

新築

ハイクオリティレジデンス ーラ・ペルラ レグノ蓮根Iー
 住み心地の良さ追求。

10月末日までのご成約キャンペーン!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

JR 山手線ほか

池袋 駅まで
 アクセス良好!

大手町 駅 / 巣鴨 駅へ直通可!

都営三田線

蓮根 駅まで
 徒歩 10分

海外審査
 OK!



室内写真
 公開中!

ハイセキュリティ仕様

陽だまり設計 | 南・西向き 1R/1K 78,000 円～

本物件は「キナリエ蓮根」と
 新築で連棟で並んでおります。
 あわせてご検討ください。

利便性に優れた生活環境

- ユニクロ /GU 徒歩 3 分
- スターバックスコーヒー... 徒歩 5 分
- デニーズ..... 徒歩 5 分
- セブンイレブン..... 徒歩 5 分
- 業務スーパー..... 徒歩 7 分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
 99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
 ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

image

共用部防犯カメラ

image

オートロックシステム

image

防犯性の高い玄関扉

image

宅配ボックス完備

image

追い焚き機能付きバス

image

インターネット無料



安全性に配慮し、共用部には
 防犯カメラを設置



不審者の侵入を防ぐ
 カメラ付オートロックシステム



来訪者を確認できる
 カメラ付インターホン



プライバシーに配慮した
 ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
 24時間利用可能な宅配ボックス



敷地内ゴミ置場



玄関錠には、
 ダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れた
 ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより
 防犯性の高いドアガード



パール攻撃に対して高い防犯性能を
 発揮する鎌アッドボルトを装備



全居室、遮音性に優れた
 フローリング仕上げ(ホワイト色)



室内を快適に保つエアコンを
 居室に設置



バスルーム・トイレの
 独立設計で快適な毎日



お湯張り機能・
 追い焚き機能付バス



24時間定風量換気システム付
 浴室換気乾燥暖房涼風機



レンジフード付の
 2口ガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい
 シングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな
 温水シャワー付独立洗面台



防水パン付き
 室内洗濯機置き場



給水ホースが外れても
 自動で水が止まる
 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



大切な衣類を
 収納できるクローゼット



玄関には収納力の高い
 シューズボックス



テレビ・インターネット端子が
 一体化されたマルチメディアコンセント



操作性に優れたワイドスイッチ



バルコニー有り
 (102,103はテラス)



Wi-Fi/インターネット無料 ※1



火災の延焼を抑えて
 避難時間を確保しやすい準耐火構造

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
 ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

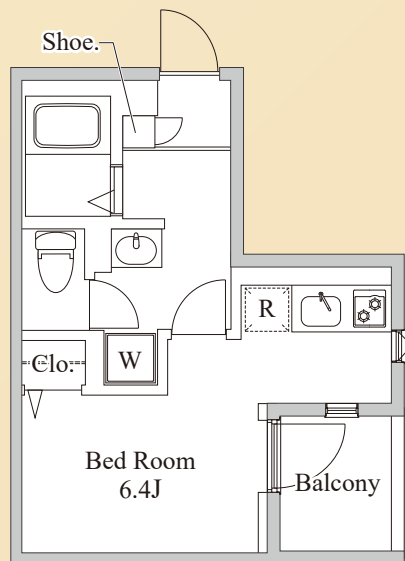
■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

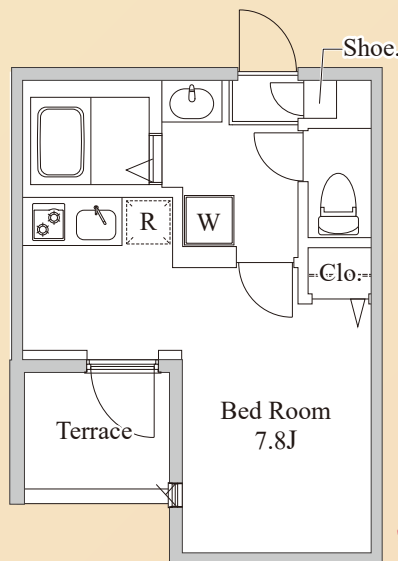
m's communication
 エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

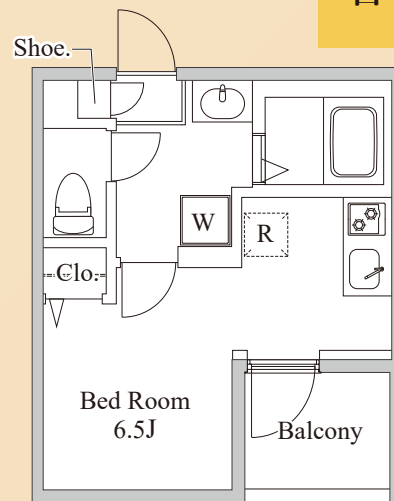
A 1R (101)



B 1R (102)



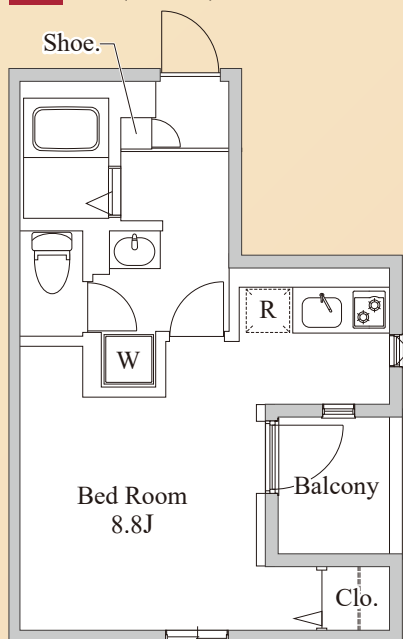
C 1R (203 / 303)



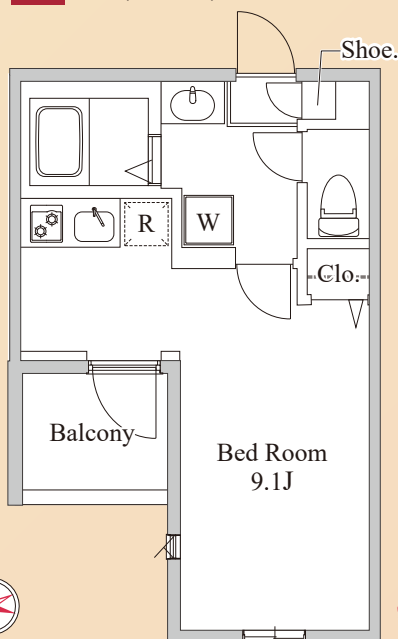
※C' (103) はバルコニーの代わりにテラスです。

日の光が心地よい南 / 西向きバルコニー・テラス付

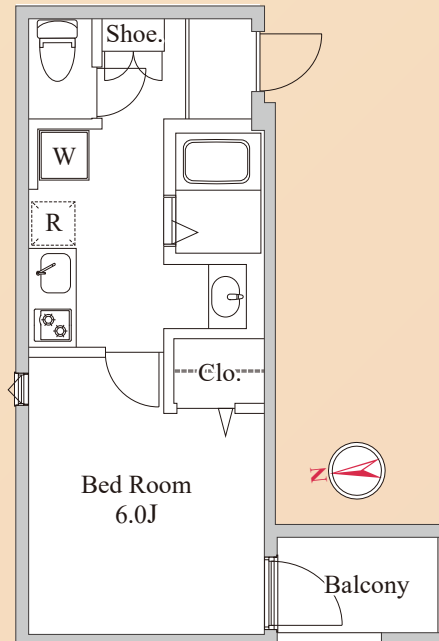
E 1R (201 / 301)



F 1R (202 / 302)



D 1K (104 / 204 / 304)



準耐火構造

火災が起きてても倒壊や延焼を一定時間防ぎ、火災の被害を抑えることができます。

【物件概要】 名称/ラ・ペルラ レグノ 連根1 (ワン)
所在地/東京都板橋区連根 2-8-4 構造/木造 規模/地上 3 階建
総戸数/12 戸
築年月/2026 年 9 月 30 日 (予定) 入居日/2026 年 11 月 9 日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム加入必須 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、ファイバークー (0120-998-660) へお問い合わせください。

	301 1R	302 1R	303 1R	304 1K
3F	E 24.86 m ² 95,000 円	F 24.07 m ² 93,000 円	C 19.79 m ² 82,000 円	D 23.41 m ² 93,000 円
	201 1R	202 1R	203 1R	204 1K
2F	E 24.86 m ² 94,000 円	F 24.07 m ² 92,000 円	C 19.79 m ² 81,000 円	D 23.41 m ² 92,000 円
	101 1R	102 1R	103 1R	104 1K
1F	A 20.55 m ² 80,000 円	B 21.80 m ² 83,000 円	C 19.79 m ² 78,000 円	D 23.41 m ² 89,000 円

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制



医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費 10,000 円