

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
THE ONE Nishikamata

東急池上線 駅前生活
「蓮沼」駅 徒歩 3 分

JR京浜東北・根岸線 | 東急多摩川線 | 東急池上線

「蒲田」駅 徒歩 12 分

山手線
五反田駅 直通

海外審査
OK!

10月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月



当物件の
写真公開中!

小型犬 1 匹・猫 1 匹または猫 2 匹まで
ペット飼育可能!

大切な
愛犬・愛猫と。

プライバシーに配慮した贅沢設計。

全住戸角部屋×南向き 1R | 1DK | 2DK

67,000 円 ~ 168,000 円

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



物件周辺は穏やかな住環境。徒歩圏内にはコンビニ・スーパーマーケット、蒲田駅まで足をのばせばグランデュオ蒲田があり、日用品の買い物から休日のお出かけまでもが生活圏内にあります。品川方面・羽田空港へもスムーズにアクセスすることができる利便性の高い立地です。

- セブンイレブン……………徒歩 1 分
- 大田区立矢口東小学校……………徒歩 4 分
- まいばすけっと……………徒歩 5 分
- ウェルバーク……………徒歩 6 分

TV モニター付
オートロック
システム



非対面で受取可能
宅配ボックス
設置済



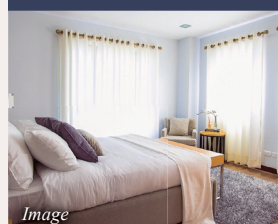
ホテルライクな
共用部
内廊下仕様



ダブルロック等
セキュリティ
玄関扉



プライバシーに配慮
全住戸
角部屋設計



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
THE ONE Nishikamata

ハイセキュリティな設備仕様

- カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌アッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1台設置(B,Cは2台)
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機(B,C)
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 収納付
置き型2口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- B,Cは清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- B,Cは大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 小型犬1匹・猫1匹または猫2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料
※1

【物件概要】 名称/ザワン西蒲田 所在地/東京都大田区東矢口 1-16-14
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸
築年月/2026年9月30日(予定) 入居日/2026年10月15日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へ
お問い合わせください。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

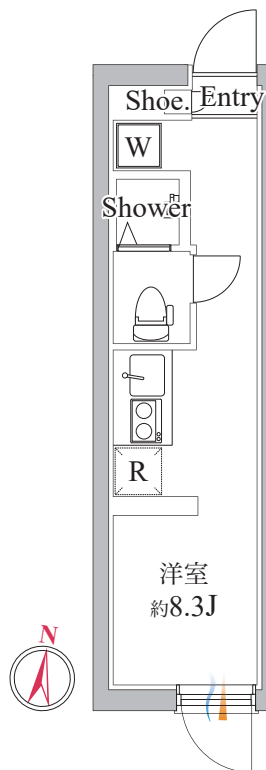
諸条件ある
お客様も
ご相談ください

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝RENECAT

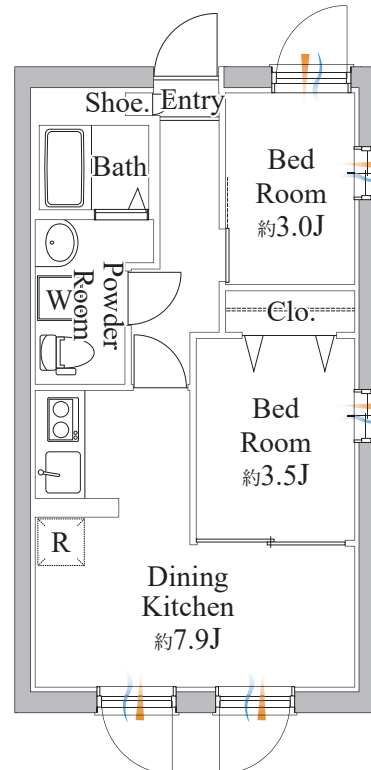
**海外審査
OK!**

全住戸角部屋・南向き陽当たり良好。

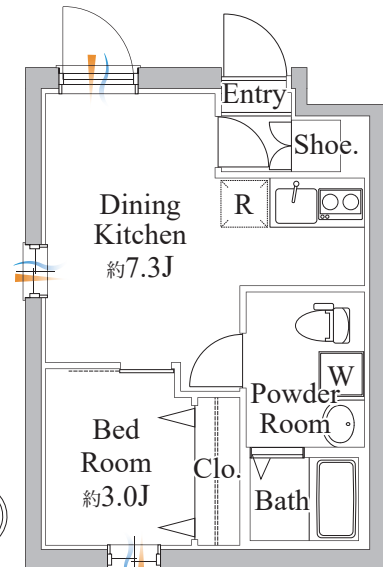
A 1R 南向き



B 2DK 南向き



C 1DK 南向き



○共益費 15,000円



人気のホワイト系色のフローリング

お部屋が明るく見える人気ノホワイト系色のフローリング仕様です。
床と壁の色が近くなることで、空間の圧迫感が少なく開放的に。
幅広いインテリアとも合うので、レイアウトを楽しめます。



1フロア2住戸の贅沢設計

1フロア2住戸・全住戸角部屋設計です。各住戸が隣接せず、共用
廊下の両端に住戸が配置されているため、プライバシーが守られる他、
採光面も多く通風良好です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1F 住戸は地平面より約90cm下がる箇所がございます。

	501 2DK	502 1DK
5F	B 33.81 m ² 166,000円	C 25.65 m ² 124,000円
4F	B 33.81 m ² 168,000円	C 25.65 m ² 126,000円
3F	B 33.81 m ² 167,000円	C 25.65 m ² 125,000円
2F	B 33.81 m ² 166,000円	C 25.65 m ² 124,000円
1F	A 16.32 m ² 67,000円	C 25.65 m ² 119,000円