

新発表

NEW LIFE

ハイセキュリティ鉄筋コンクリート造マンション

海外審査
OK!

パーク テラス
PARK TERRACE 八王子

新生活応援キャンペーン ※1

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

「八王子」憧れの駅近生活

ーセキュリティー充実ー

1K 洋約 6.5 帖

51,000 円～

JR 中央線
JR 横浜線ほか

八王子 駅徒歩 11 分

京王線

京王八王子 駅徒歩 6 分



物件特設ページは
こちらからアクセス



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

物件紹介
ムービー公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、
お部屋の中もご紹介しています。



ドローン動画

image

東京エリア × 横浜エリアまでダイレクト! 新宿駅、新横浜駅まで 電車直通!

ー快適設計ー



image

木造に比べ防音性に優れる 鉄筋コンクリート造

防音性の高いコンクリート。骨組みに隙間なく流し込み強固な躯体を作るため、遮音性能が最も高い構造と言われています。
外部からの音が入りにくいのはもちろん、外部へ音が漏れるのも防いでくれます。

24 時間コールセンター対応

TV モニター付オートロックシステム

お手入れが簡単なフローリング調 CF

お手入れ簡単♪ IH コンロキッチン

ー2024年1月 外構リノベーション済ー

よりラグジュアリーな空間へ



生活至便



image

ファミリーマートまで 4 分
スーパーマーケット
生鮮市場まで 9 分

通勤・通学に便利



image

駐車場/バイク置場
駐輪場完備! ※諸条件・
空要確認

インターネット無料
※2

二人入居可
ご友人同士もOK!



八王子駅からは羽田空港行きの高速バスもあり、帰省に大変便利です♪

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1.5 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

https://maedacom.jp

パーク テラス PARK TERRACE 八王子

パルコニーのある快適生活



24時間コールセンター対応



オートロックシステム完備



【物件概要】
名称／PARK TERRACE 八王子
(パークテラスハチオウジ)
所在地／東京都八王子市明神町1丁目22番8号
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建
総戸数／77戸 築年月／1994年2月26日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 早期解約違約金有

※1 キャンペーンは9月末日までの成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、J:COM(TEL:0120-999-000)へ
お問い合わせください。
※3 水道・ガス料金は建物全体でのメーターとなるため、毎月7,700円が
家賃と一緒に引き落としとなります。賃料発生日後、
料金は使用量に関わらず必ず発生します。
※GTN保証会社利用の場合、最低保証料50,000円

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

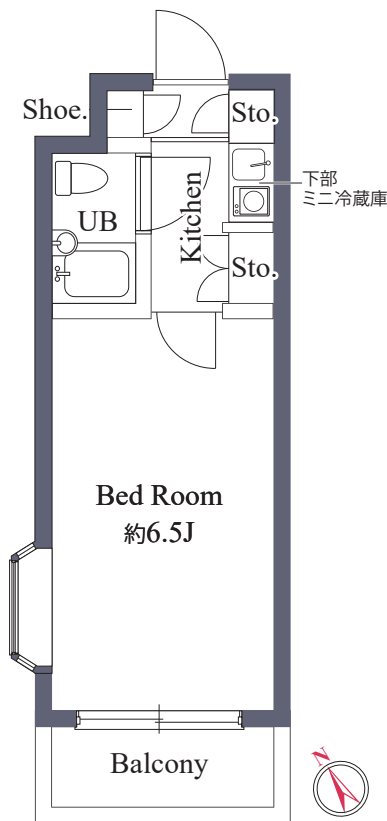
エムどう君
プラン対応物件!!



初期費用・負担削減 ミニ冷蔵庫付!

新生活に嬉しい!

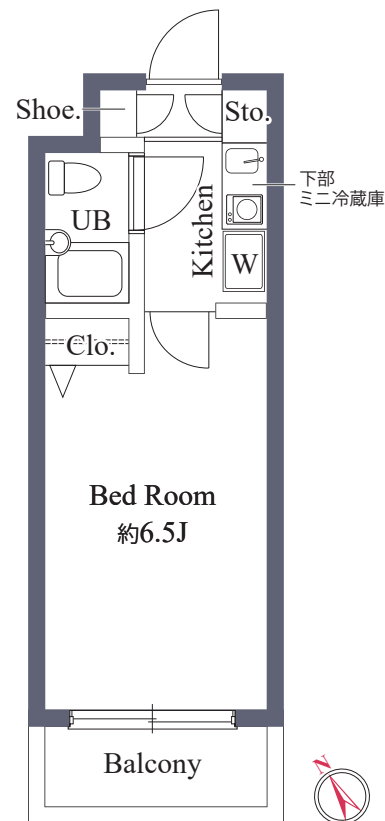
家電付賃貸



301

1K | 20.52㎡
51,000円

即入居可能



507

1K | 20.52㎡
53,000円

即入居可能

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：10,000円/月

この物件は **空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAIT



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様も
ご相談ください。

家具・家電レンタル

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

- 不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 上階までらくらく移動可能♪
エレベーター
- 24時間定風量浴室
換気システム
- 玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
- 収納付の1口IHミニキッチン
- オートロックの内側から郵便物を
受取れるウォールスルータイプの
メールボックス
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- バスルーム洗面台
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- ミニ冷蔵庫有
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有
- 無料ラック式自転車置場 42台
※要登録・諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場 6台 月額3,300円
月額16,500円幅2,300×長3,700
※諸条件含め空要確認(敷金1ヶ月追加)
- バイク置場 6台 月額3,300円
幅860×長2,440
※諸条件含め空要確認
- 室内
洗濯機置場
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- インターネット
無料 ※2
- 敷地内ゴミ置場
- 建物内コインランドリー
※要別途費用
- 外観は高級感
あふれるタイル貼り
- パルコニー
- 二人入居可能