新築 山手線、目黒に住まう。

ハイセキュリティ賃貸マンション　ランデブー目黒ヒルトップ

10月末までのご成約限定キャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

JR山手線 / 東京メトロ南北線 / 都営三田線

「目黒」駅 徒歩16分

「元競馬場前停留所」まで徒歩1分♪
目黒・渋谷方面へバス1本！ 一律240円▼

JR山手線 目黒駅までバスで3分

- 祐天寺駅までバスで10分
- 渋谷駅 ●三軒茶屋駅 ●中目黒駅
- 五反田駅 ●大崎駅 ●東京駅 までも直通可

広々設計

生活空間と寝室を分けられる歓び
1LDK 180,000円～

海外審査OK!

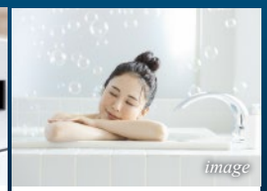
ーハイセキュリティな設備仕様ー

共用部防犯カメラ

オートロックシステム

共用部内廊下

宅配ボックス


追い焚き機能付バス

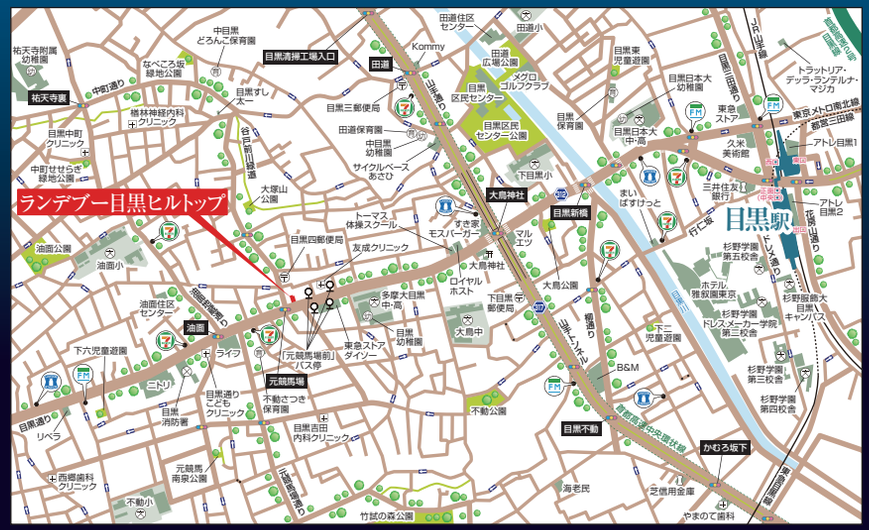
快適な住みやすさ「目黒」

目黒・中目黒・祐天寺が徒歩圏内。三軒茶屋へもバス直通で、都心アクセス良好。駅前の賑わいから少し離れた落ち着いた住環境に加え、緑豊かな「林試の森公園」も身近にあり、休日もゆったり過ごせます。季節の花々や緑に囲まれて休日をゆったり過ごすのに最適♪

都会に住まい、自然と佇む
林試の森公園まで徒歩圏内!

Life Information

- セブンイレブン……徒歩2分
- ライフ（スーパー）……徒歩3分
- 多摩大学目黒中学校・高等学校…徒歩2分
- ニトリ……徒歩5分
- 林試の森公園……徒歩8分



M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣（3）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築 ハイグレード賃貸マンション ランデブー目黒ヒルトップ

全住戸 1LDK
プライベートを確保できる安心設計

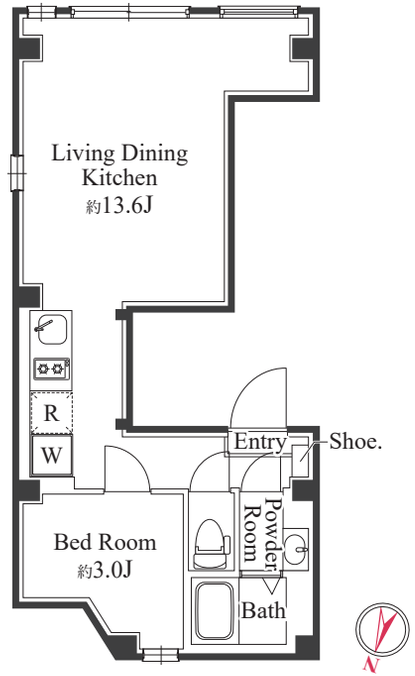
寝室と生活空間を別々に、自分だけの時間を過ごせる設計。メリハリを付けられ、生活の室を高められる間取りにこだわりました。

【物件概要】名称／ランデブー目黒ヒルトップ
所在地／東京都目黒区目黒四丁目 11 以下未定
構造／重量鉄骨造　規模／地上 5 階　総戸数／ 5 戸
築年月／ 2026 年 9 月 30 日 (予定)　入居日／ 2026 年 10 月 10 日 (予定)

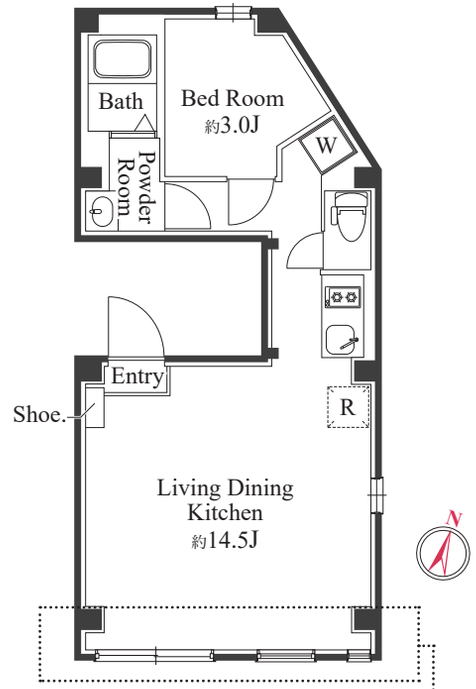
【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型)　敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須　24 時間安心サポート料 :22,000 円 /2 年
鍵交換代 :22,000 円　室内抗菌処理代 :17,600 円　事務手数料 : 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃料口座引落し (決済サービス料 : 月額 550 円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有　貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはキッズウェイ
(TEL:0570-550-588) へお問い合わせください。
※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

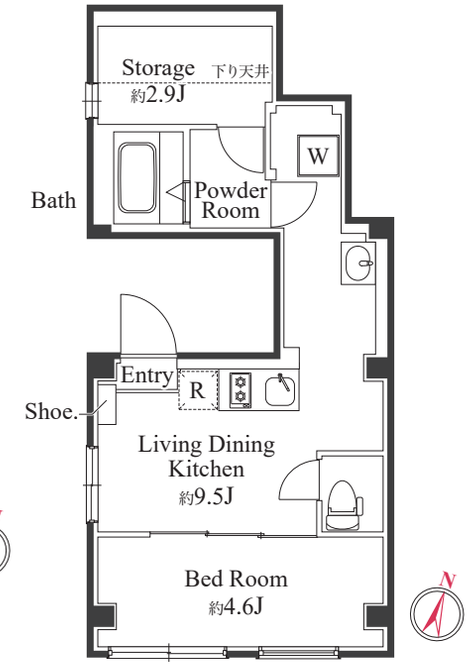
エムぞう君
プラン対応物件!!



2A (2F)	1LDK 32.28 ㎡ 180,000 円



3A (3F)	1LDK 35.32 ㎡ 185,000 円



5A (5F)	1LDK 35.33㎡ 180,000 円

4A (4F)	1LDK 35.32 ㎡ 184,000 円

○共益費：15,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

当物件の
写真公開中!

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

充実の設備仕様 －住み心地の追及－

- 外観はスタイリッシュな コンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる TVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した 共用部内廊下
- 玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを 居室に2基設置
- バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日
- 追焚機能付バス
- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある メタル調シャワーヘッド
- レンジフード付の 2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな 独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき 温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き 室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高い シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が 一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らす シーリングライト付き
- 遮音性に優れた ペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料
- SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加)

消臭　除菌
抗ウイルス
ペット臭

Air Quality

この物件は 空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭 !! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAT