

新築

EXAM高円寺

先進のハイセキュリティ設計
プライバシーを守る
ホテルライクな内廊下

JR 中央・総武線

高円寺駅 徒歩 5 分 新宿駅 直通 7 分

—駅前生活— 吉祥寺・中野・東京も直通！

1K | 1DK | 2K
(21.60m²~32.80m²)

102,000 円～ 室内写真 公開中!



高円寺純情商店街も徒歩圏内！
都心へのアクセスと豊かな周辺環境

新宿駅まで直通 7 分でアクセス可能な高円寺は、吉祥寺まで直通 9 分、渋谷も 15 分でアクセス可能のため、通勤・通学に便利です。当物件は高円寺純情商店街を抜けた際に位置し、帰宅途中にお買い物や食事を済ませられる他、夜道も比較的安心です。商店街には飲食店・100 円ショップ・クリニックなども立ち並び、徒歩圏内なのでとても便利です。活気ある商店街の魅力が享受できる立地。高円寺の文化的な雰囲気を感じながら、快適に暮らせる環境をお探しの方におすすめです。

- セブンイレブン……………徒歩 2 分
- まいばすけっと……………徒歩 2 分
- Can★Do……………徒歩 3 分
- ココカラファイン……………徒歩 4 分

海外審査
OK!

10月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

日々を見守るセキュリティ



TV モニター付
オートロックシステム



プライバシーが守られる
ホテルライクな内廊下



ディンプルキー・ダブルロック等
セキュリティ玄関扉

カラーモニター
インターホン設置済

非対面で受取可能
宅配ボックス設置済

心地良い暮らしを支える充実の設備



温水シャワー付
独立洗面台設置済



A.C.E に 2 台、他 1 台
新品エアコン



入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場

ご家族・ご友人同士も
2 人入居可能

リモートワークにも ※1
Wi-Fi | ネット無料



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 EXAM高円寺

ーハイセキュリティRC造 駅前レジデンスー

ハイセキュリティな設備

- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ（スモークグレー）
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に1台設置（A,C,Eは2台）
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防パンを室内に設置
- B,C,Dはオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 入居者様専用で安心の敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能
- エレベーター
- 自転車置場 8台 登録料 5,500 円※諸条件含め空要確認
- バイク置場（50cc）1台※諸条件含め空要確認
- 雨天でも安心。室内物干し（B以外）

この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

【物件概要】 名称/エクサ高円寺 所在地/東京都杉並区高円寺北2丁目17-8
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/19戸
築年月/2026年9月30日(予定) 入居日/2026年10月10日(予定)
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

Atype 2K

(102,202,302,402)

専有面積 32.80 ㎡

- 角部屋設計
- 引き戸を開けて広々
- たっぷり採光
- 豊富な収納



角部屋設計

Dtype 1K

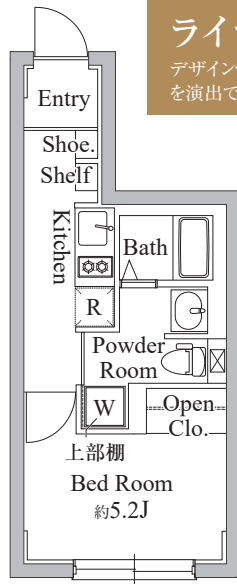
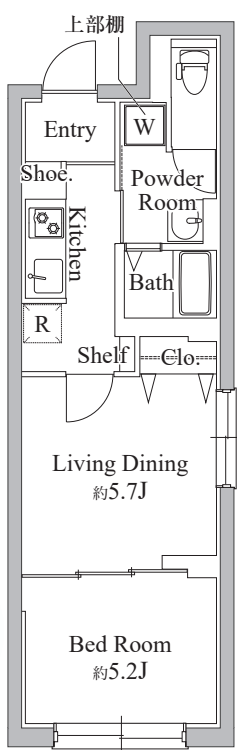
(204,304,404)

専有面積 21.60 ㎡

- 南向き陽当たり良好
- 2口ガスキッチン
- バストイレ別
- 豊富な収納



陽だまりの南向き



Ctype 1DK

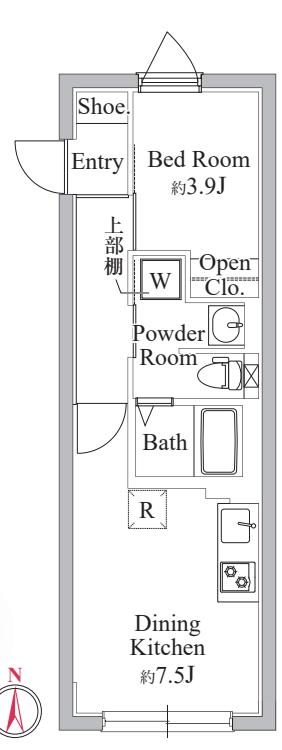
(205,305,405)

専有面積 30.07 ㎡

- 角部屋設計
- 南向き陽当たり良好
- たっぷり採光
- 豊富な収納



陽だまりの南向き



ライティングレールで照明を自由に演出

デザイン性の高いライティングレールは、自由な配置で生活シーンに合わせた空間を演出できます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 12,000 円

	401 1K	402 2K	403 2K	404 1K	405 1DK
4F	B 24.04 ㎡ 118,000 円	A 32.80 ㎡ 167,000 円	E 31.99 ㎡ 166,000 円	D 21.60 ㎡ 106,000 円	C 30.07 ㎡ 159,000 円
	301 1K	302 2K	303 2K	304 1K	305 1DK
3F	B 24.04 ㎡ 117,000 円	A 32.80 ㎡ 166,000 円	E 31.99 ㎡ 165,000 円	D 21.60 ㎡ 105,000 円	C 30.07 ㎡ 158,000 円
	201 1K	202 2K	203 2K	204 1K	205 1DK
2F	B 24.04 ㎡ 116,000 円	A 32.80 ㎡ 165,000 円	E 31.99 ㎡ 164,000 円	D 21.60 ㎡ 104,000 円	C 30.07 ㎡ 157,000 円
	101 1K	102 2K	103 2K	104 1K	
1F	B 24.04 ㎡ 114,000 円	A 32.80 ㎡ 163,000 円	E 31.99 ㎡ 162,000 円	D 21.60 ㎡ 102,000 円	エントランス