

新発表

PRIMAL SHINJYUKUWAKAMATSU

デザイナーズ賃貸マンション
プライマル新宿若松町

9月末日までのご成約限定！キャンペーン中！

礼金 **0** ヶ月 & 家賃 **1** ヶ月
無料 (賃料のみ)

※フリーレントは708・1102号室のみ

人気の
新宿エリア
駅徒歩 **4** 分の好立地

タクシー



新宿区役所まで 約 **800** 円

※NAVI TIME (<https://www.navitime.co.jp/taxi/>) 調べ

- 住み心地を追求した安心安全な生活 -

1K | 1LDK **123,000** 円～

快適なアクセス環境

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩 **4** 分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 **5** 分



【物件概要】

名称／プライマル新宿若松町
所在地／東京都新宿区若松町 6-11
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 14 階建 地下 1 階
総戸数／97 戸
築年月／2007 年 1 月 11 日

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月
賃貸保証会社加入条件有
(家賃総額の 40%、手数料 1,000 円 / 月)
貸主指定火災保険加入の事 (別途費用)
鍵交換費用 30,800 円
◇早期解約違約有
フリーレント付き：1 年未満：2 ヶ月分 / 2 年未満 1 ヶ月分
その他号室：1 年未満：1 ヶ月分
※内見可能



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

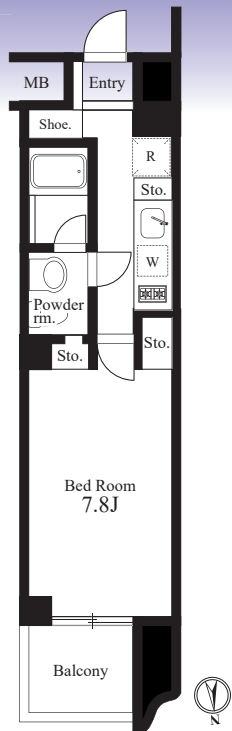
■取引態様：一般媒介

当社は即お支払い
AD50

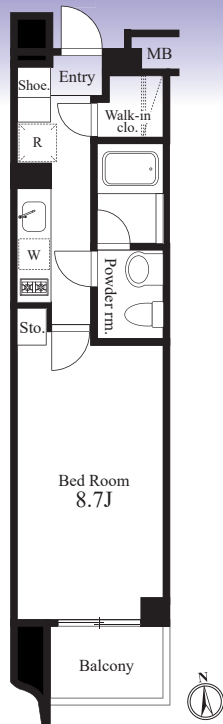
エムズ 前田

検索

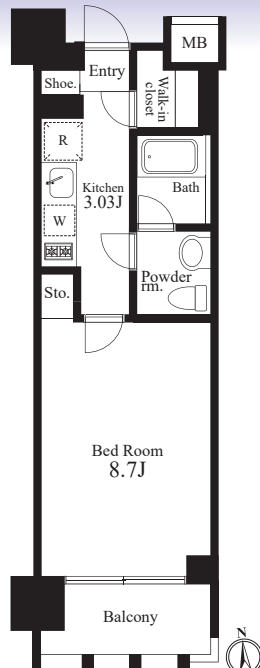
PRIMAL SHINJYUKUWAKAMATSU



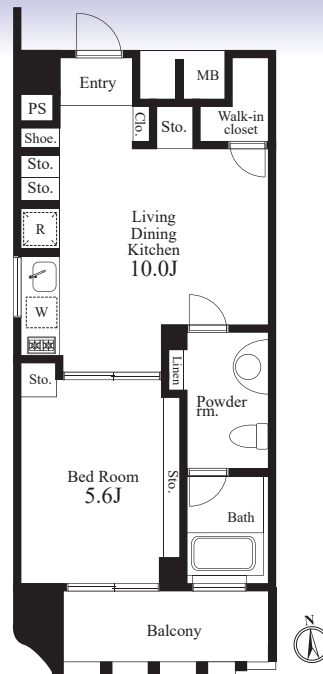
A 1K (26.75㎡)
No.401 **123,000**円
9月15日入居可



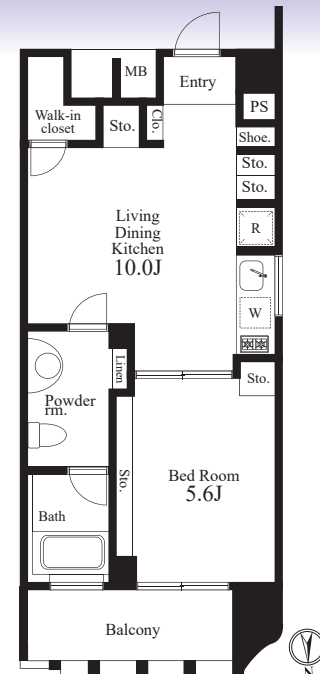
C2 1K (28.34㎡)
No.404 **127,000**円
9月10日入居可



C 1K (26㎡)
No.708 **127,000**円
即入居可



D' 1LDK (39.91㎡)
No.1102 **176,000**円
即入居可



D 1LDK (39.91㎡)
No.1201 **178,000**円
9月15日入居可

お湯張り・追い焚き付バス

これからの時期には欠かせない
お湯張り機能付バス。
温かい湯船に入って体が温まることで、
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、
新陳代謝が活発となる。
「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。



独立洗面台& 暖房便座付温水シャワー式トイレ

・おしゃれな仕様の
朝の身支度にも便利な
独立洗面台。
・温水シャワー式トイレ
寒い冬も温かくお過ごし
いただけます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 1K:12,000円、1LDK:14,000円

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付オートロック

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関にはピッキング対策に優れた
ダブルロック・ドアガード

パウダールーム洗面台

2口ガスコンロ付き
オリジナルシステムキッチン

暖房便座付
温水シャワー式トイレ

室内を快適に保つエアコンを
居室に2台設置
(1K:1台、1LDK:2台)

お湯張り・追い焚き機能付バス

乾燥機付き
ドラム式洗濯機

浴室換気乾燥暖房機

外観は高級感あふれる
タイル貼り

床フローリング仕様

エフビット、auひかり、
NTTが利用可能※別途費用

多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応
※別途費用

自転車置場
登録料2,200円

敷地内機械式駐車場
月額33,000円※空き要確認
幅1500、1750×長4850×高1850 重2t

ドラム式
洗濯機あり!



Access Map 自転車で新宿、新大久保、神楽坂へ移動可能!

