

新築

MIRA Terrace Hasune

山手線 巣鴨駅
直通 15分

駅前生活
都営三田線
蓮根駅 徒歩 6分

全住戸角部屋 1LDK

120,000円～

都心も近く、
駅近に住まう。

海外審査
OK!

10月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



IoT 導入済! Internet of things

玄関扉には、パスワード・スマホ・ICカード等で開・施錠できるスマートロックを採用。外出先からも帰宅中にエアコンを操作でき、照明もスマホからオン!日々の暮らしがスマートになります。



室内写真
公開中!

充実の周辺環境で快適な暮らし

- まいばすけっと.....徒歩 2 分
- 業務スーパー.....徒歩 2 分
- セブンイレブン.....徒歩 4 分
- ココカラファイン.....徒歩 4 分
- ユニクロ・GU.....徒歩 5 分
- イオンスタイル西台.....徒歩 6 分



安全性に配慮し
共用部防犯カメラ2台



TV モニター付
オートロックシステム



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



いつでもポカポカバスタイム
追い焚き機能付



身支度ラクラク
独立洗面台設置



リモートワークにも※1
Wi-Fi | ネット無料

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

家賃減額可能です→10,000円(保証金2ヶ月)
家賃のみプランに変更可→賃料+5,000円

■取引態様:貸主
審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

	貸主	借主
手数料		
負担の割合	100%	100%
元付		
客付		
手数料		
配分の割合	100%	100%

新築

ハイクオリティ賃貸

MIRA Terrace Hasune

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはヒッキング対策に優れたスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置 (IoT対応)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追焚湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト (IoT対応)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 3台 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

エムどう君
プラン対応物件!!

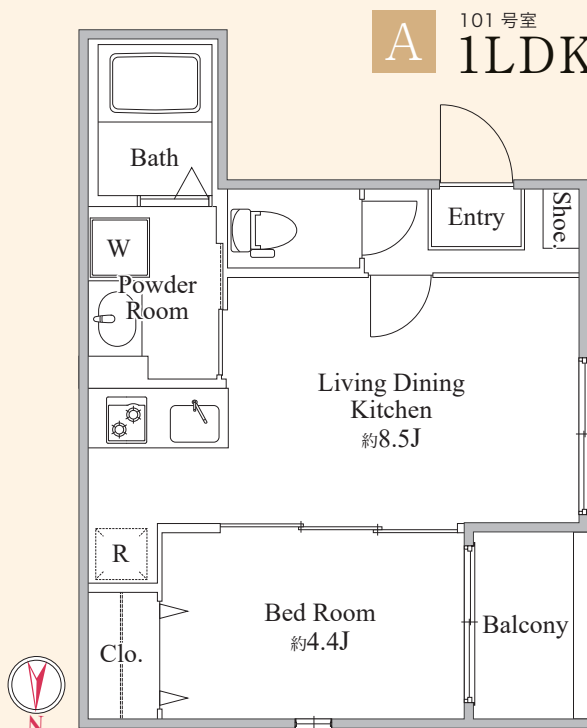
医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切に
ルネキャット (光触媒) 東芝 RENECAIT

【物件概要】名称/ミラ テラス ハスネ 所在地/東京都板橋区蓮根2-25-11
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/6戸 築年月/2026年9月30日
入居日/2026年10月10日(予定)
【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵保守代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ガガプライズ(TEL:0120-46-7123)へお問い合わせください。

全住戸角部屋 の贅沢 広々設計 1LDK



間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

Point!

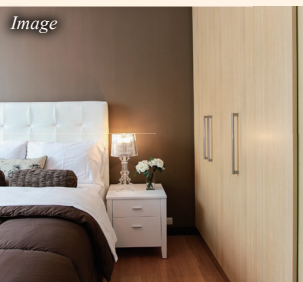


引き戸を開くと広々空間に

リビングと寝室の間の引き戸を開くと、広々開放的な空間としても利用可能です。各寝室にたっぷり収納可能なクローゼットが設置されているため、居室をより広々、スッキリ使用できます。

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 4,000円



寝室はたっぷり収納可能な
クローゼット付



プライバシーが守られる
1フロア2住戸設計



入居者様専用で安心の
敷地内ゴミ置き場

	301 1LDK	302 1LDK
3F	C 31.38㎡ 124,000円	B 31.56㎡ 123,000円
2F	A 31.38㎡ 123,000円	B 31.56㎡ 122,000円
1F	A 31.38㎡ 121,000円	B 31.56㎡ 120,000円