

新築

高級分譲
仕様

レアライズ
西日暮里ノース

日暮里駅も直通6分！

山手線 利用可能エリア

西日暮里 駅まで 2 駅

日暮里・舎人ライナー 一駅前生活

熊野前 駅 徒歩 2 分

D

2LDK 51.13㎡

~~184,000円~~~

2LDK | 166,000円~

~~213,000円~~

183,000円



室内写真
公開中！

海外審査
OK!



秋のお引越しキャンペーン

一家賃も減額中 ※2

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月



504号室リアルモデルルーム

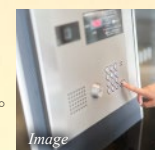


ドローン物件紹介動画公開中！
左 QR より、ぜひご覧ください



共用部に
防犯カメラ8台

夜間の帰宅時も安心です。
不審者の侵入を防ぎ、
安心して過ごせます。



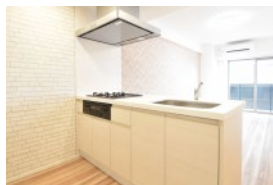
TVモニター付
オートロック

来訪者を確認できる
ので安心感と安全性
を高められます。

快適なリビング

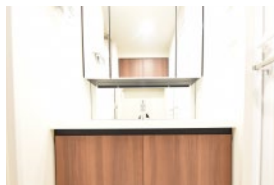


2LDKはリビング床暖房
寒い日も足下からポカポカで快
適に過ごせます。



使い勝手の良いキッチン
1DKは2口、2LDKは3口ガス
コンロ付でお料理が捗ります。

充実の設備仕様



独立洗面台
ワイドタイプの洗面ボウルで、
身支度ラクラクです。



Wi-Fi | ネット無料 ※1
リモートワークにも。嬉しい
ネット無料です。



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹までペット
飼育可能です。

901号室LDK



遠方でも！いつでも！

3Dバーチャル
内見はこちら



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

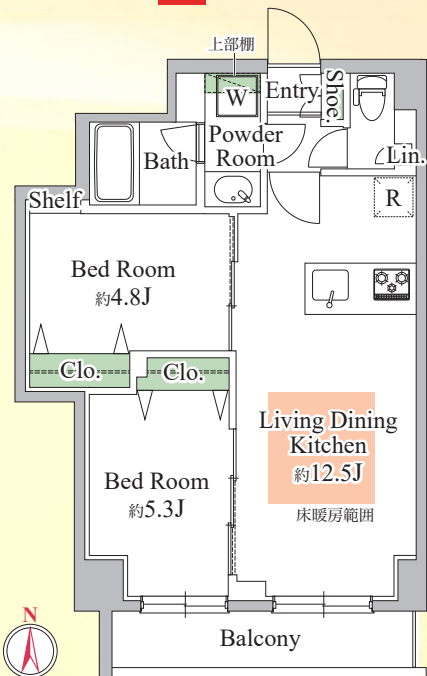
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
保証金2ヶ月→賃料15,000円DOWN
(別途1ヶ月)

■取引態様：貸主

審査問題ありません！(^^)/
当社は即お支払い

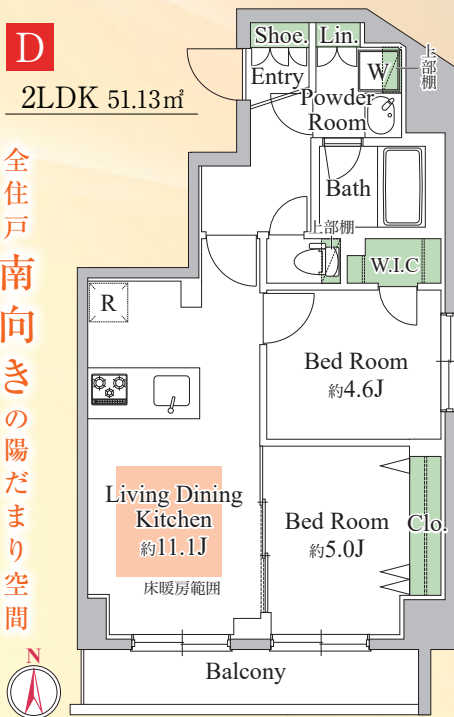
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

A 2LDK 50.71㎡



D 2LDK 51.13㎡

全住戸南向きの陽だまり空間



【物件概要】名称/レアライズ西日暮里ノース 所在地/東京都荒川区東尾久5-6-1 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上9階建 総戸数/32戸 築年月/2026年6月30日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。保証金2ヶ月(契約時償却)保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社シーファイブ(TEL:0120-998-886)へお問い合わせください。 ※2 7月31日のマイソックより減額となりました(10月末までのご成約限定キャンペーン中)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
プラン対応物件!!

物件名:レアライズ西日暮里ノース



貴重なカーシェア設置物件

日々のお買い物や移動にも便利な他、車のある生活が叶います。
※台数2台 諸条件含め空要確認



当物件から西日暮里駅まで
自転車で約8分で移動可能

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

■荒川区立尾久小学校……徒歩2分 ■オリンピック(スーパー)……徒歩5分
■まいばすけっと……徒歩2分 ■グルメシティ(スーパー)……徒歩5分
■Can★Do……徒歩3分 ■どらっぐばぱす……徒歩7分

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可! 各年齢を問わず安心してご住まい頂けます 諸条件あるお客様もご相談ください

フロアごとに異なり選べるカラーバリエーション

フロアによりフローリングやアクセントクロス等のカラーバリエーションがあり、好みに併せて選ぶことができます。



※写真はすべてAタイプのリビングです。

ハイセキュリティな設備

- 監視カメラのついたエレベーター
- 24時間住人の安心暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(全日警)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを8台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したプッシュ式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場

- 玄関錠には、防犯サターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(偶数階:ベージュ、奇数階:ブラウン)
- 下階への響きを防ぐ2重床
- 2LDKは足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 新型エアコンを設置1DK:居室に1基/2LDK:LDKに1基

- 2LDKはお湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 2LDKタイプは料理も楽しい対面式キッチン(グリル付)
- 1DKは2口、2LDKが3口ガスコンロ付システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 1DKは雨天でも安心。室内物干し給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Dはウォークインクローゼット付)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

食品の買い出しに便利!

物件から徒歩5分の場所に「オリンピック」有!!

- シーリングライト付き(2LDKはリビングのみ)※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 屋根付き自転車置場48台無料で利用可 各住戸場所指定(1DK:1台、2LDK:2台)※諸条件含め空要確認

24時間安心サポート 医療健康サービス24

この物件は空気からこだわります! お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:2LDK:18,000円、他:15,000円

9F	RENT	RENT	RENT	RENT
8F	801 2LDK A 50.71㎡ 167,000円	RENT	RENT	RENT
7F	701 2LDK A 50.71㎡ 171,000円	RENT	RENT	704 2LDK D 51.13㎡ 183,000円
6F	601 2LDK A 50.71㎡ 169,000円	RENT	RENT	RENT
5F	501 2LDK A 50.71㎡ 169,000円	RENT	RENT	504 2LDK D 51.13㎡ 181,000円
4F	401 2LDK A 50.71㎡ 168,000円	RENT	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	304 2LDK D 51.13㎡ 179,000円
2F	201 2LDK A 50.71㎡ 166,000円	RENT	RENT	204 2LDK D 51.13㎡ 178,000円
1F	エントランスホール			

