

築浅

ハイセキュリティRC造賃貸マンション
ザ・シティレジデンス新宿



室内写真
公開中!

駅前生活

都営大江戸線、
東京メトロ副都心線

東新宿駅 徒歩4分

ビッグターミナル・新宿駅徒歩圏内!

9月末までのお引越し応援キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

さらに!新生活応援!!

家賃無料 1ヶ月

フリーレント

キャンペーン中!

新宿三丁目駅も徒歩9分! 渋谷・新宿・池袋・東京も直通!

新宿駅までタクシー利用約800円! (深夜: 約900円) ※1



いつでもポカポカバスタイム
追い焚き機能付
バス



Wi-Fi
ネット無料※2



小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)
ペット飼育可能

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



- ローソン・ポプラ 東大久保店……徒歩 4 分
- 業務スーパー 東新宿店……徒歩 4 分
- マルエツ 新宿六丁目店……徒歩 5 分
- 東京医科大学……徒歩 9 分
- 伊勢丹 新宿店……徒歩 12 分
- TOHO シネマズ 新宿……徒歩 13 分

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ2台設置



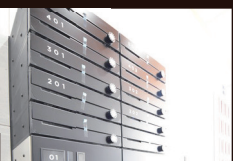
TVモニターで来訪者を確認
オートロックシステム



プライバシーに配慮
共用部内廊下



ダブルロック・ディンプルキー等
セキュリティ玄関錠



非対面で荷物受取可能
宅配ボックス設置



入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場

全住戸角部屋設計

広々設計
居室約9.1帖

171,000円



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

築浅

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

ザ・シティレジデンス新宿

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。

-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
-  来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  プライバシーに配慮した共用部内廊下
-  少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  お手入れ楽々清潔感あるクッションフロア
-  室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  雨天でも安心。室内物干し
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  玄関には収納力の高いシューズボックス(Aはシューズクローク)
-  テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  すぐに生活をスタートできるダウンライト付
-  Wi-Fi/インターネット無料※2
-  敷地内ゴミ置場
-  散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
-  外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
-  小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】 名称/ザ・シティレジデンス新宿
所在地/東京都新宿区新宿 6丁目 24-4 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上5階 建 総戸数/9戸
築年月/2026年2月19日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
早期解約違約金:1年末満1ヶ月+フリーレント分

※1 タクシー料金はタクシーサイト(<https://www.taxisite.com/>)調べ。

※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-212-886)へお問い合わせください。



A

使い勝手のよい間取

シューズインクローゼット

501 | 1R

A 25.62 m²
171,000 円

9月20日入居可能

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※B1・1階部分は店舗になっています。
○共益費:12,000円



陽当たり良好でポカポカ
二面採光



プライバシーが守られて安心
1フロア2住戸



兄弟・姉妹・ご友人同士も♪
2人入居OK!



ホワイト調の明るい室内

追い焚き機能付バス

二面採光で陽当たり良好

たっぷり収納で安心



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有