

新築

ル・クール渋谷本町

海外審査
OK!

新宿

駅まで電車直通 4分

新宿エリアまでタクシーも便利



都営大江戸線

西新宿五丁目駅 徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線

中野新橋駅 徒歩 12分

ハイセキュリティ RC 造マンション
— 都心に暮らし、平穩をまとう —

Image

9月末日まで!ご成約者対象キャンペーン!
敷金 0 / 礼金 0 / 保証金 0

徒歩圏内で完結!生活至便な住環境

- ファミリーマート.....徒歩 3 分
- サミットストア.....徒歩 3 分
- スギ薬局.....徒歩 4 分
- タイムズカー.....徒歩 2 分
- 渋谷区役所本町出張所.....徒歩 5 分

当物件の写真
公開中!



—ハイセキュリティPlanning—

—住み心地の追求— 充実の設備仕様



1K/2K 119,000円~



TVモニター付
オートロックシステム



ダブルロックほか
堅牢な玄関扉



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



24時間非対面で受取可能な
宅配ボックス



メンテナンス性の高い
フローリング仕上げ

【物件概要】 名称/ル・クール渋谷本町 所在地/東京都渋谷区本町四丁目 47 番 1 号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下 1 階 地上 3 階建 総戸数/9 戸
築年月/2026 年 6 月 10 日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須 24 時間安心サポート料:22,000 円/2 年 鍵交換代:22,000 円
室内抗菌処理代:17,600 円 事務手数料:11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 賃料口座引落し (決済サービス料:月額 550 円) 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAIT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

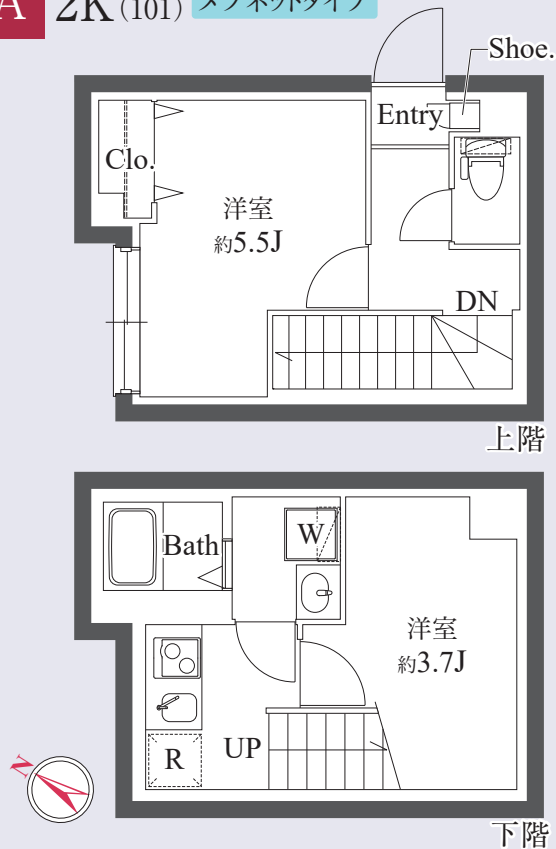
別途 1ヶ月

当社は即お支払い

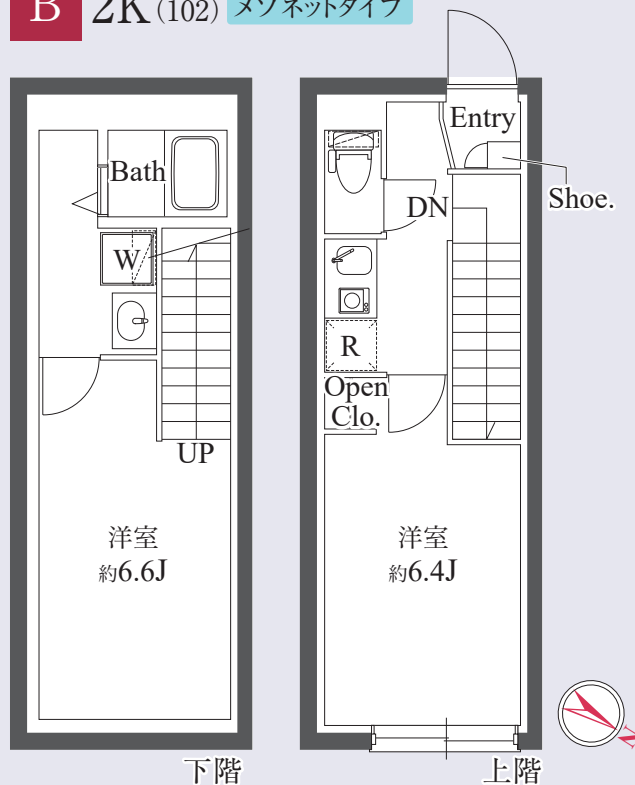
■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

A 2K (101) メゾネットタイプ

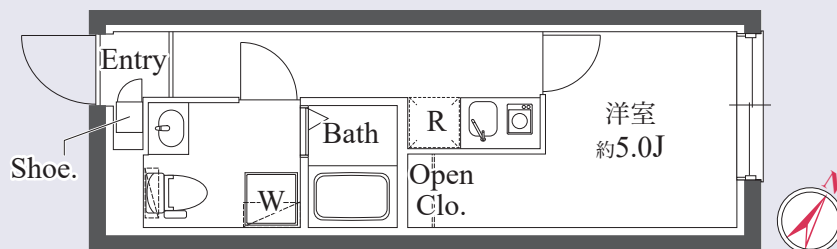


B 2K (102) メゾネットタイプ



生活スタイルに合わせて 選べる間取りタイプ

E 1K (202,302)



— 安心安全、ハイセキュリティな住まい —

- 不審者の侵入を防ぐ
カメラ付オートロック
- インターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 建物内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン・
ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- エアコンを居室に設置
(A,B,C:2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- IHシステムキッチン
A:2口コンロ、その他:1口コンロ
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 遮音性に優れたペアガラス
- A:クローゼット
B,C,D,E:オープンクローゼット
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らす
シーリングライト付き

Point! A,B,C は、上下階が分かれた
メゾネットタイプ

ゆとりある間取りが魅力。階ごとに生活空間を
分けられるので、メリハリのある暮らしが叶います。



102 洋室

	302 1K	303 1K
3F	RENT E 申 119,000 円	F 20.01 m ² 119,000 円
2F	RENT	RENT
	101 2K	102 2K
1F	A 38.12 m ² 184,000 円	B 40.02 m ² 207,000 円
	103 2K	C 40.02 m ² 207,000 円
B1	メゾネット タイプ	メゾネット タイプ

○ 共益費 1K : 10,000 円 / 2K : 15,000 円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階は地平面より75cm下がっております。

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。