

新築

ロイヤルハイブ

先行
契約

フレッシュキャンペーン※2

質料
減額 10,000円×3ヶ月間

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

寝室
として

ひとつの住戸に、ふたつのフロア。
最大約4.1帖の大型ロフト付

趣味
スペースに

収納
としても

スマホひとつで
家電をラクラクコントロール。
スマホひとつでエアコン・照明の
ON・OFFが可能。
日々の暮らしをよりスマートに。

天井高
最大約3.5m

ロフト高
最大約1.4m

本物件は
「ハーモニーテラス北赤羽Ⅱ」と
新築・連棟で並んでおります。
併せてご検討ください。

Image

スマートロックキーを採用
パスワード・スマホ・ICカード等で
開・施錠ができるスマートロック。
鍵本体の持ち運びや鍵探しも必要
なく、スムーズオープンを実現。

東京23区に賃料 **7万円台～** 住める喜び
洋室 + Loft **70,000円～**

JR埼京線

北赤羽駅 徒歩 **5分** 池袋まで **直通11分** 新宿まで **直通17分** **渋谷・大崎・大宮** も直通!



共用部防犯カメラ2台



カメラ付インターホン



宅配ボックス設置済



独立洗面台設置済



Wi-Fi | ネット無料※1



ひとつの住戸に、ふたつのフロア。
ロフトのある暮らし
◀◀◀ 同シリーズ物件の動画でチェック!



室内写真
公開中!!

清潔・快適に使用できる
トイレ・シャワールーム別

大切な靴をスッキリ収納
シューズボックス設置済

1年中快適に使用できる
温水シャワー式トイレ



この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECA

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

海外審査
OK!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円で変更可能
家賃のみプランに変更可→賃料+10,000円

■取引態様:貸主
審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

	貸主	借主
手数料		
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイセキュリティロフト付賃貸
ロイヤルハイブ

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置 (IoT対応)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の1口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- ロフト (1階: 高さ約120cm、2階: 高さ約140cm)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすIoT対応のリモコン付シーリングライト
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人入居可能

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (要担保金)

- どらっくばす.....徒歩 4 分
- ファミリーマート.....徒歩 5 分
- ライフ (スーパー).....徒歩 5 分
- コモディイイダ.....徒歩 7 分
- 浮間公園.....徒歩 14 分

- 24時間安心サポート
夜間のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

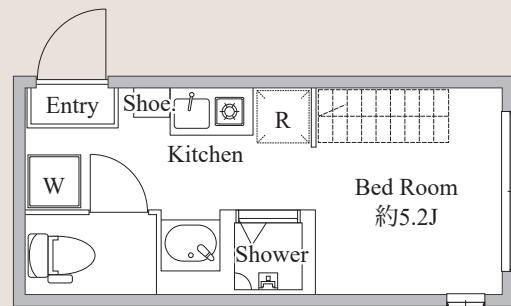


姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

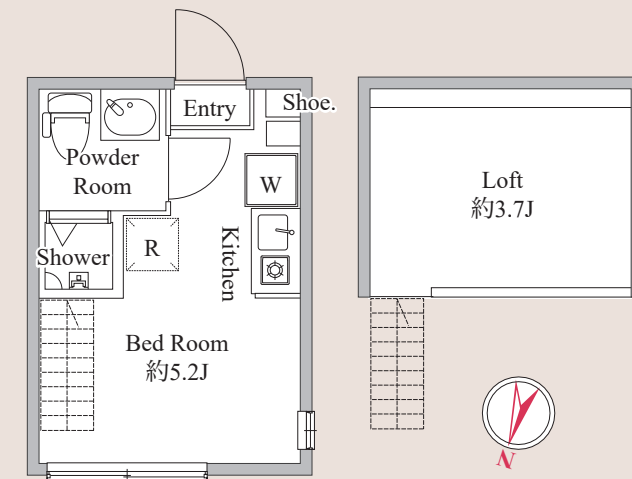
D' 205 号室
1R+Loft
生活有効面積 18.31㎡
(居室 12.22㎡+Loft 6.09㎡)



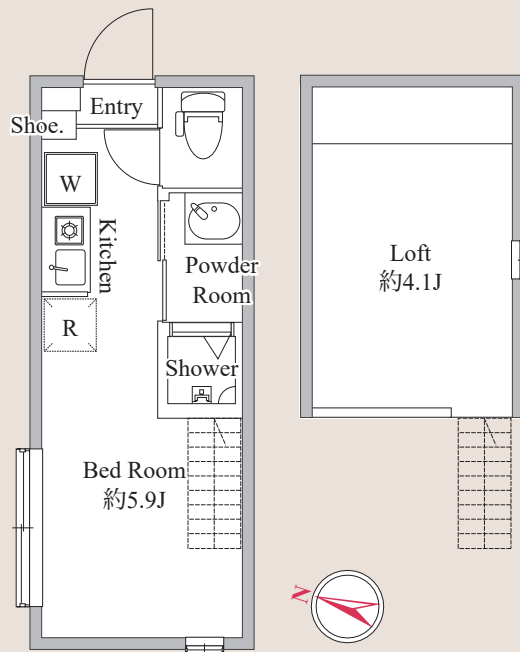
ロフト高 1階住戸：約120cm、2階住戸：約140cm
寝室だけでなく、収納・趣味スペースなど柔軟な使い方が可能です。



B' 202 号室
1R+Loft
生活有効面積 17.97㎡
(居室 12.03㎡+Loft 5.94㎡)



A 101 号室
1R+Loft
生活有効面積 20.24㎡
(居室 13.61㎡+Loft 6.63㎡)



間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせくださいませ。

【物件概要】名称/ロイヤルハイブ 所在地/東京都北区浮間1-5-15 構造/木造
規模/地上2階建 総戸数/8戸 築年月/2026年9月30日(予定) 入居日/2026年10月10日(予定)

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)

24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵保守代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ギガプライズ(TEL:0120-46-7123)へ
お問い合わせください。

※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 4,000円

	201 1R+Loft	202 1R+Loft	203 1R+Loft	205 1R+Loft
2F	A' 13.61㎡ 78,000円	B' 12.03㎡ 77,000円	C' 12.03㎡ 76,000円	D' 12.22㎡ 77,000円
1F	101 1R+Loft A 13.61㎡ 72,000円	102 1R+Loft B 12.03㎡ 71,000円	103 1R+Loft C 12.03㎡ 70,000円	105 1R+Loft D 12.22㎡ 71,000円

広々悠悠最大約3.5mの天井高