

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ椎名町

駅近、池袋エリアに住もう。

池袋駅 電車直通 3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩 6分

1LDK/1SLDK 37.56~47.22㎡

全室角部屋の贅沢設計

185,000円～

Life Information

利便性に優れた駅前生活。
新宿・渋谷方面へのアクセスも良好!

- ファミリーマート.....徒歩 4分
- サミットストア.....徒歩 5分
- マルマンストア.....徒歩 5分
- ダイソー.....徒歩 6分
- 井口クリニック.....徒歩 4分
- あけぼの薬局.....徒歩 7分

10月末までのご成約キャンペーン!※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



テレビ台付きの広々室内



C,Dタイプはカウンターキッチン



安全性に配慮
共用部防犯カメラ2台完備



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



ディンプルキー・ドアガード等
防犯性の高い玄関扉



24時間受取可能
宅配ボックス完備



在宅仕事もおうち時間も快適!
Wi-Fi・インターネット無料※2

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



海外審査
OK!

Pabbit 置き配サービス搭載オートロックシステム 導入物件!

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。※3
不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可
不在時でも
玄関前にお届け
なりすまし防止

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べるいただけます!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



室内写真
公開中!

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

https://maedacom.jp

新 築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ椎名町



※敷金 1ヶ月追加

A 1LDK

廊下の壁面収納、テレビ台上の収納、寝室の2台クローゼットと収納豊富。
寝室の引き戸を開けば約14.3帖の広々空間としてもお使いいただけます。

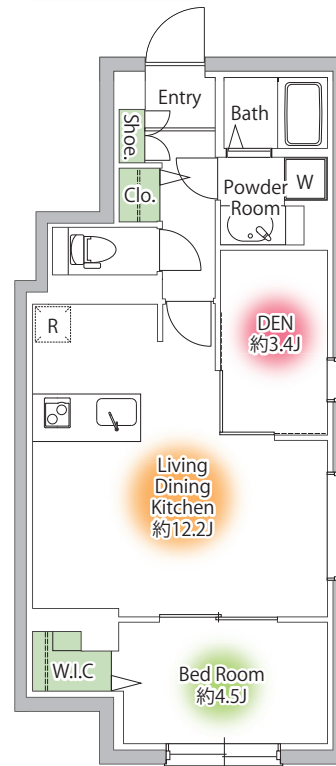


B 1LDK



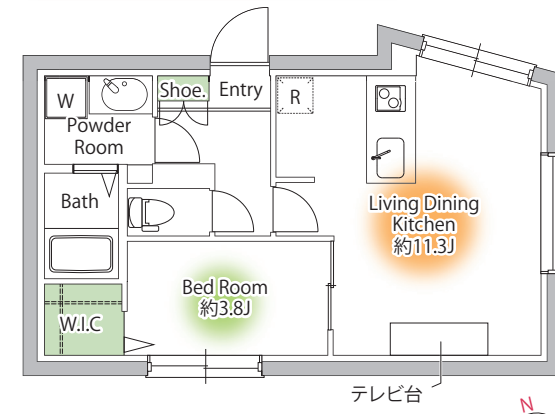
C 1SLDK

書斎や趣味の部屋、作業スペースなど
幅広く活用できる多目的小部屋 (DEN) 付き！



D 1LDK

3方向採光でカウンターキッチン付きのリビングは明るく開放的。
ウォークインクローゼット付で荷物が多くても安心です。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- TVモニター・置き配サービス付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関にはビックギン対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- ナチュラル系色のフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- C,Dはカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚付)

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- A,Bはクローゼット、C,Dはウォークインクローゼット有り
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 天井がスッキリ見えるダウンライト付き
- 1階住戸は防犯シャッター有り
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 中型犬または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】

名称/メモラ椎名町 所在地/東京都豊島区南長崎 2-17-13
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2026年8月3日 入居日/2026年10月17日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※3 2026年12月以降に順次利用可能となります。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

	501 1LDK	502 1LDK	503 1LDK
5F	D 37.62㎡ 188,000円	A 37.56㎡ 187,000円	B 37.56㎡ 187,000円
	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	D 37.62㎡ 189,000円	A 37.56㎡ 188,000円	B 37.56㎡ 188,000円
	301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK
3F	D 37.62㎡ 189,000円	A 37.56㎡ 188,000円	B 37.56㎡ 188,000円
	201 1LDK	202 1LDK	203 1LDK
2F	D 37.62㎡ 188,000円	A 37.56㎡ 187,000円	B 37.56㎡ 187,000円
	101 1LDK	102 1SLDK	
1F	D 37.62㎡ 185,000円	C 47.22㎡ 222,000円	

○共益費
10,000円