

新発表

- デザイナーズレジデンス -

La Perla Ogikubo

ラペルラ オギクボ

JR中央線・
東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩6分

「新宿」まで 直通6分 「吉祥寺」まで 直通4分

交通
至便な
好立地



当物件の
写真公開中!



インターネット
Wi-Fi 無料



ペット
飼育可能
小型犬・猫2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



インテリアの色馴染みがよいホワイト調
コンクリート打放しの天井がアクセント



ライティングレール付で
照明アレンジも自由自在



グリーンが映える外観

安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 快適なエアコン標準設備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス
- 雨天や冬は必須!
浴室換気乾燥暖房機

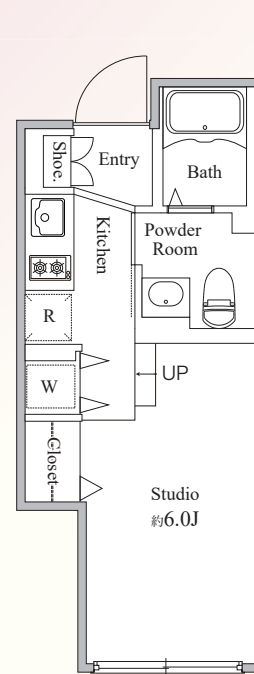
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- お洒落なライティングレール
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110°CS対応 ※別途費用要
- 小型犬・猫2匹までペットとの
同居が可能(敷金1ヶ月追加)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費15,000円 ※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

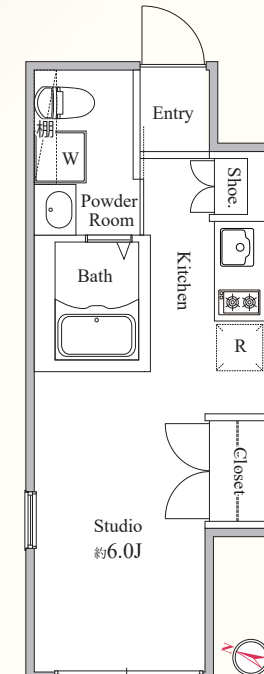
【物件概要】名称/La Perla Ogikubo(ラ・ペルラ荻窪) 所在地/東京都杉並区天沼2丁目7-10 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2017年2月

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

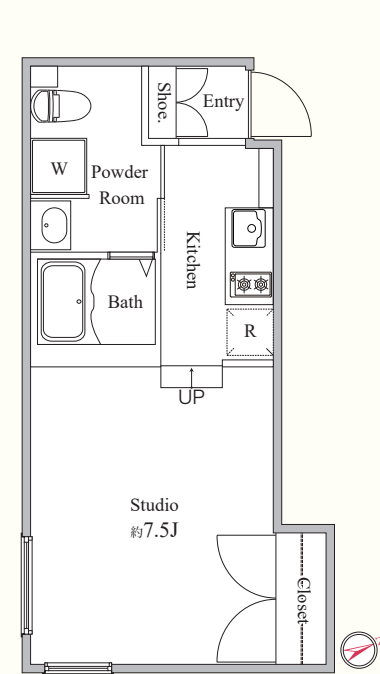
※1 インターネット速度に関しては、株式会社CITY光 (TEL:0120-364-416)へお問い合わせください。



No. 104 1R 19.55 m²
108,000円
10月20日入居可能予定



No. 201 1R 21.25 m²
114,000円
11月16日入居可能予定



No. 303 1R 25.09 m²
129,000円
11月9日入居可能予定

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(無機質) 東芝 RENECAIT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
(〇〇) 審査少々あり

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索