

築浅

For Rent

GRAN PASEO 清澄白河Ⅱ

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ清澄白河Ⅱ

ダイニングと寝室を分けられる幸せ

1DK 賃料 25.02~27.12月

129,000円~141,000円

広々設計

ハイセキュリティ お湯張り・追い焚き機能付バス 24時間利用可能建物内ゴミ置場 鏡裏収納付独立洗面台 駐輪場66台



外観



奇数階は落ち着いたブラウン仕上げ (A1type)



偶数階は明るいホワイトフローリング (A1type)



開放的な室内 (B2type ホワイト)

A2type ブラウン



自炊派に嬉しい2口コンロ 収納豊富なキッチン



A2B2typeは シューズクロック付

A4type ブラウン

都心へダイレクトアクセス！
大手町駅(東京)まで 直通7分

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
清澄白河駅 徒歩12分
都営 新宿線 住吉駅 徒歩13分

主要駅までバス便豊富！ 通勤時間帯の運行本数充実！
JR 総武本線ほか 錦糸町駅 バス10分 (石島バス停利用)
JR 山手線ほか 神田駅 バス21分 (扇橋一丁目バス停利用)
東京メトロ有楽町線 豊洲駅 バス24分 (石島バス停利用)

防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついた

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを6台設置

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム

カラーモニター付ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

ダブルロック・防犯サターン付玄関錠

玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

バーバル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

24時間利用可能な建物内ゴミ置場

万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル

遮音性に優れたフローリング仕上げ (奇数階：茶色系、偶数階：白色系)

つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア

上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井

室内を快適に保つエアコンを居室に設置

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア

温度センサー・収納付の天板人造大理石2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

シャンプードレッサー・鏡裏収納付独立洗面台

暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ

防水パン付室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を収納できるクローゼット

A2,B2タイプ：シューズクロック他タイプ：シューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできる居室照明付

※駐車場・バイク置場・自転車置場は諸条件含め空要確認

バイク置場8台 月額5,500円※

自転車置場66台 (無料)※

バルコニー有り

Wi-Fi/インターネット無料※2

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可※別途費用要

二人入居可能

カフェや美術館、緑豊かな公園でスローライフ満喫！



ブルーボトルコーヒー 清澄白河フラッグシップカフェ 自転車5分
木場公園、東京都現代美術館 徒歩5分

コンビニ徒歩3分 スーパー徒歩4分と生活環境もとっても便利です！



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP からご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途3ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：専任媒介

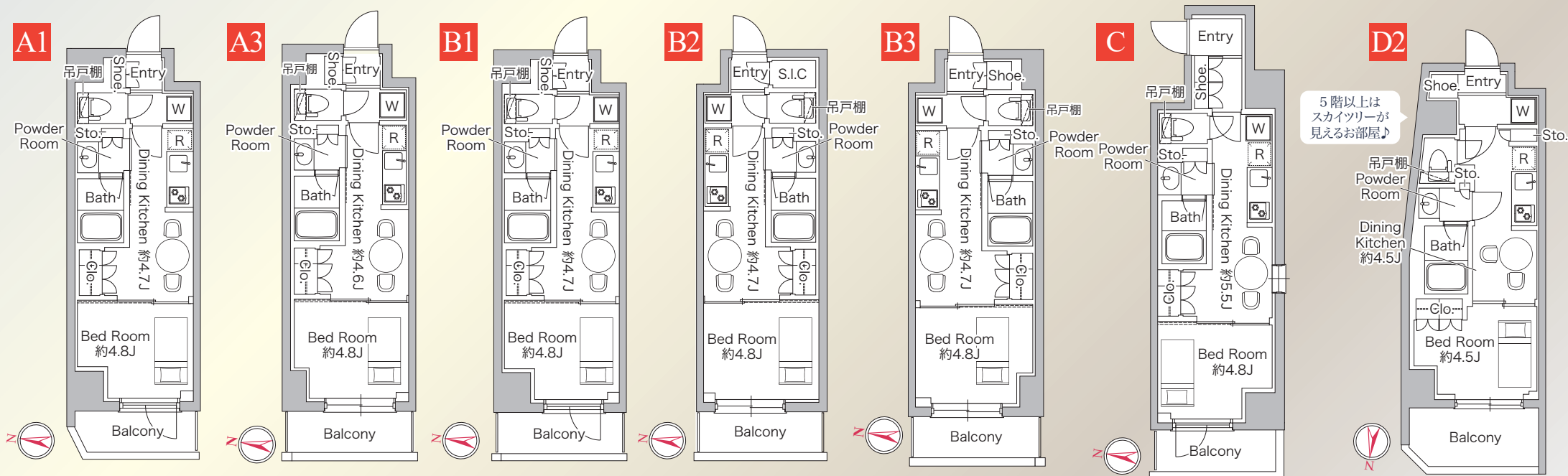
手数料負担割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

築浅 | ハイグレード賃貸マンション グランパセオ清澄白河Ⅱ

2人同居可能!ご兄弟・姉妹での同居も可能です。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※家具は付属しません。レイアウトイメージとなります。

10F	1001 IDK 27.12 m ² C 141,000円	RENT	RENT	RENT	RENT
9F	RENT	RENT	RENT	904 IDK 25.02 m ² B2 139,000円	RENT
8F	RENT	RENT	RENT	RENT	805 IDK 25.44 m ² B1 137,000円
7F	RENT	702 IDK 25.02 m ² A3 137,000円	703 IDK 25.32 m ² B3 137,000円	RENT	705 IDK 25.44 m ² B1 136,000円
6F	RENT	RENT	RENT	RENT	605 IDK 25.44 m ² B1 136,000円
5F	RENT	RENT	RENT	RENT	505 IDK 25.44 m ² B1 135,000円
4F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
3F	301 IDK 27.12 m ² C 136,000円	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	203 IDK 25.32 m ² B3 135,000円	RENT	RENT
1F	RENT	102 IDK 25.02 m ² A3 130,000円	103 IDK 25.32 m ² B3 130,000円	104 IDK 25.02 m ² B2 131,000円	105 IDK 25.44 m ² B1 129,000円

※2
インターネット・WiFi 無料!

Image

○共益費: 10,000円



【物件概要】
名称/ GRAN PASEO 清澄白河Ⅱ (グランパセオ キヨスミシラカワ ツー)
所在地/ 東京都江東区石島 3-8 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上 10 階建
総戸数/ 74 戸 築年月/ 2024 年 1 月 23 日
入居日/ 即入居 (102,605,707,805 を除く)

【契約条件】
普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 更新時更新費用等有
鍵交換代: 22,000 円 早期解約違約金有 (2 年未満: 2 ヶ月分の賃料+共益費)
退去時クリーニング費用: 60,500 円 (エアコンクリーニング 1 基含む)

※1 キャンペーンは 9 月 29 日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、ファイバークーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。



◀ 特設ページから
最新情報を
チェック!

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準