

新 築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
メモラ西馬込

駅近生活、住み心地の良さ追求。

都営浅草線

通勤・通学にうれしい始発駅♪

西馬込駅 徒歩 **5** 分

海外審査
OK!

審査**99%OK!**
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

山手線駅までダイレクト! 五反田駅 直通 **8** 分

1LDK 30.06~30.64㎡ 2LDK 50.64㎡
138,000円~ | 228,000円

全室角部屋の贅沢設計



室内写真
公開中!

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを2台設置

来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン

TVモニター・置き配サービス付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

敷地内ゴミ置場

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

ダブルロック・
防犯サムターン付玄関錠

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

人気のホワイト系色フローリング

室内を快適に保つエアコンを居室に設置
(1LDK:2基、2LDK:3基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

収納付の2口IHシステムキッチン
2LDKは2口IH+1口RHグリル付

2LDKはカウンターキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

暖房便座付温水シャワー式トイレ
(上部吊戸棚付)

防水パン付室内洗濯機置場

雨の日もお洗濯のできる
室内物干し

インテリアにもなる
オープンクローゼット

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らす
シーリングライト付き

最上階住戸(401,402)は
ルーフバルコニー付。

Wi-Fi・インターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

中型犬または猫2匹までペットとの
同居が可能(敷金1ヶ月追加)



安全性に配慮
共用部防犯カメラ2台

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

ディンプルキー・ダブルロック等
防犯性の高い玄関扉

入居初日から快適
新品エアコンを各居室に設置

いつでも適温快適バスタイム♪
お湯張り・追い焚き・浴室テレビ付バス

在宅仕事もおうち時間も快適!
Wi-Fi・インターネット無料 ※1

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

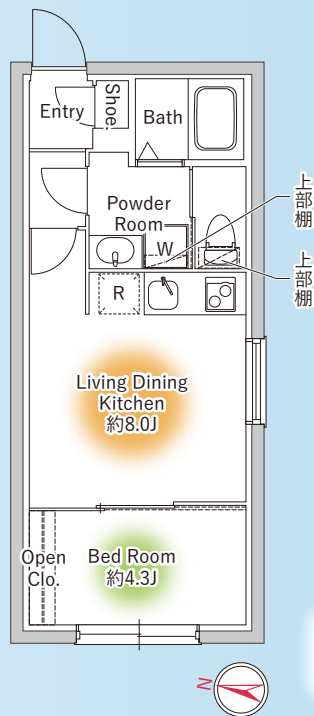
新 築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
メモロ西馬込

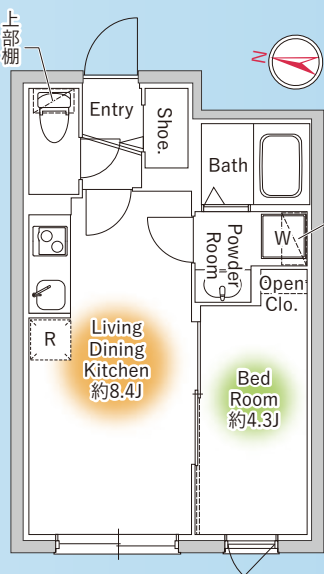
間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1 階住戸は一部地平面より下っております。

A 1LDK

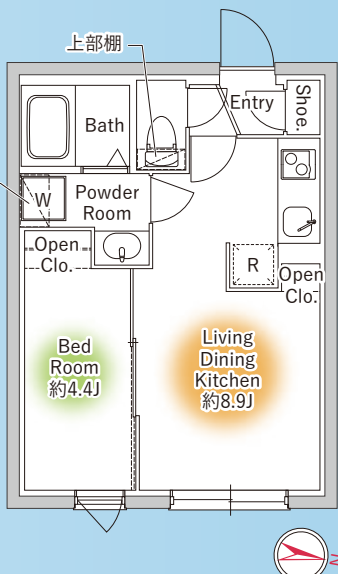


B 1LDK



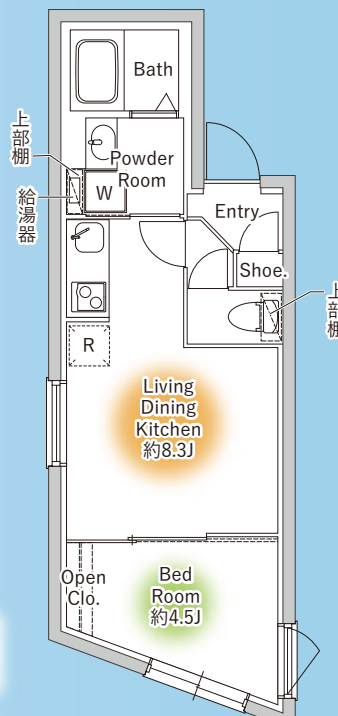
全室角部屋
寝食を分けられる 1LDK

C 1LDK



寝室の引き戸を開けば
約12.3～13.3帖の広々空間

D 1LDK



【物件概要】 名称／メモロ西馬込 所在地／東京都大田区南馬込 6-5-17
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上 4 階建 総戸数／14 戸
築年月／2026 年 9 月 18 日 入居日／2026 年 10 月 17 日（予定）

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須 24 時間安心サポート料：22,000 円 / 2 年
鍵交換代：22,000 円 室内抗菌処理代：17,600 円 事務手数料：11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し（決済サービス料有） 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークート
（TEL:0120-988-660）へお問い合わせください。
※2 竣工から2 か月後以降に順次利用可能となります。

都営浅草線の始発駅、静けさと利便性を叶える街。

新橋や日本橋、浅草など都心エリア
へのアクセスがよい西馬込駅は、都
営浅草線の始発駅のため朝の通勤
ラッシュ時でも座って移動できるのが
大きな利点。
さらに、京急線と直通運転を行って
いるため、羽田空港にも乗り換えな
しでアクセスできます。

ファミリーマート……………徒歩 2 分
ドラッグセイムス……………徒歩 5 分
コンフォートマーケット……………徒歩 6 分
三井住友銀行 西馬込出張所……………徒歩 5 分
みずほ銀行 ATM ……………徒歩 6 分
大田西馬込郵便局……………徒歩 7 分
藤井内科クリニック……………徒歩 3 分
正林医院……………徒歩 3 分



人気のホワイトフローリング

お手入れ楽々 IH キッチン

限定1住戸の2LDKタイプ(402)

快適なテレビ付バス



Pabbit 導入物件！
置き配サービス搭載オートロックシステム
※2 24 時間受取可
不在時でも
玄関前にお届け
有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。
※2 不在時でも
玄関前にお届け
なりすまし防止

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



ペット飼育可能!

2 人入居可能!

※中型犬 1 匹または猫 2 匹まで(敷金1ヶ月)

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、
バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」が選ばいただけます!

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

	401 1LDK	402 2LDK	最上階住戸 (401,402) は ルーフバルコニー付	
4F	A 30.06㎡ 150,000 円	E 50.64㎡ 228,000 円	○ 共益費 10,000 円	
3F	301 1LDK A 30.06㎡ 142,000 円	302 1LDK B 30.06㎡ 144,000 円	303 1LDK C 30.16㎡ 144,000 円	304 1LDK D 30.64㎡ 142,000 円
2F	201 1LDK A 30.06㎡ 141,000 円	202 1LDK B 30.06㎡ 143,000 円	203 1LDK C 30.16㎡ 143,000 円	204 1LDK D 30.64㎡ 141,000 円
1F	101 1LDK A 30.06㎡ 138,000 円	102 1LDK B 30.06㎡ 140,000 円	103 1LDK C 30.16㎡ 140,000 円	104 1LDK D 30.64㎡ 138,000 円