット
- ワイドスイッチ
- リモコン付シーリングライト
- 地下階にはエコカラット・
除湿乾燥機 (DAIKINカラリエ)
- BS・CS対応 ※別途費用要

バス / トイレ / キッチン

- バスルーム・トイレの独立設計
- メタル調シャワーヘッド
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 温度センサー付2口ガス対面式キッチン
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内物干し
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

11月末までの
ご成約限定キャンペーン 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料 2ヶ月 (共益費含む)



1LDK | 2LDK 最大 48.91 m²
194,000円 ~ 335,000円



遮音性に優れた
鉄筋コンクリート造



お料理が楽しくなる
対面式キッチン



大切な洋服をたっぷり収納
中型クローゼット



温水シャワー付
独立洗面台

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 中目黒Ⅳ (グランパセオナカメグロフォー) 所在地 / 東京都目黒区中目黒 3-5-13 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地下1階付地上3階建 総戸数 / 16戸 築年月 / 2026年6月15日 入居日 / 即入居可
【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃貸保証会社加入初回: 賃料 + 共益費の50%、支払手数料 330円、年間保証料 10,000円
※早期解約違約金有 (2年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000円 / 2年 ※退去時クリーニング費用有
※1 インターネット速度に関しては、Nuro 光 Connect (TEL: 0570-020-170 または 03-6705-5836 受付時間 10:00 ~ 18:00)
へお問い合わせください。

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■ 取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%



当物件の
写真公開中！

中目黒に住もう。

Life Information

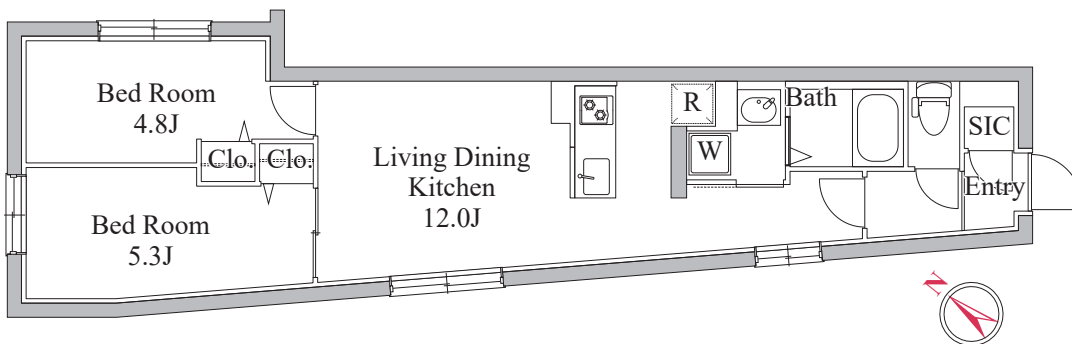
- ファミリーマート……………徒歩 4 分
- 中目黒公園……………徒歩 5 分
- 東京共済病院……………徒歩 6 分
- 目黒区立中目黒小学校……………徒歩 7 分
- マルエツプチ……………徒歩 9 分

中目黒は、目黒川沿いの約 800 本の桜並木が春の風景を彩る、都心屈指の桜の名所です。治安も比較的良く、静かで緑豊かな住環境が広がっています。渋谷まで 3 分と交通利便性に優れながら、住宅街に入ると落ち着いた雰囲気、スーパーや病院などの生活施設も整っており、都会にいながら自然を感じられる、バランスの取れた住みやすいエリアです。

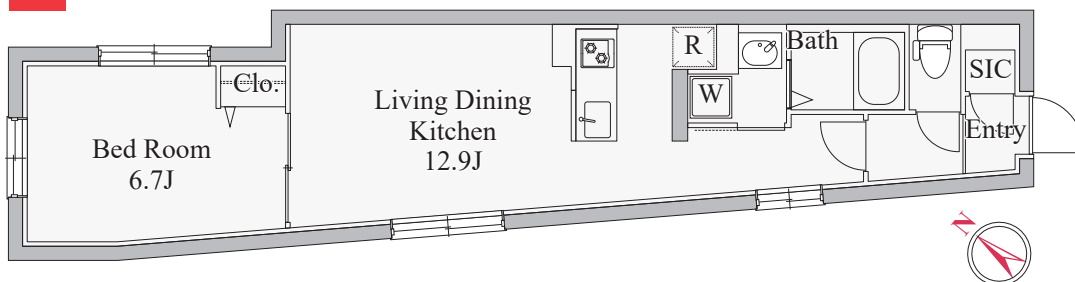
春は目黒川でお花見。



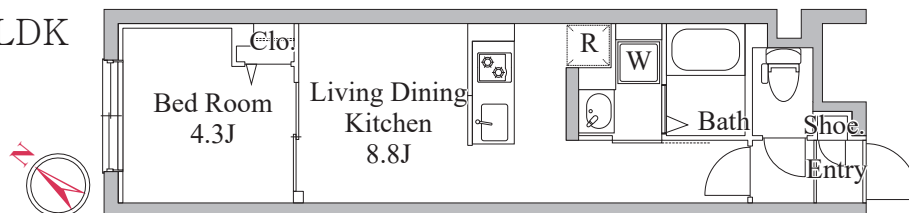
D1 2LDK



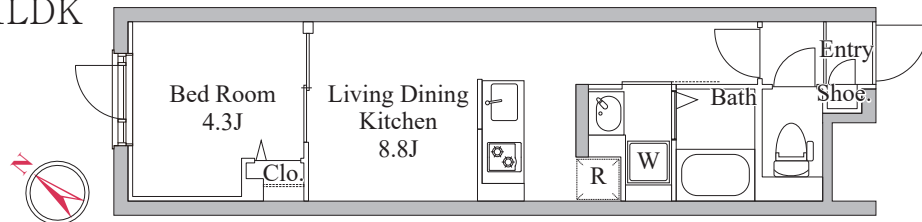
D3 1LDK



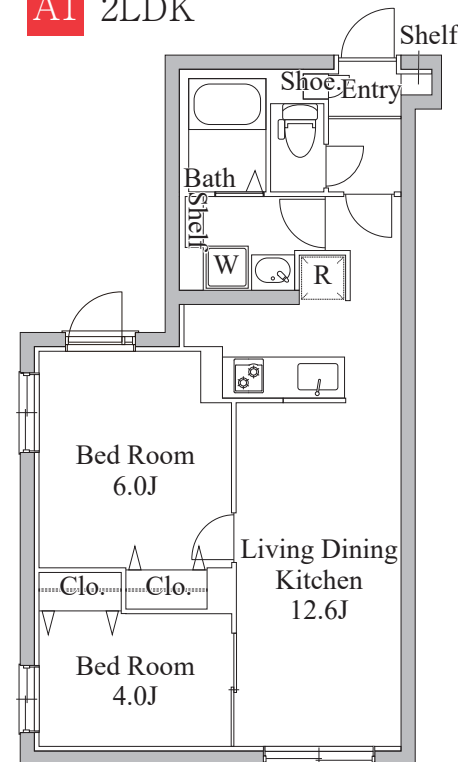
B 1LDK



C 1LDK



A1 2LDK



地下住戸には
エコカラット・除湿機

○共益費 1LDK:15,000 円 2LDK:20,000 円

202、204号室にモデルルーム設置中！

301 2LDK	302 1LDK	303 1LDK	304 1LDK
A1 48.91 m ² 320,000 円	B 30.00 m ² 198,000 円	C 30.27 m ² 198,000 円	D3 42.45 m ² 278,000 円
201 2LDK	202 1LDK	203 1LDK	204 2LDK
A1 48.91 m ² 335,000 円	B 30.00 m ² 198,000 円	C 30.27 m ² 198,000 円	D1 46.88 m ² 305,000 円
101 2LDK	102 1LDK	103 1LDK	104 2LDK
A1 48.91 m ² 335,000 円	B 30.00 m ² 198,000 円	C 30.27 m ² 198,000 円	D1 46.88 m ² 305,000 円
001 2LDK	002 1LDK	003 1LDK	004 2LDK
A2 48.91 m ² 315,000 円	B 30.00 m ² 194,000 円	C 30.27 m ² 194,000 円	D2 46.88 m ² 285,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※001～004号室は地平面より約1.64m下がっております。
※101～104号室は地平面より約1.2m上がっております。