

# 新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション  
ファール幡ヶ谷

全住戸角部屋設計 1R | 1LDK

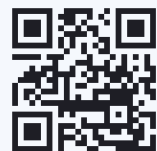
105,000円～214,000円

都心ライフ、洗練された新生活。

京王新線は都営新宿線との直通運転により、市ヶ谷・九段下も乗り換えなしで移動可能です。幡ヶ谷駅前には商店街が広がり、スーパーやコンビニ・飲食店やドラッグストアも徒歩圏内で完結します。

生活至便な  
住環境

- 幡ヶ谷ひだまり公園……………徒歩1分
- ライフ（スーパー）……………徒歩3分
- セブンイレブン……………徒歩4分



室内写真  
公開中!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



10月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

新宿駅まで 電車直通 4分 駅前生活 幡ヶ谷駅 徒歩 4分 京王新線 海外審査OK!



タクシー利用も便利♪  
新宿駅まで約10分(1,500円)

※ タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ

ハイセキュリティな設備仕様で安心の暮らし。

# オートロック

# 共用部内廊下

# セキュリティ玄関扉

Image

不審者の侵入を防ぐ  
オートロック

Image

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

Image

ディンプルキー・ドアガード等  
堅牢な玄関扉

Image

いつでも清潔に保てる  
浴室換気乾燥機

Image

自炊派に嬉しい  
IHキッチン

Image

身支度ラクラク  
独立洗面台設置



カラーモニター  
インターホン



不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム



プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鍍金ドボルを装備



少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル



玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



防犯サターン付玄関錠



全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ



室内を快適に保つエアコンを  
居室に1台設置(Eは2台)



バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日



24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機



浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓



劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド



収納付のキッチン  
1R:1口IH、1LDK:2口IH



キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな  
温水シャワー付独立洗面台



清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ



室内洗濯機置場



給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



玄関には収納力の高い  
シューズボックス



電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント



Wi-Fi/インターネット無料  
※1



小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)



SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2



外観はスタイリッシュな  
コンクリート打直し

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

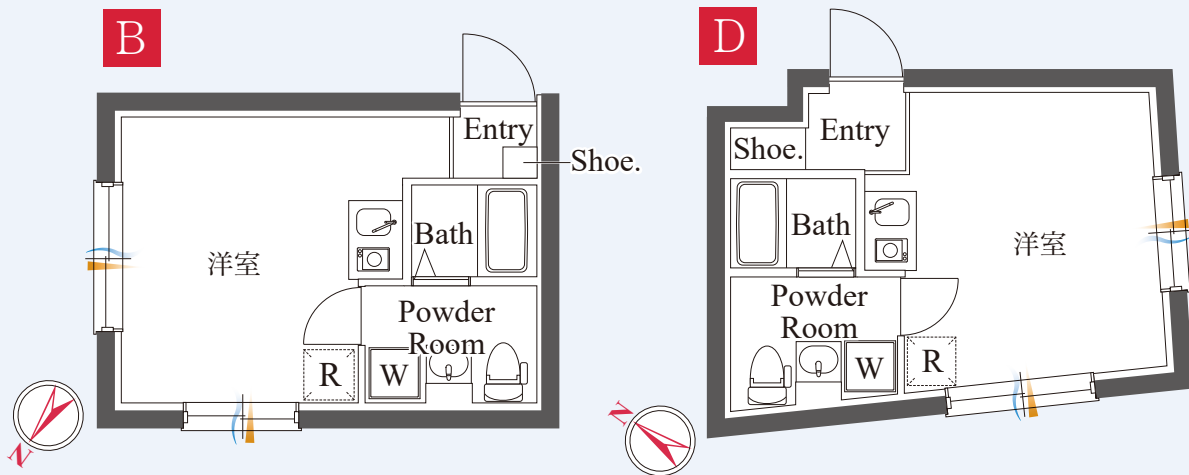
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主   |
|--------------|----|------|
|              |    | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付   |
|              |    | 100% |

# 新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション  
ファーヴァル幡ヶ谷

間取タイプは他にもございます。

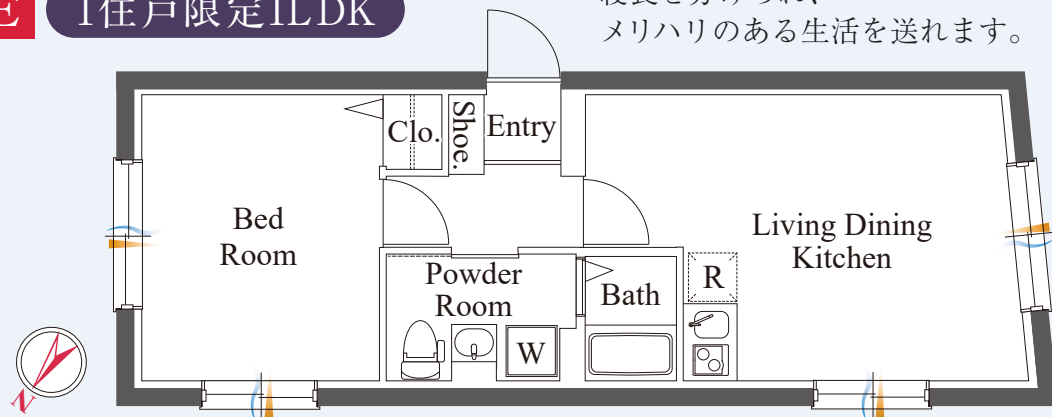
お気軽にお問い合わせください。



## オール角部屋住戸 全室二面採光のプライベート空間。

### E 1住戸限定1LDK

寝食を分けられ、  
メリハリのある生活を送れます。



【物件概要】名称／ファーヴァル幡ヶ谷 所在地／東京都渋谷区幡ヶ谷2-19-9 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／14戸  
築年月／2026年8月31日 入居日／2026年10月20日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 SOHO について

・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。  
・不特定多数の方の出入りがないことが条件です。

## 駅から東西南北に 商店街が広がる街、幡ヶ谷。

幡ヶ谷駅前を中心に、甲州街道沿いに東西約800mの大規模な「幡ヶ谷商店街」があります。スーパーや飲食店・日用雑貨など、暮らしに便利なお店が立ち並びます。幡ヶ谷駅から北にも南にも商店街が伸び、日々の用事が徒歩圏内で完結します。



代々木上原方面へ歩くと  
おしゃれなカフェが  
点在しています。



## 「幡ヶ谷原町」バス停から 渋谷駅・中野駅まで直通

※物件から幡ヶ谷原町バス停まで徒歩4分



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**この物件は空気からこだわります!**  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

※1階住戸は地平面から約50cm下がっている部分があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費:E:15,000円、その他:10,000円

|    | 401   1LDK                                 | 402   1R                                   | 403   1R                                   |
|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4F | <b>E</b> 36.79 m <sup>2</sup><br>214,000 円 | <b>C</b> 18.53 m <sup>2</sup><br>109,000 円 | <b>D</b> 18.70 m <sup>2</sup><br>109,000 円 |
|    | 305   1R                                   | 301   1R                                   | 302   1R                                   |
| 3F | <b>A</b> 18.72 m <sup>2</sup><br>110,000 円 | <b>B</b> 18.07 m <sup>2</sup><br>108,000 円 | <b>C</b> 18.53 m <sup>2</sup><br>109,000 円 |
|    | 205   1R                                   | 201   1R                                   | 202   1R                                   |
| 2F | <b>A</b> 18.72 m <sup>2</sup><br>109,000 円 | <b>B</b> 18.07 m <sup>2</sup><br>107,000 円 | <b>C</b> 18.53 m <sup>2</sup><br>108,000 円 |
|    | 101   1R                                   | 102   1R                                   | 103   1R                                   |
| 1F | エントランス                                     | <b>B</b> 18.07 m <sup>2</sup><br>105,000 円 | <b>C</b> 18.53 m <sup>2</sup><br>106,000 円 |
|    |                                            |                                            | <b>D</b> 18.70 m <sup>2</sup><br>106,000 円 |