

新 築

ハイグレード賃貸レジデンス
IMEX 北参道
アイメックス

東京の名所が徒歩圏内！休日も充実。



LIFE INFO

- セブンイレブン渋谷千駄ヶ谷3丁目店 徒歩1分
- オーケー千駄ヶ谷店 徒歩3分
- どらっくばす千駄ヶ谷店 徒歩3分
- スターバックスコーヒー北参道店 徒歩4分
- 千駄ヶ谷小学校 徒歩4分



東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩4分

JR 総武線

千駄ヶ谷駅 徒歩9分 JR 山手線 代々木駅 徒歩12分

海外審査
OK!

10月末までのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

新宿三丁目駅直通2分! 渋谷駅直通4分! 新宿駅までタクシー利用約1,000円! ※2



1LDK | 2LDK | 3SLDK 177,000円~



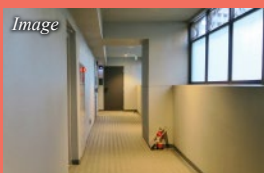
室内写真公開中!



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ設置



TV モニター付※1
オートロックシステム



プライバシーが守られる
共用部内廊下仕様



非対面での荷物受取が可能な
宅配ボックス設置

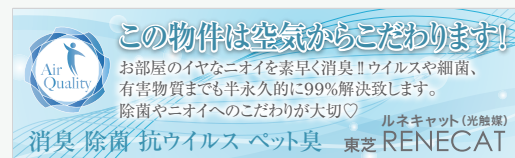


ディンプルキー・ドアガード等
堅牢な玄関扉



固定費が抑えられる♪ ※3
Wi-Fi/ ネット無料

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【物件概要】 名称/ IMEX北参道 (アイメックス) 所在地/ 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目18番8号 構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地下1階付地上4階建 総戸数/ 6戸 築年月/ 2026年9月 (予定) 入居日/ 即入居可
【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 (101は敷金1ヶ月) 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し (決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 101号室は敷金1ヶ月がかかります。101号室はオートロック外に専用玄関がございます。
※2 新宿駅までの深夜料金は約1,200円です。タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。
※3 インターネット速度に関しては、ソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト株式会社 (0570-200-314 10:00-21:00) へ
お問い合わせください。
※4 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに
氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

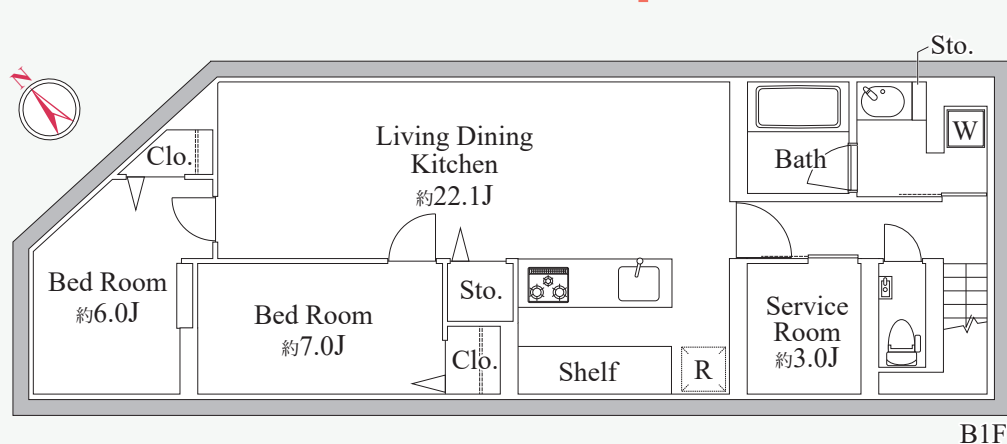
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

A

限定1住戸メゾネットタイプ

『1フロア1住戸のプライベート空間。』

B1部分は1フロアに101号室のみのため、音や視線も気にならず、特別なプライベート空間です。完全振り分けタイプで、家族それぞれの時間も充実。



広々約22.1帖のLDKは憩いの場所に。外の音も気になりにくく、会話も弾みます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：101:25,000円、その他:15,000円

『都心に贅沢な、青空リビング。』

広々約15帖の陽当たり良好大型ルーフバルコニー付。
都会の真ん中に特別なプライベート空間を。



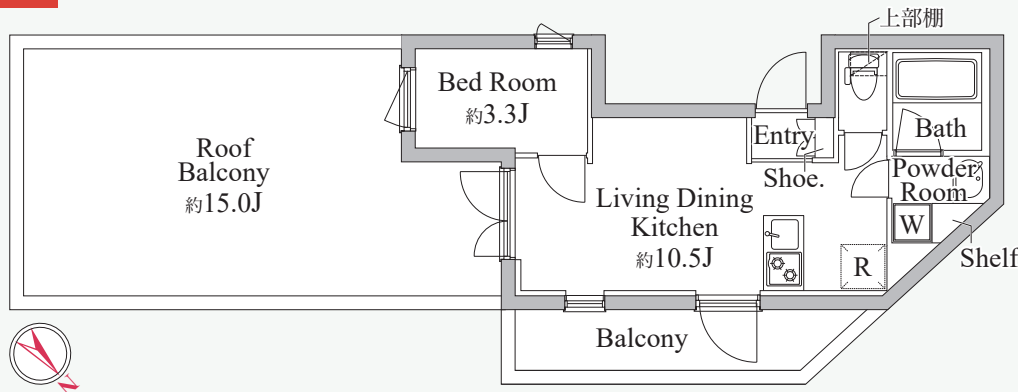
都心の喧騒から離れ、
ほっと一息。休日が待ち遠しくなる、
癒しのプライベート空間です。

対面式キッチンから、
ルーフバルコニーが見えるため、
お子様を室内から見守れます。



F

限定1住戸大型ルーフバルコニー有り



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせくださいませ。

	401 1LDK	
4F	F 29.42 m ² 235,000円	限定1住戸 ルーフバルコニー有!!
	301 1LDK	302 1LDK
3F	D 26.26 m ² 177,000円	E 33.42 m ² 230,000円
	201 1R	202 2LDK
2F	B 25.54 m ² 120,000円	C 48.56 m ² 324,000円
	101 3SLDK	
1F	A 97.44 m ² 575,000円	限定1住戸 メゾネット タイプ!!
B1		

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカメラ付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム(101を除く)
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録画ドアボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(101:4基、202:3基、その他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高敏感のあるメタル調シャワーヘッド
- 101・202・401は使いやすい、料理も楽しい対面式キッチン
- 収納付2口ガスシステムキッチン(101・202は3口、101はグリル・キッチンボード付)キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(301を除く)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 301・401はバルコニー有り
- 遮音性に優れたペアガラス

- Wi-Fi/インターネット無料 ※3
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※4
- 建物内ゴミ置場
- 101以外:小型犬・猫計1匹まで101:中型犬・大型犬計1匹までもしくは小型犬・猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

ファミリー入居歓迎物件です!

Image

諸条件あるお客様も 姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可! お住まい頂けます

ご年齢を問わず 安心して

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有