

新築

プレアスヴェルタ三ノ輪 - 防音室付き物件 -

東京メトロ日比谷線

三ノ輪 駅徒歩4分

海外審査
OK!

広々
設計



全住戸角部屋
43㎡以上の
贅沢設計

1LDK | 193,000円～※3

都心まで
電車直通

銀座駅・六本木駅へもダイレクトアクセス！

※三ノ輪駅ご利用の場合

JR 山手線
上野駅まで5分

※三ノ輪駅ご利用の場合

Image

暮らしを支えるハイセキュリティ設備仕様



TVモニター付
オートロックシステム



共用部に防犯カメラ
4台設置



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



非対面で荷物の受取が可能
宅配ボックス設置



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



いつでもほかに
追い焚き機能付きバス

- 安心の
24時間コールセンター
- 防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- TVモニター付
ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 1階住戸の窓には
侵入を防ぐ防犯シャッター

- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サターン・
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(奇数階:茶色、偶数階:薄茶色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に2台設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付
バス

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の
2口ガス対面システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納・温水シャワー付き
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場

- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- インターネット端子・
テレビ端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
(Wi-FiはLDKのみ利用可)
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応※別途費用要
- 自転車置場 14台
初回登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 雨天でも安心。
室内物干し
- バルコニー有り

防音室付き×快適設計

大きな音を出しても大丈夫なお部屋です

全タイプ洋室に遮音性能を備えた防音加工を施したプライバシー設計。ヘッドフォンをして音に気せずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。(遮音性能 D65-75 程度) ※原則 8:00-22:00 まで(利用規則あり)



楽器演奏も



リモートワークも



ゲーム配信も

YouTube 等ライブ配信も

ゲーム配信も



物件特設
ページは
こちら!

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途3ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理(〇〇)

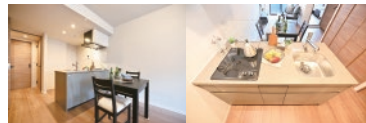
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

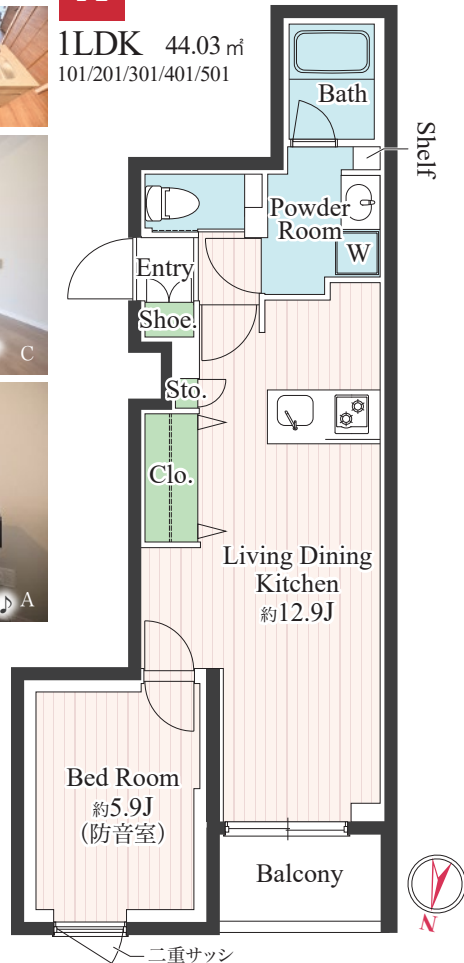
新築

ハイセキュリティ防音室付き賃貸マンション プレアスヴェルタ三ノ輪



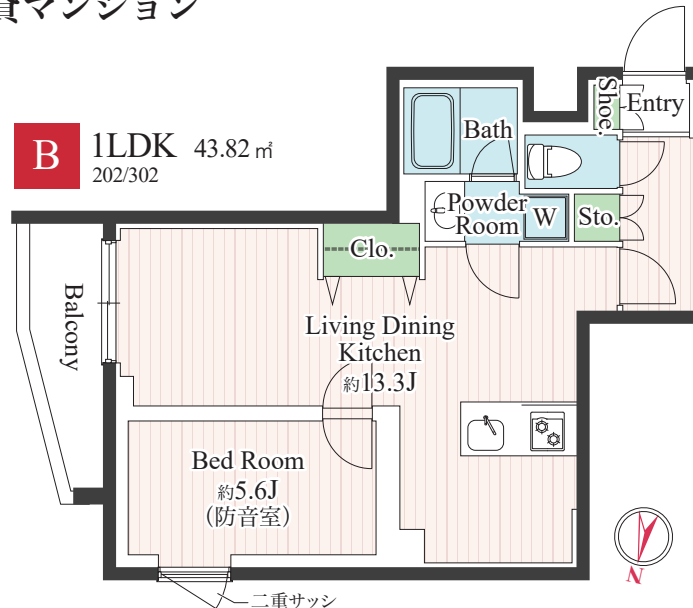
A

1LDK 44.03㎡
101/201/301/401/501



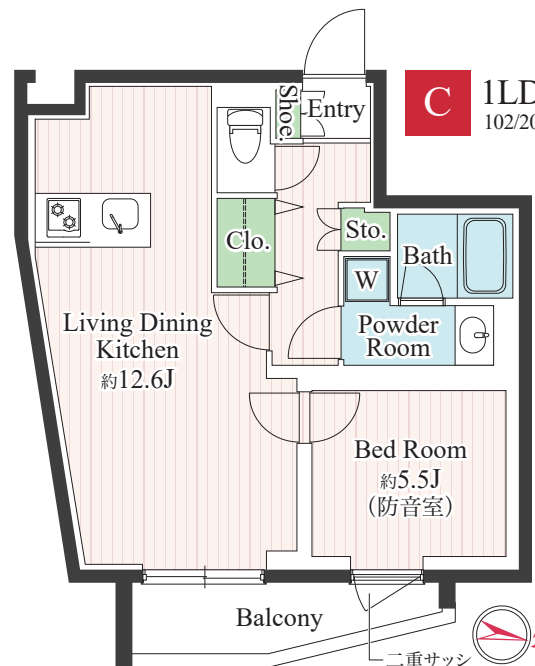
B

1LDK 43.82㎡
202/302



C

1LDK 43.70㎡
102/203/303/403/503



【物件概要】 名称/プレアスヴェルタ三ノ輪

所在地/東京都荒川区東日暮里 1-27-14

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸

築年月/2026年4月15日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年

鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関してはファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 早期解約違約金1年未満1ヶ月+フリーレント分(共益費込)

※ 本物件南側隣地には印刷工場が所在しており、日中に印刷機械の稼働音等が生じております。

※3 キャンペーンは10末日までのご成約者様対象です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

徒歩圏内で完結!

生活至便な住環境



- ローソン..... 徒歩3分
- ワイズマート(スーパー)..... 徒歩3分
- オリピック(スーパー)..... 徒歩4分
- タイムズカーシェア..... 徒歩2分



共益費:15,000円

5F	RENT	RENT	503 1LDK C 43.70㎡ 200,000円
4F	401 1LDK A 44.03㎡ 199,000円	402 1LDK B 43.82㎡ 202,000円	RENT
3F	301 1LDK A 44.03㎡ 198,000円	302 1LDK B 43.82㎡ 201,000円	303 1LDK C 43.70㎡ 197,000円
2F	201 1LDK A 44.03㎡ 197,000円	202 1LDK B 43.82㎡ 200,000円	203 1LDK C 43.70㎡ 196,000円
1F	101 1LDK A 44.03㎡ 194,000円		102 1LDK C 43.70㎡ 193,000円