

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ラヴィエール羽田
スカイゲート

京急空港線

大鳥居駅 徒歩 **8** 分

羽田空港第1・第2ターミナル駅 直通 **7** 分 品川駅 直通 **16** 分

広々
設計

豊富な収納力と、寝食を分け、
メリハリある暮らしが叶う 1LDK

1LDK
29.23㎡

127,000 円～

エムそう君
審査対応物件

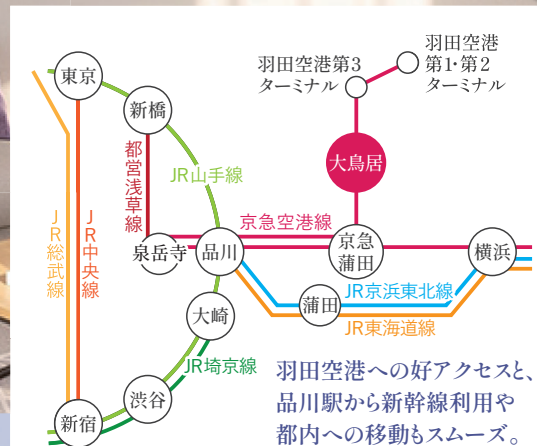


空と陸、日本の交通ハブに
ダイレクトアクセス！

羽田空港まで乗り換えなしでアクセス可能なエリア。
出張・海外出張の多い方や、空港勤務・航空関連のお仕事の方
にも好立地。都心へのアクセスも良好。

10月15日までのご成約キャンペーン！

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月



- コモディイダ 東糀谷店 徒歩 2 分
- ツルハドラッグ 東糀谷店 徒歩 2 分
- ファミリーマート 大田東糀谷店 徒歩 4 分
- ニトリ 大田大鳥居店 徒歩 7 分



- | | | | |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 防犯窓・監視カメラ付エレベーター 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置 カラーモニターのハンズフリーインターホン 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル 玄関錠にはダブルロック、防犯サムターンを採用 | <ul style="list-style-type: none"> 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト フローリング仕上げ(1,3階：白系色、2,4階：茶系色) 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日 お湯張り・追い焚き機能付バス 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機 | <ul style="list-style-type: none"> 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓 収納・2口IH付の対面式システムキッチン キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付シングルレバー混合水栓 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台 暖房便座付温水シャワー式トイレ 防水バン付室内洗濯機置場 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 雨の日もお洗濯のできる室内物干し 大切な衣類を収納できるウォークインクローゼット | <ul style="list-style-type: none"> 玄関には収納力の高いシューズクロック 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント 操作性に優れたワイドスイッチ お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト有り 1階住戸は防犯シャッター有り 自転車置場有り※諸条件含め空要確認 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し Wi-Fi・インターネット無料 ※1 多彩な番組を楽しめるBS-CS対応 ※別途費用要 |
|--|---|--|--|

海外審査
OK!



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途**3ヶ月**
当社は即お支払い

■取引態様:代理
(^o^) 審査少々あり

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

新築

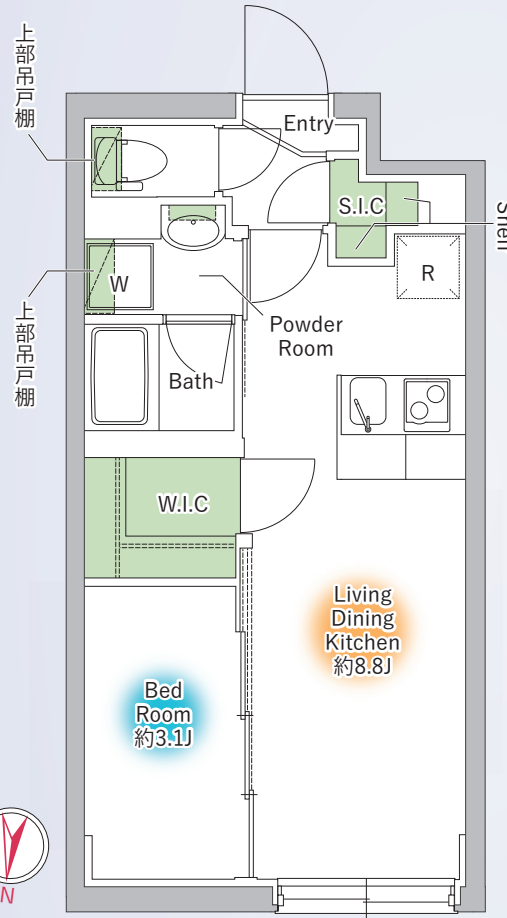
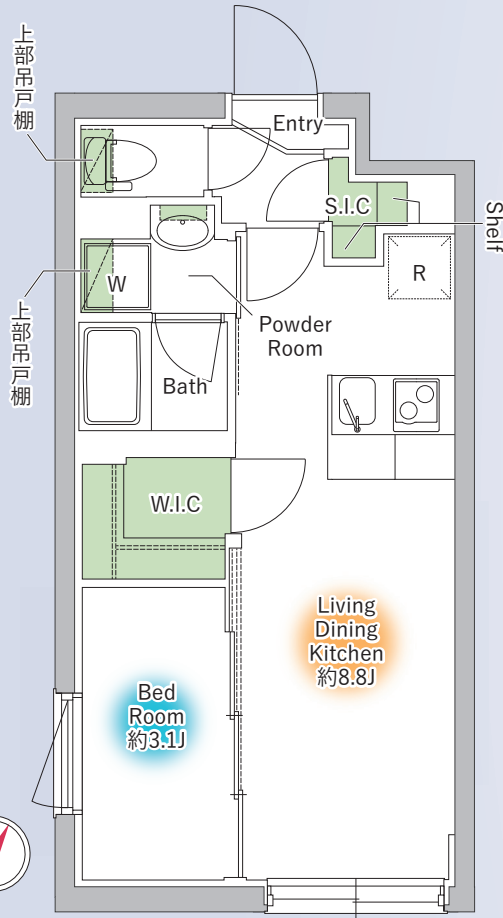
ハイクオリティ賃貸マンション
ラヴィエール羽田スカイゲート

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面より40～50cm下っております。
※A'、B'タイプは玄関扉が外開き左勝手タイプです。

A 1LDK

B 1LDK



高い収納力

玄関のS.I.C.、寝室横のW.I.C.、トイレ・洗濯機置場上の吊戸棚と、収納力の高さが際立つ間取り。荷物が多くても安心です。

開放的なリビング

キッチンは対面式。調理中も会話やテレビが楽しめ、来客時にも配膳がスムーズ。リビングエリアと合わせて開放感のある生活動線を実現しています。

アレンジ自在の寝室

クローゼットへの出入りが寝室を通らないため、壁が3面利用できベッドの他にミニデスクを置いたり自在にレイアウトできます。また、寝室の引き戸を開けば約11.9帖の広々空間としても使えます。



新品エアコン設置
入居当日から快適生活♪

2人入居可能
兄弟・姉妹、ご友人同士など

【物件概要】

名称／ラヴィエール羽田スカイゲート
所在地／東京都大田区東糀谷 4-2-3
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上5階建 総戸数／14戸
築年月／2025年11月4日 入居日／即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料：22,000円/2年
室内抗菌処理代：17,600円
事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（TEL:0120-364-554）へお問い合わせください。



○共益費 15,000円

402	1LDK 29.23㎡ B' 136,000円
401	1LDK 29.23㎡ A' 138,000円
302	1LDK 29.23㎡ B' 135,000円
202	1LDK 29.23㎡ B' 132,000円
102	1LDK 29.23㎡ B 127,000円
101	1LDK 29.23㎡ A 128,000円



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAT



24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

有害物質排出
結露の防止
健康を守る

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご覧いただけます!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。