

新築

ハイグレード賃貸マンション
- アクロスアベニュー上板橋 -

東武東上線

「上板橋」駅

徒歩 **3** 分

池袋駅まで直通 **8** 分

駅近賃貸、板橋エリアに誕生。
池袋までダイレクトアクセス、山手線も生活圏内。



当物件の
写真公開中



プライバシー重視の全住戸角部屋設計
フローリング / 独立洗面台完備 / 浴室換気乾燥機



1K
1LDK

86,000円 ~ 153,000円

ハイセキュリティ
な設備・仕様で安心の新生活



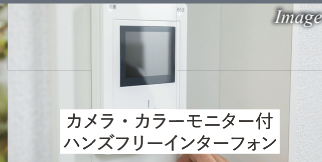
入居者の暮らしを支える
24時間安心サポート



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック



リモートワークにも
Wi-Fi | ネット無料 ※1



カメラ・カラーモニター付
ハンズフリーインターホン



ホテルライクな
共用部内廊下仕様



非対面受け取りの可能な
宅配ボックス



プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス



ダブルロック・ドアガード等
セキュリティ玄関錠



入居者専用の
敷地内ゴミ置き場

ハイセキュリティな設備仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カメラ付カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 安心の24時間コールセンター
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関錠にはディンプルキー
ダブルロックを採用
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
パール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト調)

- 室内を快適に保つエアコンを
1台設置(1Kは居室、
1LDKはリビング)
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付のシステム
IHキッチン(1K:1口, 1LDK:2口)
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- 清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心して洗濯のできる
室内物干し
- 1LDKはクローゼット・
1Kはオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス

- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- すぐに生活を
スタートできる
居室照明付
Wi-Fi/
インターネット無料
※1

海外審査
OK!



二人入居可

お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!



ペット飼育可

小型犬1匹または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



インターネット無料

無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

Location 再開発で進化する上板橋エリア

上板橋駅南口では、2028年
の完成に向けて駅前広場・
歩行者デッキ・複合ビルの
整備を中心とした再開発が
進行しており、街全体が新しい
価値をまとい始めていま
す。物件付近にも生活至便
な施設が多く、現在も、そし
て将来的にも生活のしやすい
ロケーションです。

- コジマ×ビックカメラ……徒歩3分
- 星乃珈琲店……徒歩5分
- スーパーベルクス……徒歩6分
- ドラッグセイムス……徒歩5分
- セブンイレブン……徒歩5分
- ワークマンプラス……徒歩5分
- 板橋区立中台小学校……徒歩7分

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
- アクロスアベニュー上板橋 -

住み心地を追求した室内空間。
プライバシー重視の全住戸角部屋・室内は梁のない広々設計。

東武東上線

「上板橋」徒歩 **3分**

独立洗面台のある暮らし

全住戸に独立洗面台を完備。
独立洗面台で、洗面・メイク・
ヘアセットがゆったり行えなど生活
同線がスムーズに整います。
洗面所とキッチンが分かれている
ことで帰宅時に手を洗う等と食を
物理的に隔てることのできるため
衛生的です。



フローリング仕上げの室内



居室床には明るく清潔感のあるホ
ワイト調のフローリングを採用。
お掃除がしやすくメンテナンス性
に優れているほか、カーペットより
衛生的でアレルギー対策にも安心
です。様々な家具に合わせやす
く、お気に入りの家具を配置する
ことができます。

○共益費：15,000円

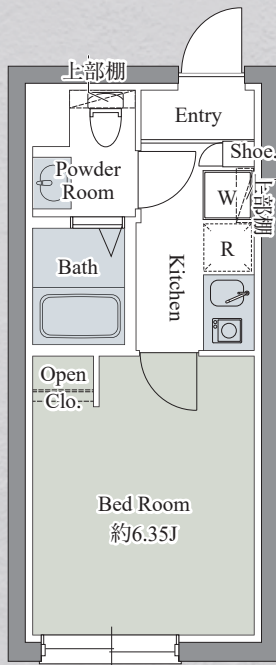
※1階住戸は地平面より約80cm下っております。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

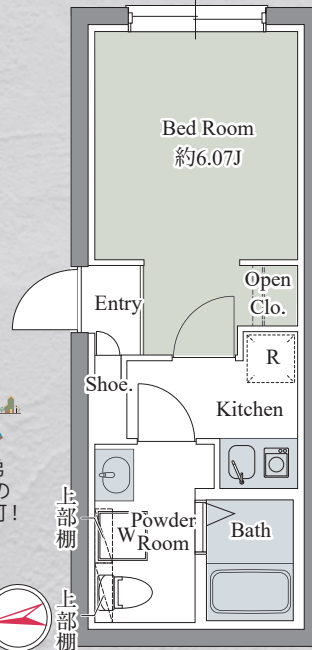
※A'タイプはAタイプの玄関ドアの開き方向が反対のタイプとなります。

	501 1K	502 1K	503 1LDK
5F	A' 20.02㎡ 89,000円	B 20.01㎡ 89,000円	C 35.89㎡ 152,000円
4F	A' 20.02㎡ 90,000円	B 20.01㎡ 90,000円	C 35.89㎡ 153,000円
3F	A' 20.02㎡ 90,000円	B 20.01㎡ 90,000円	C 35.89㎡ 153,000円
2F	A' 20.02㎡ 89,000円	B 20.01㎡ 89,000円	C 35.89㎡ 152,000円
1F	A 20.02㎡ 86,000円	B 20.01㎡ 86,000円	C 35.89㎡ 149,000円

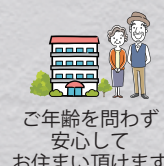
A 1K 20.02㎡
キッチンと居室を分けた設計



B 1K 20.01㎡
バスルーム独立仕様



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

C 1LDK 35.89㎡
収納豊富・人気の間取り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENECAIT
ルネキャット(光触媒)



二人入居可

お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活！



ペット飼育可

小型犬 1匹または猫 1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



インターネット無料

無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

【物件概要】

名称/アクロスアベニュー上板橋 所在地/東京都板橋区上板橋 3-5-10
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/15戸
築年月/2026年8月31日 入居日/2026年9月15日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください