

ハイグレードマンション グラウンデュクス本所

全戸約9帖の広めの居室 & 大型クローゼット



ペットOK!

中型犬または猫2匹までに限る。
敷金1ヶ月



大型バイクOK!

大型(400cc)は区画×2で
駐輪可(空要確認)



【物件概要】

名称/グラウンデュクス本所

所在地/東京都墨田区本所 4-29-7

構造/ALC・重量鉄骨造 規模/7階建

総戸数/18戸 築年月/2015年8月

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。

更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は

無い為、安心して長くお住まいいただけます。

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証人不要システム利用必須

24時間安心サポート料: 22,000円/1年

鍵交換代: 22,000円

室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※アクセントクロスの色は変更となる可能性がございます。



スカイツリーを間近に。
Aタイプの3階以上の全戸からは
スカイツリーが部屋から見えます。



夏の花火大会も
3階以上の全戸からは隅田川の花
火大会が部屋から見えます。



約9帖の広々空間

都営浅草線

「本所吾妻橋」駅 徒歩7分(AO出口)

半蔵門線

「押上」駅 徒歩11分

都心へダイレクトアクセス可能!

都営浅草線「本所吾妻橋」駅より

「東京」駅へ 11分

「日本橋」駅へ 直通 10分

「東銀座」駅へ 直通 13分

「上野」駅へ 5分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は
含まれておりません。また時間帯により異なります。



ハイセキュリティマンション
総タイル貼りの外観



防犯カメラ
3台にて監視



ワイドな
シャワーブース付
独立洗面台



Aタイプ
お部屋の景色



ホワイト基調の明るいお部屋

※室内写真は、当物件の他のお部屋の写真です

オートロック、エアコン、フローリング、バストイレ別、浴室換気乾燥機、独立洗面台、2口ガスキッチン設備充実。



カラーTVモニター付
ハンズフリーインターホン



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置



防犯窓のついた
エレベーター



住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



プライバシーに配慮した
メールボックス



玄関錠には、高性能サムターン
キーのダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーと兼ドッド



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



浴室換気乾燥暖房機付



お湯張り機能付
バス



つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア



レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン



食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚



便利なシャワーブース付
独立洗面台



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



大切な衣類を
収納できる大型クローゼット



フレツツ光が利用可能
※別途費用



電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化されたマルチ



メディアコンセント
バイク置き場(400ccまで)



月額3,300円(空要確認)



大型(400cc)は区画×2で
駐輪可(空要確認)



自転車置き場
登録料5,500円(空要確認)



二人入居可能



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

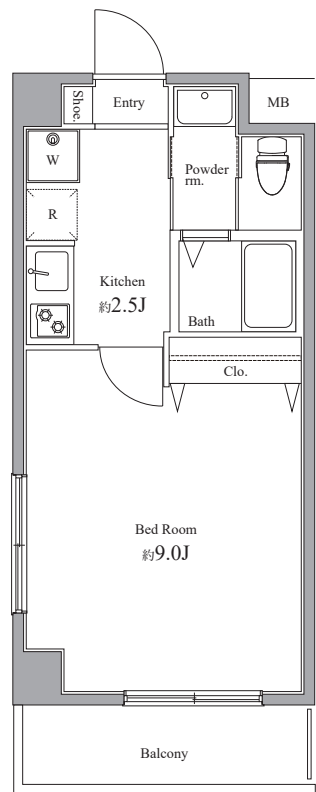
■取引態様: 貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
賃料+10,000円に変更可能です(AD50)

m's communication
エムコミュニケーション

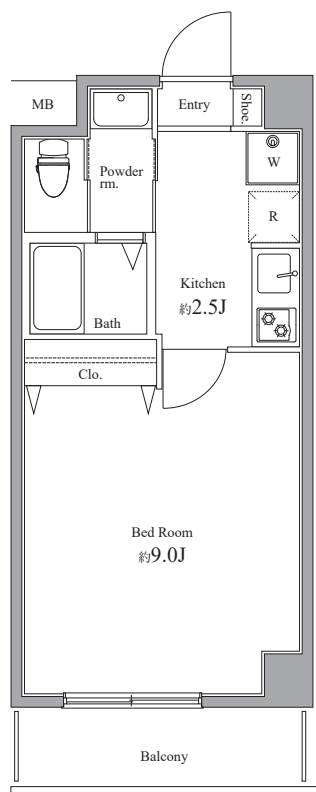
https://maedacom.jp



Atype

201号室 1K 25.90㎡
120,000円
10月9日入居可

広々約9.0帖の居室
角部屋二面採光
大型クローゼット



Btype

202号室 1K 25.90㎡
120,000円
10月19日入居可

広々約9.0帖の居室
独立洗面台設置
大型クローゼット

ハイグレード賃貸マンション グラウンデュークス本所

全戸9帖の広めの居室 & 大型クローゼット
オートロック、エアコン、フローリング、バストイレ別
浴室換気乾燥機、独立洗面台、2口ガスキッチン



物件公式
ホームページ

室内の写真を
見ることができます！
コチラからアクセス！
←←←



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 15,000円