新築

MIRA Terrace Hasune

山手線 巣鴨駅

直通 15分

駅前生活

都営三田線

蓮根駅 徒歩 6分

全住戸角部屋 1LDK

120,000円～

都心も近く、駅近に住まう。

海外審査OK!

10月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

室内写真公開中!

IoT導入済！ Internet of things

玄関扉には、パスワード・スマホ・ICカード等で開・施錠できるスマートロックを採用。外出先からも帰宅中にエアコンを操作でき、照明もスマホからオン!日々の暮らしがスマートになります。

充実の周辺環境で快適な暮らし

- ■まいばすけっと……徒歩 2 分
- ■業務スーパー……徒歩 2 分
- ■セブンイレブン……徒歩 4 分
- ■ココカラファイン……徒歩 4 分
- ■ユニクロ・GU……徒歩 5 分
- ■イオンスタイル西台……徒歩 6 分

安全性に配慮し
共用部防犯カメラ2台

TV モニター付
オートロックシステム

非対面で受取可能
宅配ボックス設置

いつでもポカポカバスタイム
追い焚き機能付

身支度ラクラク
独立洗面台設置

リモートワークにも※1
Wi-Fi｜ネット無料

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

家賃減額可能です→－10,000円(保証金2ヶ月)
家賃のみプランに変更可→賃料＋25,000円

■取引態様：貸主
審査問題ありません＼(^o^)／
当社は即お支払い

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ハイクオリティ賃貸
MIRA Terrace Hasune

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニター ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置(IoT対応)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト(IoT対応)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 3台 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムぞう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可!

ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます

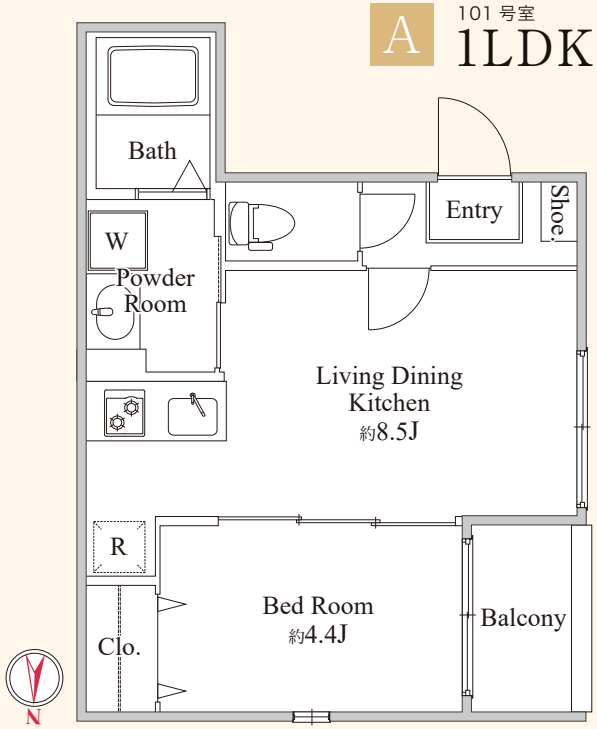
この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

諸条件ある お客様も ご相談ください

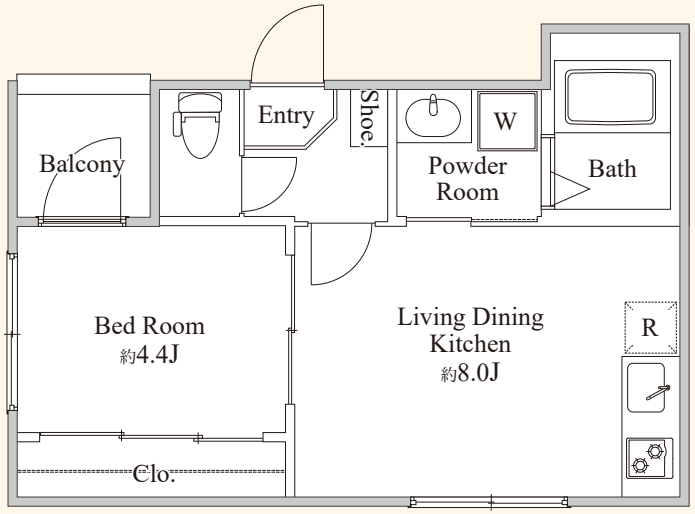
【物件概要】名称／ミラ テラス ハスネ　所在地／東京都板橋区蓮根2-25-11
構造／木造　規模／地上3階建　総戸数／6戸　築年月／2026年9月30日
入居日／2026年10月10日(予定)
【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入　保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料:22,000円/1年　鍵保守代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円　事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)　賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有　退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ギガプライズ(TEL:0120-46-7123)へお問い合わせください。

全住戸角部屋の贅沢 広々設計 1LDK

A 101号室 1LDK



B 102号室 1LDK



間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

Point! 引き戸を開くと広々空間に

リビングと寝室の間の引き戸を開くと、広々開放的な空間としても利用可能です。各寝室にたっぷり収納可能なクローゼットが設置されているため、居室をより広々、スッキリ使用できます。

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
○共益費　4,000円

寝室はたっぷり収納可能な
クローゼット付

プライバシーが守られる
1フロア2住戸設計

入居者様専用で安心の
敷地内ゴミ置き場

3F	301 | 1LDK	302 | 1LDK
	C 31.38㎡ 124,000円	B' 31.56㎡ 123,000円
2F	201 | 1LDK	202 | 1LDK
	A' 31.38㎡ 123,000円	B' 31.56㎡ 122,000円
1F	101 | 1LDK	102 | 1LDK
	A 31.38㎡ 121,000円	B 31.56㎡ 120,000円