

新築

ハイセキュリティ賃貸マンションシリーズ
PREAS - プレアス - 中野

JR 中央・総武線 / 東京メトロ東西線

中野駅 徒歩13分

JR 中央・総武線 / 都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩10分

東京の利便性と堅牢な暮らしの享受
都市型レジデンス誕生。

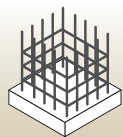
家族入居も・女性のひとり入居も
安心の「セキュリティマンション」

近隣に **LUUP** 置き場
多数ございます！
ラクラク移動♪

海外審査
OK!

オール
フローリング

温かみのある
ナチュラルカラーを採用



鉄筋
コンクリート造

外の音や生活音が伝わりずらく
冷暖房の空気が逃げにくい



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



Wi-Fi・
ネット無料

通信料を気にせず
利用が可能

ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活を



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ3台設置



TVモニターで来訪者を確認
オートロックシステム



防犯窓・モニター、監視カメラ付
セキュリティエレベーター



ダブルロック・ディンプルキー等
セキュリティ玄関錠



非対面で荷物受取可能
宅配ボックス設置



入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場



室内写真
公開中!

理想的な間取り

1フロア1-3世帯・1DK / 1LDK / 2LDK

広々設計
~61.83㎡

166,000円~

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月※3

初期費用を抑えて新生活をスタートできる物件です

家賃無料1ヶ月 (共益費込)

フリーレント キャンペーン中!※3

フリーレント対象部屋:402,501号室



毎日の身支度が楽になる
独立洗面台
完備



お料理のしやすい
システム
キッチン導入

LIFE INFORMATION

中野駅の喧騒の先の落ち着いた立地に佇まう当物件。
近隣には教育機関もあり、住み心地◎ 豊かな住環境です。

- ファミリーマート.....徒歩 1 分
- とんぼ食品.....徒歩 1 分
- 中野区立城山公園.....徒歩 3 分
- 宮園保育園.....徒歩 3 分
- 中野区立谷戸小学校.....徒歩 5 分
- 明治大学附属中野中学校・高等学校.....徒歩 5 分
- まいばすけっと.....徒歩 9 分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション
プレアス中野

ハイセキュリティな設備仕様

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 防犯窓・防犯モニター・監視カメラの
ついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付カラー
モニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、プッシュプルハンドル・
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング
仕上げ（ナチュラルカラー）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に
設置（B,C:2基、D,E:3基、他1基）
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付
バス（B,C,D,E）
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
（B,C,D,Eはグリル付3口）
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台
（B,C,D,Eは三面鏡）
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心して洗濯のできる
室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- テレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすリモコン付
シーリングライト
- バルコニー有り（C,E）
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
Eタイプ限定 自転車置場1台
登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- バイク置場1台 月額5,500円
※諸条件含め空要確認

【物件概要】名称/プレアス中野

所在地/東京都中野区中野 1-18-5 構造/鉄筋コンクリート造

規模/地上5階建 総戸数/11戸

築年月/2026年3月15日 入居日/2026年8月29日（予定）

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型）敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/2年

鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円

事務手数料：11,000円 ※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

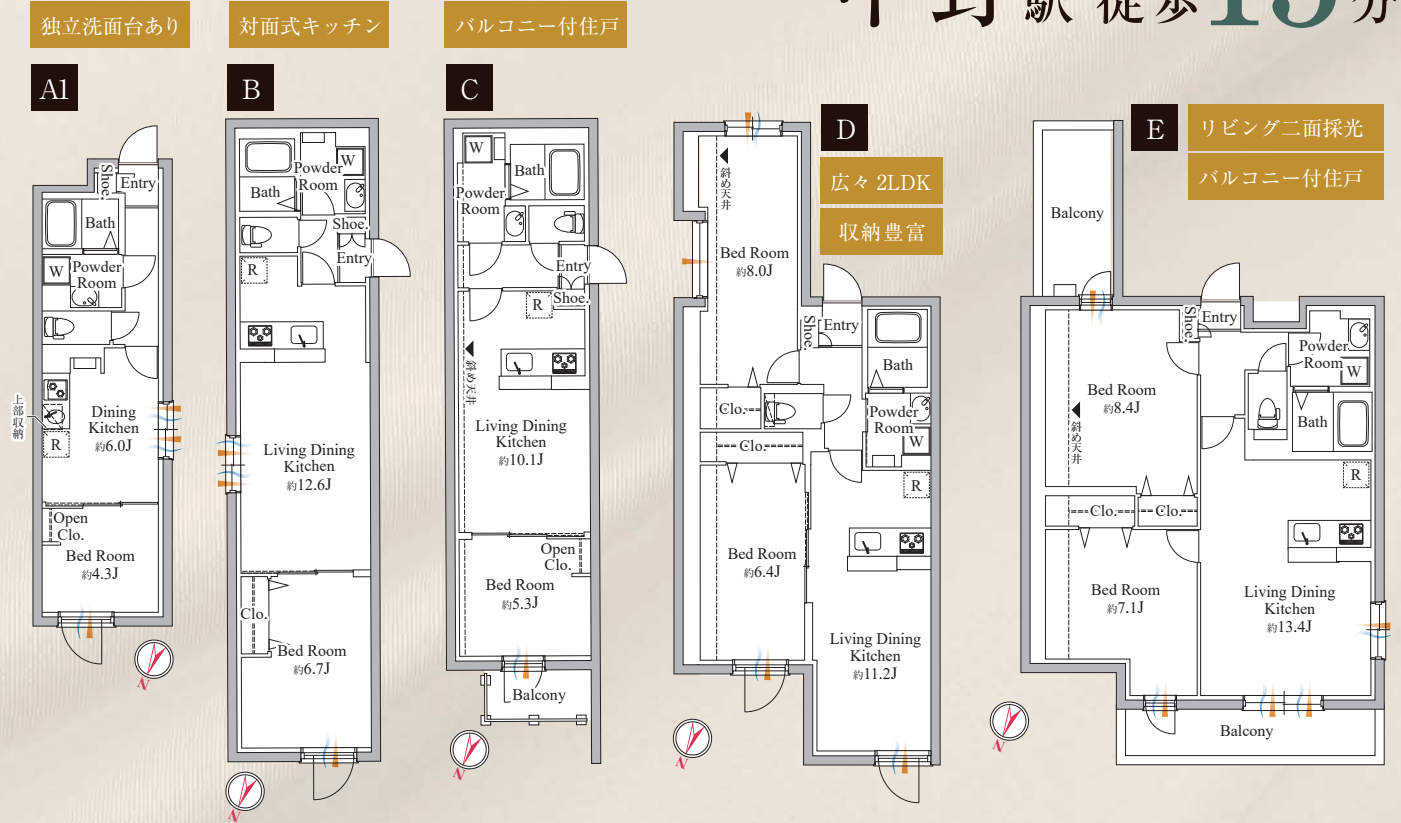
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート（TEL:0120-988-660）へ
お問い合わせください。

※2 アイホン株式会社のサービスです。竣工から2か月後以降に順次利用可能となります。

※3 10月末までのご成約限定キャンペーンとなります。

402、501号室：早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分+FR分

中野駅 徒歩13分



この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAIT



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート

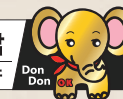
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

エムぞう君

審査対応物件



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※A2タイプはA1タイプの窓の位置と数の異なるタイプとなります。
○共益費 1DK: 12,000円、その他: 15,000円

5F	501 2LDK	
	E 61.83 m ²	335,000円
4F	402 2LDK	
	D 55.73 m ²	317,000円
3F	301 1DK	302 1DK
	A1 27.36 m ² 170,000円	A2 27.36 m ² 169,000円
2F	201 1DK	202 1DK
	A1 27.36 m ² 168,000円	A2 27.36 m ² 167,000円
1F	101 1DK	102 1LDK
	A1 27.36 m ² 166,000円	エントランス B 42.78 m ² 233,000円

置き配サービス搭載オートロックシステム 導入物件! Pabbit

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な
高セキュリティのスマート宅配システムです。※2

24時間受取可

不在時でも玄関前にお届け