

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
EDIT西荻窪

JR 中央・総武線

「西荻窪」駅 徒歩 **10** 分

新宿まで直通 **14** 分

中野・東京駅も直通



全住戸角部屋 1LDK | 1SLDK | 2LDK
184,000円 ~ 363,000円

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には鍵デッド、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に設置 (A,B,E:2台、他3台)
- 入居者様専用の敷地内ゴミ置場

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (ナチュラル系色)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・グリル付の2口IH1口RHカウンターキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- クローゼット (E,F以外はウォークイン有)

- 玄関には収納力の高いシューズボックス (A,B,Fはシューズクローク)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Eはバルコニー C,Fはルーフバルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 自転車置場 3台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

- 監視カメラ・防犯モニター付非接触対応ボタン式エレベーター
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加) ※2

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

海外審査
OK!

10月末日までのご成約限定キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

いい部屋ネット
住みたい街ランキング2026 1位の

吉祥寺 駅へ **1** 駅 **2** 分



Pabbit 置き配サービス搭載オートロックシステム
導入物件!

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。 ※3
不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも
有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可
不在時でも
玄関前にお届け
なりすまし防止



TV モニター付
オートロックシステム



共用部に
防犯カメラ2台設置



プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



当物件の
写真公開中!

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
EDIT西荻窪

追い焚き付
バス

Image

インターネット
無料!

Image

ペット飼育可!
小型犬1匹または
猫2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

Image

全室
SOHO可!

Image

入居者様専用
敷地内ゴミ置場

Image

D

1SLDK (2LDK)

専有面積
61.10㎡

E

1LDK

専有面積
47.78㎡

F

2LDK

専有面積
83.11㎡

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※102号室は地平面より約20cm下がる箇所がございます。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

ウッド調のぬくもりを感じる
フローリング仕様

水回り

収納

1SLDK (2LDK)

専有面積
64.23㎡

1SLDK

専有面積
47.78㎡

2LDK

専有面積
83.11㎡

全住戸角部屋
たっぷり採光

1フロア1〜2住戸の贅沢設計

【物件概要】 名称 / EDIT 西荻窪

所在地 / 東京都杉並区上荻 4 丁目 28-1

構造 / 鉄筋コンクリート造

規模 / 地上 5 階建 総戸数 / 8 戸

築年月 / 2026 年 9 月 30 日 (予定)

入居日 / 2026 年 10 月 10 日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月

保証人不要システム利用必須

24 時間安心サポート料 : 22,000 円 / 2 年

室内抗菌処理代 : 17,600 円

事務手数料 : 11,000 円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
(別途費用)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し (決済サービス料有)

当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、
つなぐネット (TEL:0120-359-841)
へお問い合わせください。

※2 SOHO について

・居住用賃貸借契約となります。

・申込時に申請が必要となります。

・法人登記不可ですがメールボックスに
氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

※3 竣工から 2 か月後以降に順次利用可能
となります。

向かいの建物に電動シートボード「Lime」置き場有!

EDIT西荻窪

西荻窪駅

吉祥寺も直通 2 分!

静穏の邸宅、西荻窪に誕生。

都心への快適なアクセスと、穏やかな暮らしが叶います。西荻窪駅から北銀座通りをほぼまっすぐ北上していくと物件まで到着します。物件から徒歩 3 分という近さにスーパー「ライフ」もあり、西荻窪駅前には、24 時間年中無休のスーパー「西友」もあるため、お仕事終わりのお買い物にも困りません。近隣に公園もあり、愛犬のお散歩にも便利です。

■セブンイレブン……徒歩 2 分

■ライフ西荻窪店……徒歩 3 分

■大沼田メディカルクリニック…徒歩 5 分

■桃井原っぱ公園……徒歩 6 分

24 時間安心サポート

医療健康サービス 24

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切!