

新築

ハイクオリティRC造レジデンス
エルファール神宮前V



10月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分 JR中央・総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩9分

ハイセキュリティな設備仕様

TVモニター付 オートロックシステム カメラ付カラー モニターインターホン



1フロア2住戸 全住戸角部屋
LDK 約9.0帖～約10.4帖 + 洋室 約5.0帖～約6.0帖
1LDK 245,000円～263,000円



徒歩圏内に
コンビニも
スーパーも

- エニタイムフィットネス…徒歩1分
- セブンイレブン……………徒歩2分
- ロンハーマンカフェ…………徒歩2分
- オークー (スーパー) ……徒歩7分



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

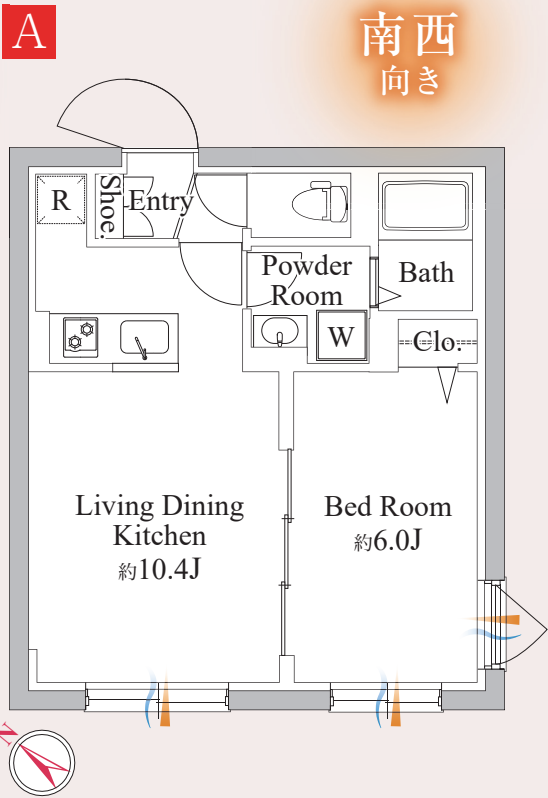
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



暮らしに合わせて開く、フレキシブルな引き戸。



家具の配置に合わせて開け方を選べるため、自由にレイアウトできます。

POINT

寝室も約5～6帖としっかりスペースを確保でき、生活空間と分けられるため、メリハリのある生活を送ることができます。寝室の引き戸を開くと広々空間としても利用することができます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：15,000円

置き配サービス搭載
オートロックシステム

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし帽子にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可

不在時でも
玄関前にお届け

※アイホン株式会社のサービスです。

導入物件! Pabbit

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

エムぞう君

審査対応物件

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

有資格者が24時間365日ご相談に応じます。

健康的で綺麗な空気の中で
お住まいいただけます

禁煙物件

【物件概要】 名称/エルファール神宮前V(ファイブ) 所在地/東京都渋谷区神宮前 2-22-5
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付 地上4階建 総戸数/10戸 築年月/2026年7月3日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、NURO光(TEL:0570-020-170)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

室内写真
公開中!!

001号室はクリーンな空気

地下階には、調湿機能を持つ壁材「エコカラット」を採用している他、除湿機も完備しています。クリーンな空気でご過ごせます。

- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付2口ガスシステムキッチン

- 使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料(最大速度10Gbps) ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(BS・CS視聴可) ※別途費用要
- 駐車場1台 月額44,000円 ※サイズ・諸条件含め空要確認
- バイク置場1台(中型まで) 月額11,000円 ※サイズ・諸条件含め空要確認
- 自転車置場 初回登録料5,500円(1住戸1台まで) ※諸条件要確認
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2

4F	RENT	402 1LDK	B 32.81㎡	246,000円
3F	RENT	302 1LDK	B 32.81㎡	246,000円
2F	RENT	202 1LDK	B 32.81㎡	245,000円
1F		101 1LDK	A 35.84㎡	RENT
B1F		001 1LDK	A 35.84㎡	RENT