

新築

ハイグレード賃貸マンション
- アクロスアベニュー上板橋 -

東武東上線

「上板橋」駅

徒歩 3 分

池袋駅まで直通 8 分

駅近賃貸、板橋エリアに誕生。
池袋までダイレクトアクセス、山手線も生活圏内。



当物件の
写真公開中



プライバシー重視の全住戸角部屋設計
フローリング / 独立洗面台完備 / 浴室換気乾燥機



1LDK 152,000 円～

ハイセキュリティ

な設備・仕様で安心の新生活

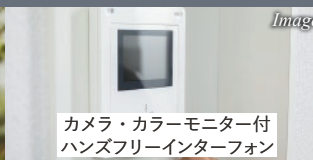
High Security



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック



リモートワークにも
Wi-Fi ネット無料 ※1



カメラ・カラーモニター付
ハンズフリーインターフォン



ホテルライクな
共用部内廊下仕様



入居者の暮らしを支える
24 時間安心サポート



非対面受け取りの可能な
宅配ボックス



プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス



ダブルロック・ドアガード等
セキュリティ玄関錠



入居者専用の
敷地内ゴミ置き場

ハイセキュリティな設備仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カメラ付カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 安心の24時間コールセンター
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関錠にはディンプルキー
ダブルロックを採用
- 防犯サターン付玄関錠
- 玄関扉にはキータンより
防犯性の高いドアガード
ボール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備
- 敷地内ゴミ置き場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト調)

- 室内を快適に保つエアコンを
1台設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付のシステム
IHキッチン(1LDK:2口)
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- 清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心して洗濯のできる
室内物干し
- 便利なクローゼット有り
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス

- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- すぐに生活を
スタートできる
居室照明付
Wi-Fi/
インターネット無料
※1

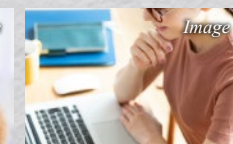
海外審査
OK!



二人入居可
お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!



ペット飼育可
小型犬 1 匹または猫 1 匹まで
(敷金 1 ヶ月追加)



インターネット無料
無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

10 月末日まで! お引越し応援キャンペーン!
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

Location 再開発で進化する上板橋エリア

- 上板橋駅南口では、2028 年の完成に向けて駅前広場・歩行者デッキ・複合ビルの整備を中心とした再開発が進行しており、街全体が新しい価値をまとい始めています。物件付近にも生活至便な施設が多く、現在も、そして将来的にも生活のしやすいロケーションです。
- コジマ × ビックカメラ……徒歩 3 分
- 星乃珈琲店 ……………徒歩 5 分
- スーパーベルクス ……………徒歩 6 分
- ドラッグセイムス ……………徒歩 5 分
- セブンイレブン ……………徒歩 5 分
- ワークマンプラス ……………徒歩 5 分
- 板橋区立中台小学校 …徒歩 7 分

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
- アクロスアベニュー上板橋 -

住み心地を追求した室内空間。
プライバシー重視の全住戸角部屋・室内は梁のない広々設計。

東武東上線

「上板橋」徒歩

3分

独立洗面台のある暮らし

全住戸に独立洗面台を完備。
独立洗面台で、洗面・メイク・
ヘアセットがゆったり行えなど生活
同線がスムーズに整います。
洗面所とキッチンが分かれている
ことで帰宅時に手を洗う等と食を
物理的に隔てることができるため
衛生的です。



フローリング仕上げの室内



居室床には明るく清潔感のあるホ
ワイト調のフローリングを採用。
お掃除がしやすくメンテナンス性
に優れているほか、カーペットより
衛生的でアレルギー対策にも安心
です。様々な家具に合わせやす
く、お気に入りの家具を配置する
ことができます。

○共益費：15,000 円

※1 階住戸は地平面より約 80cm 下っております。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※A タイプは A タイプの玄関ドアの開き方向が反対のタイプとなります。

Floor	Type	Area	Price
5F	RENT	RENT	503 1LDK C 35.89㎡ 152,000円
4F	RENT	403 1LDK 90,000円	C 35.89㎡ 153,000円
3F	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	203 1LDK C 35.89㎡ 152,000円
1F	RENT	RENT	103 1LDK 149,000円

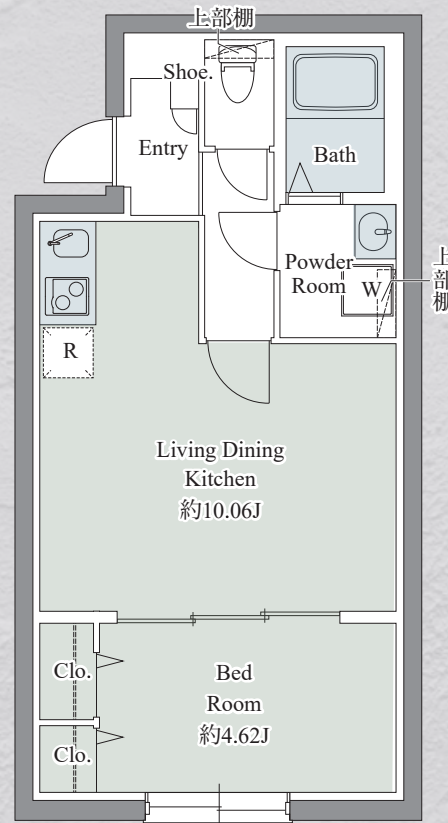
C 1LDK 35.89㎡
収納豊富・人気の間取り



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENECAIT
ルネキャット(光触媒)



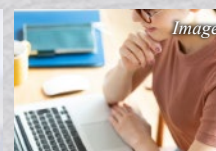
二人入居可

お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!



ペット飼育可

小型犬 1 匹または猫 1 匹まで
(敷金 1 ヶ月追加)



インターネット無料

無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

【物件概要】

名称/アクロスアベニュー上板橋 所在地/東京都板橋区上板橋 3-5-10

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 5 階建 総戸数/ 15 戸

築年月/ 2026 年 8 月 31 日 入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月

保証人不要システム利用必須 24 時間安心サポート料 :22,000 円 /2 年

鍵交換代 :22,000 円 室内抗菌処理代 :17,600 円 事務手数料 : 11,000 円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

賃料口座引落し (決済サービス料 : 月額 550 円)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット

(TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください