

築浅

ハイセキュリティ RC 造 賃貸マンション

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ 桜新町

東急田園都市線

桜新町

駅 徒歩

6

分

世田谷エリアに住まう。

渋谷駅 直通

11

分



使い勝手に優れた
間取り・設計

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!

Image

お湯張り・追焚機能付きバス
浴室TV付でゆったりしたバスタイムを♪

カラー TV モニター付
オートロックシステム

共用部に
防犯カメラ設置

安心の毎日を守る
セキュリティ玄関錠

不在時に便利
宅配ボックス

遮音性が高い
フローリング仕様

敷地内ゴミ置場

LIFE INFO

SHOPPING & SUPERMARKET



ライフ 桜新町店



ウェルパーク 桜新町店



成城石井 桜新町店

CULTURE & GOURMET



長谷川町子美術館



世田谷区立中央図書館



PIZZA MAFIA TOKYO

CASA PIAZZA 桜新町



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

築浅

ハイセキュリティRC造
賃貸マンション

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ桜新町

- 共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯性の高いドアガードと、防犯サムターン
- パール攻撃に対して強い鎌デッドボルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ（ホワイト系色）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（3基）
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- キッチン天板は高級感溢れる人造大理石仕様
- レンジフード・吊戸棚・収納付の3口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打抜き
- Wi-Fi・インターネット無料※1
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 自転車置場 14台登録料 5,500円※諸条件含め空要確認

全住戸角部屋の贅沢。



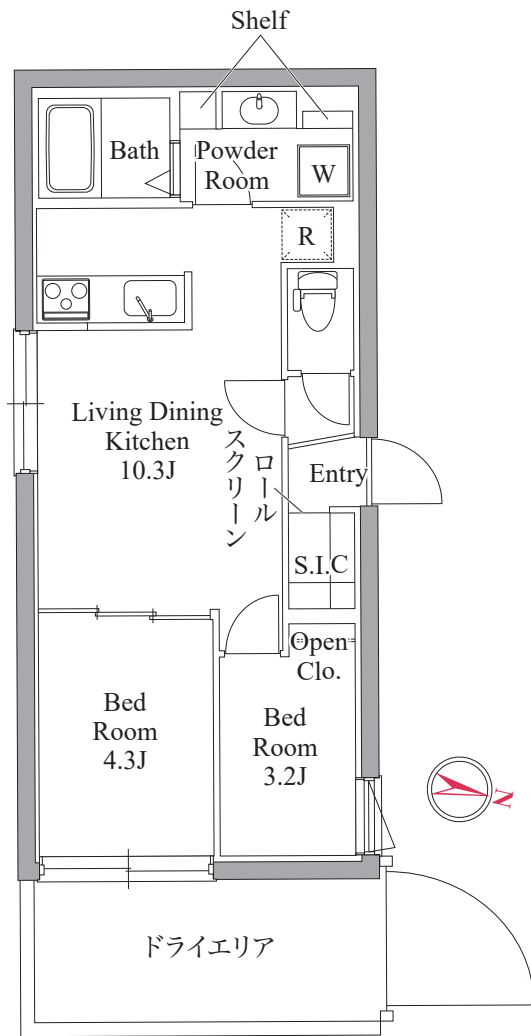
★ 諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



101 | 2LDK

A' 40.11 m²

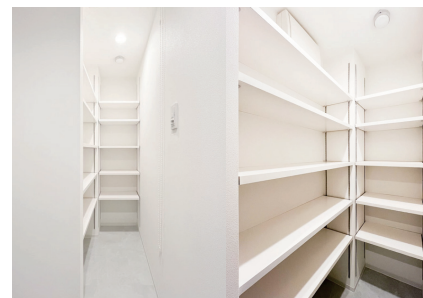
194,000 円

即入居可

寝食分けられる2LDK

引き戸を開けると広々14.6帖

たっぷり採光で明るい室内



玄関にはたっぷり収納可能な
シューズクローゼットを設置



お掃除もラクラク
3口IHシステムキッチン



清潔感溢れる
ホワイト基調の広々リビング



清潔感溢れる水回り
お風呂には浴室テレビ付！

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1 階住戸は地平面から約 60cm下がっている部分があります。
○共益費：12,000 円

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※通院条件有

【物件概要】

名称／CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ) 桜新町
所在地／東京都世田谷区桜新町 2-14-11 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 5 階建 総戸数／14 戸 築年月／2025 年 2 月 14 日

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約（更新型）保証金 1 ヶ月（契約時償却）
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料：22,000 円 / 2 年 鍵交換代：22,000 円
室内抗菌処理代：17,600 円 事務手数料：11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
（TEL:0120-988-660）へお問い合わせください。



Wi-Fi・インターネット 無料※1

火力が強く、災害時にも強 CO2 排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの LP ガス仕様（要担保金 1 万円）



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が
お選びいただけます！



この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 ルネキャット（光触媒）
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡